



COMUNE DI AVIGLIANO
Provincia di Potenza

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE
STRUTTURE DI VIA GUIDO ROSSA E LOCALITA' SARNELLI**

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

ALLEGATO C

**SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE
ORDINARIA**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA.

Sono a carico dell'Aggiudicataria gli oneri connessi alle manutenzioni ordinarie degli impianti, delle attrezzature, degli arredi, dei locali esistenti e di tutti quelli che l'Amministrazione potrebbe allestire nel corso dell'appalto.

L'Aggiudicataria dovrà provvedere ad effettuare tutti gli interventi di manutenzione di propria competenza e quelli prescritti dagli organi di vigilanza durante i loro sopralluoghi.

Gli interventi di manutenzione dovranno essere conformi a quanto indicato nel piano di manutenzione programmata da inserirsi nel progetto tecnico.

Prima dell'inizio del servizio, e comunque non oltre il 30 settembre di ogni anno scolastico, l'Aggiudicataria dovrà presentare un programma che definisca una pratica di manutenzione ordinaria a scadenze programmate di tutti gli asili nido.

Le disposizioni contenute nel presente allegato in termini di operazioni, verifiche ed interventi da effettuare e periodicità degli stessi hanno carattere di individuazione del novero minimo di azioni richieste, senza pretesa di esaustività, fermo restando che l'Aggiudicataria è tenuta a porre in essere ogni eventuale, ulteriore, azione ritenuta necessaria per il regolare espletamento del servizio.

In generale rientrano nell'oggetto di manutenzione, ove presenti, i seguenti impianti, macchinari e strutture:

| IMPIANTI MECCANICI | IMPIANTI ELETTRICI | STRUTTURE | ATTREZZATURE E ARREDI |
|---|---|--|--|
| impianti di riscaldamento; impianti idrico sanitari; impianti di scarico; impianti gas | impianto di illuminazione; impianti e prese di forza motrice; impianti di rilevazione gas; impianti di rilevazione fumo ed antincendio; quadri elettrici. | sistemi verticali - pareti, tinteggiature, intonaci; sistemi orizzontali - soffitti, intonaci tinteggiature, controsoffitti; pavimenti e rivestimenti; infissi e serramenti. | tutte le attrezzature e gli arredi di pertinenza esclusivamente a servizio degli asili nido. |

| | | | |
|--|--|--|---------------------------------|
| G = Giornaliera S = Settimanale | Bm = Bimestrale T = Trimestrale | Qm = Quadrimestrale Sm = Semestrale | S.n. = Secondo necessità |
|--|--|--|---------------------------------|

| | | | |
|--------------------|--|--------------------|---------------------------|
| M = Mensile | | A = Annuale | Stag. = Stagionale |
|--------------------|--|--------------------|---------------------------|

Legenda frequenza controlli

| | |
|-------------------------|--|
| SISTEMA EDILIZIO | <p>PARETI VERTICALI INTERNE: INTONACI Verifica efficienza della condizione della finitura superficiale (efflorescenze, macchie, alterazioni, ecc) distacchi della colletta e tinta A Verifica della stabilità dell'intonaco (fessurazioni, distacchi, danneggiamenti, ecc.) A PARETI VERTICALI INTERNE: RIVESTIMENTI Verifica efficienza della condizione estetica e meccanica della superficie T Verifica della stabilità del rivestimento Sm Controllo dei danni superficiali dovuti a condizioni prevedibili di maggiore sollecitazione A PARETI VERTICALI INTERNE: PARASPIGOLI Controllo di rotture A PAVIMENTAZIONI INTERNE: PAVIMENTI IN PARCHET/CERAMICA/GRES/ LAPIDEI Verifica della condizione estetica e meccanica della superficie T Verifica della stabilità della pavimentazione e condizione della superficie di calpestio (linoleum) Sm Controllo dei danni superficiali dovuti a condizioni prevedibili di maggiore sollecitazione A PAVIMENTAZIONI INTERNE: PAVIMENTAZIONI MORBIDE (LINOLEUM / GOMMA) PARCHET Verifica della condizione della superficie T Verifica della funzionalità della pavimentazione T CONTROSOFFITTI Verifica della condizione della superficie A Verifica della funzionalità della superficie A Verifica della stabilità degli elementi strutturali A SERRAMENTI/ INFISSI METALLICI/RETE ZANZARICA Controllo della funzionalità degli organi di manovra A Controllo dello stato di conservazione dei pannelli vetrati T regolazione delle cerniere con</p> |
|-------------------------|--|

saldatura ove necessario o
sostituzione delle stesse S

lubrificazione, verifica ed eventuale sostituzione dei maniglioni dell'anta riscontrati non funzionanti S
verifica, regolazione e lubrificazione della funzionalità della maniglia e serratura con eventuale riparazione o sostituzione S
sistemazione del copristipite utilizzando materiali simili a quelli preesistenti S spessoratura mediante inserimento di rondelle in ottone S rimontaggio di tutte le parti fino a perfetta chiusura S
regolazione molla chiudiporta sia del tipo aereo o a pavimento con sostituzione della stessa quando risulti non più funzionante S
verifica e lubrificazione dei maniglioni antipanico, compreso sostituzione delle serrature, leveraggi o componenti di chiusura quando non più funzionanti S PORTE REI

verifica integrità e controllo chiusura porte M
controllo di chiusura per disattivazione magnete M
controllo corretto funzionamento selettore di chiusura M
controllo corretto funzionamento dei perni nelle cerniere a molla M
verifica, regolazione e lubrificazione della funzionalità della maniglia e serratura con eventuale
riparazione o sostituzione quando non più riparabile M
verifica dei maniglioni antipanico, compreso sostituzione delle serrature, leveraggi o
componenti di chiusura quando non più funzionanti M
lubrificazione M
aggiornamento registro antincendio M

IMPIANTI IDRICO-

SANITARI

Lavabi

- verifica e sistemazione dell'ancoraggio del sanitario al muro compresa eventuale siliconatura

Qm

- spurgo e riparazioni di sifoni di qualsiasi tipo Sn

- sostituzione della guarnizione del sifone Sn

- verifica, riparazione ed eventuale sostituzione dei raccordi esterni di

Scarico Qm

- verifica e riparazione dei raccordi o flessibili di carico Qm

- verifica della rubinetteria Qm

- sostituzione guarnizioni rubinetterie Sn

Vasi igienici

- verifica e sistemazione dell'ancoraggio di vasi igienici sia del tipo a pavimento che sospesi Qm

- verifica e sistemazione del collegamento con le condutture di scarico Qm

- verifica del funzionamento dei dispositivi di scarico di qualsiasi tipo (esterni od incassati nelle

murature) con sostituzione delle parti non più riparabili Qm

Varie servizi igienici

- verifica ed eventuale sostituzione delle saracinesche di qualsiasi tipo compresa l'asportazione

del calcare Qm

- rinnovo dei premistoppa e delle guarnizioni Sn

- verifica e spurgo dei pozzetti di raccolta, pilette di scarico e chiusini di qualsiasi tipo e forma

Qm

- verifica e sistemazione di piatto doccia compreso sigillatura, fissaggio e collegamento con le

condutture di carico e scarico Qm

- verifica e sistemazione di beverini compreso sostegno, fissaggio e collegamento con le

condutture di carico e scarico Qm

- verifica della rubinetteria Qm

- sostituzione delle guarnizioni Sn

- verifica dei tappi di tenuta di qualsiasi tipo e forma Qm

- sostituzione di raccordi flessibili Sn

- verifica fissaggio, riparazione ed eventuale sostituzione se non riparabile di accessori bagno

quali: porta-carta, porta-salviette, porta-sapone (anche di tipo liquido) porta-asciugamani,

coprisedili, accessori per disabili, ecc.; Qm

IMPIANTI A GAS

Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti antivibranti

- controllo tenuta Sn

- controllo ed eliminazione delle eventuali perdite dirette Sn

- controllo stabilità dei sostegni e dei punti fissi e loro eventuale riparazione (compresi i materiali) Sn

Elettrovalvole

- controllo assenza perdite Qm

- prova di funzionamento ed inserimento Qm

- serraggio morsetti elettrici Qm

Valvole

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - controllo assenza perdite Qm - controllo manovrabilità Sn |
| QUADRI ELETTRICI IMPIANTI DI TERRA | <ul style="list-style-type: none"> - Pulizia struttura e componenti Sm - Controllo integrità ed efficienza alimentazione Sm - Controllo integrità ed efficienza apparecchiature ed eventuale riparazione di apparecchiature inefficienti o sostituzione se non riparabili Sm - Controllo morsettiere e serraggio connessioni ed eventuale sostituzione di morsettiere deteriorate Sm - Prova intervento dispositivi differenziali mediante tasto di prova e eventuale sostituzione se inefficiente M - Prova intervento interruttori differenziali con misura tempi di intervento Sm - Verifica assorbimento ed equilibratura carichi elettrici Sm - Controllo efficienza circuiti ausiliari comando, allarme, segnalazione ed eventuale riparazione Sm - Verifica e controllo integrità fusibili e lampade spia ed eventuale sostituzione Sm - Verifica scorte fusibili e lampade segnalazione ed eventuale reintegro Sm - Controllo rispondenze schema elettrico A - Verifica rispondenza targhette identificative circuiti ed eventuale integrazione, sostituzione, correzione A Impianti di terra - Misura resistenza di terra A - Verifica stato di conservazione dispersori Sm - Verifica e serraggio connessione e morsetti presso dispersori ispezionabili ed eventuale ripristino Sm - Verifica integrità stato di conservazione e serraggio connessioni del collettore generale di terra ed eventuali ripristini Sm - Verifica continuità dei conduttori di protezione e dei conduttori equipotenziali B - Ripristino di collegamenti a punti di utilizzo e masse estranee in caso di anomalie riscontrate Sn - Verifica coordinamento protezioni contro i contatti indiretti A |
| RETI FOGNARIE E FLUSSO ACQUE METEORICHE | <ul style="list-style-type: none"> - Verifica rispondenza dell'impianto a schemi e documentazione disponibile A - Aggiornamento schemi e documentazione disponibile Sn - Compilazione registro verifiche Sm - Verifica di tutti gli scarichi di pertinenza T - ispezione, verifica pulizia di tutte le vasche di raccolta, sifoni e tubazioni di scarico provenienti dalle cucine, ivi comprese le operazioni di disincrostazione e rimozione residui di grasso; le operazioni debbono essere eseguite a partire dall'interno dei locali cucina fino al collettore principale Sm - trasporto a discarica dei materiali di risulta Sn |
| IMPIANTI IDRICI | <ul style="list-style-type: none"> Riduttori di pressione per acqua sanitaria - verifica della corretta pressione differenziale a monte e a valle del riduttore M - verifica del corretto funzionamento M - controllo assenza perdite M - analisi delle acque S |

Si intendono per "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, tutte le attrezzature, macchinari e arredi, presenti nei locali interessati dall'appalto.

In modo particolare, per le macchine, attrezzature ed arredi gli obblighi manutentivi si estendono alla sostituzione integrale dei macchinari stessi laddove necessaria al corretto svolgimento del servizio.

La finalità di tali operazioni è quella di garantire la completa efficienza ed il perfetto stato d'uso dell'esistente, così come verificato all'atto di presa in consegna dei locali, al fine di assicurare il perfetto espletamento del servizio.

Tutti i materiali forniti dovranno essere uguali o con le stesse caratteristiche tecniche di quelli presenti e dovranno essere nuovi e mai utilizzati.

Di tutti i materiali dovrà essere fornita all'Ufficio Comunale competente la documentazione relativa alla certificazione, ove richiesta, secondo le norme specificate e la documentazione relativa alle prestazioni tecniche.

Per quanto di pertinenza del servizio, sono compresi tutti i materiali necessari alle manutenzioni inclusa la fornitura in opera, le opere provvisorie, i ponteggi fissi e mobili, eventuali puntellamenti, i noli delle attrezzature e macchinari, a caldo e a freddo, l'allontanamento fino a discarica controllata dei prodotti di scarto delle lavorazioni compreso il carico sul mezzo di trasporto, il trasporto e compenso alle discariche, a carico dell' Aggiudicataria e quant'altro necessario per dare i lavori finiti nei tempi previsti ed a regola d'arte.

Tutte le lavorazioni devono essere eseguite impiegando materiali uguali a quelli esistenti, o di tipo prescritto dalla Stazione Appaltante; in caso di impossibilità di reperire tali materiali, quelli indicati come sostitutivi debbono essere sottoposti all'approvazione degli uffici tecnici della Stazione Appaltante.

Tutti gli interventi per la cui esecuzione sono necessarie delle demolizioni di qualsiasi tipo e in materiali, rivestimenti e pavimentazioni di qualsiasi natura, debbono essere completati con il perfetto ripristino delle murature, pavimentazioni, rivestimenti, riempimenti in terra o sabbia, ecc., comprese le tinteggiature fino ai limiti precisati. Sono compresi inoltre i ripristini degli impianti, qualora interessati dalle lavorazioni, e la redazione dei nuovi certificati di conformità, che saranno consegnati all'Aggiudicataria. Anche l'onere della ricerca del guasto è a carico dell'Aggiudicataria.

| INTERVENTI | PRESTAZIONI MINIME |
|------------------------------------|--|
| Interventi murari ed affini | <p>2 Riparazione e/o sistemazione di pavimenti instabili e/o fessurati/lesionati di qualsiasi natura e consistenza, compresa la fornitura di nuovo pavimento il più possibile simile all'esistente tra quelli reperibili sul mercato e ogni materiale necessario.</p> <p>2 Sistemazione/riparazione di rivestimento di pareti di qualsiasi tipo,</p> |

smossi, sbrecciati e lesionati, compresa la fornitura di nuovo rivestimento il più possibile simile all'esistente e di ogni materiale necessario.

- Rifacimento e/o ripresa di intonaci, su superfici piane o curve, compreso l'onere del ponteggio, su paramenti esterni e su pareti interne; l'intervento dovrà essere comprensivo anche degli oneri per eventuale utilizzo di prodotti idrorepellenti od aggrappanti.
- Ripresa di tinteggiature o verniciature di ogni tipo occorrenti, necessarie e conseguenti ad interventi di riparazione.
- Ripresa di tinteggiature o coloriture di qualunque tipo occorrenti per paramenti esterni, compreso eventuali cancellazioni di scritte o graffiti con qualunque materiali eseguiti.
- Rifacimento delle tinteggiature sulle parti di intonaco ripristinate, fino ad ottenere omogeneità di colore su tutta la parete di intervento.
- Rifissaggio di gradini, soglie, zoccoli di battiscopa, ecc., ovvero sostituzione delle parti di elementi non riparabili con altri di tipo similare, larghezza ed altezza come esistenti.
- Riparazioni di parti di pavimentazione esterna di qualsiasi natura (cortili, aree interne a parcheggio, strade di accesso, rampe, ecc).
- Sigillatura con mastici siliconici di apparecchi sanitari, compreso box doccia.
- Stuccatura di pavimenti e rivestimenti di qualsiasi materiale e formato, compresa eventuale scarnitura dell'esistente ammalorata.
- Fissaggio o sostituzione di paraspigoli di qualunque tipo esistenti (PVC, alluminio, acciaio, legno, marmo, ecc.) sbrecciati, divelti o smossi.
- Riparazione ed eventuale sostituzione di coprigiunti di dilatazione (sia orizzontali che verticali) di qualsiasi tipo.
- Riparazione ed eventuale sostituzione di caditoie, griglie di raccolta acqua, botole e tombini di qualunque tipo, prefabbricate e/o realizzate in opera, comprese quelle con superficie di calpestio pavimentata.
- Pulizia di canne di esalazione, aerazione e fumarie (escluso quelle delle centrali termiche), elementi di aerazione sulle coperture, grigliati e prese d'aria in qualunque luogo posizionati.
- Riparazione delle canne fumarie e di esalazione di qualsiasi materiale e dimensione, comprensivo della sostituzione, dei terminali esterni e di ogni altro onere per dare la piena funzionalità all'impianto.
- Riparazione, rifissaggio ed eventuale sostituzione se non riparabile di accessori bagno quali: porta carta, porta-salviette, porta sapone (anche di tipo liquido) porta asciugamani, copri sedili, accessori per disabili, ecc.
- Ricerca e fornitura di materiali e manodopera per la sostituzione di componenti non riparabili.

| | |
|---|--|
| | <p> ricondurre i luoghi di intervento allo stato di finitura preesistente, compresi materiali di pavimentazione e rivestimenti. L'intervento dovrà essere svolto anche in caso di fuoriuscita dei liquidi veicolati. </p> <p> ☐ Ricerca guasti in impianti di scarico acque bianche e nere, posate sottotraccia o fuori traccia, sottopavimento od interrate, compresa la sostituzione delle tubazioni danneggiate, compresi tutti i pezzi speciali; compresa la eventuale deviazione provvisoria dello scarico, per consentire il funzionamento dell'impianto in fase di lavorazione e successivi ripristini delle pareti e delle pavimentazioni fino a ricondurre i luoghi di intervento allo stato di finitura preesistente, compresi materiali di pavimentazione e rivestimenti. L'intervento dovrà essere </p> <p> ☐ svolto anche in caso di fuoriuscita dei liquidi veicolati. </p> <p> ☐ Disotturazione di colonne di scarico (sia interne alle murature che esterne), di pozzetti e di condotti di fognature orizzontali, dagli apparecchi utilizzatori fino al pozzetto di innesto alle fognature comunali, compreso eventuale uso di apparecchiature speciali ed autospurghi. </p> |
| Interventi da fabbro - serramentista | <p> ☐ Riparazione e ripristino del regolare funzionamento di tutti gli infissi in metallo, telai e controtelai, interni ed esterni, in ferro ed alluminio, sia ad apertura manuale che con elettroserratura o motorizzata, compresa la riparazione, ovvero la sostituzione, in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili, delle ferramenta ed accessori come maniglie di ogni tipo, cerniere, bilici, serrature, molle chiudi-porta aeree ed a pavimento, guide di scorrimento, magneti, sistemi di apertura automatici di qualunque tipo, ecc.. </p> <p> ☐ La riparazione di serrature o cilindri vale solo in seguito a guasto, anche in seguito a tentativi di scasso o atti vandalici, non per sostituzione a seguito di smarrimento chiavi o cambio utenza. </p> <p> ☐ È esclusa la sostituzione dell'infisso, ma compresa la sua </p> |

| | |
|--------------------------------|--|
| | <p>rimozione, se non più riparabile.</p> <p>☐ Riparazione di ringhiere e corrimano, cancellate, inferriate, griglie, botole, pensiline metalliche, con sostituzione e/o riparazione di ferramenta e accessori; esclusa la sostituzione integrale dei manufatti.</p> <p>☐ Riparazione di maniglioni antipanico e sostituzione se non più riparabili.</p> |
| Interventi da falegname | <p>☐ Riparazione e ripristino del regolare funzionamento di tutti gli infissi in legno, telai e controtelai, interni ed esterni, sia ad apertura manuale che con elettroserratura o motorizzata, compresa la riparazione, ovvero la sostituzione, in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili, delle ferramenta ed accessori come maniglie di ogni tipo, cerniere, bilici, serrature, molle chiudi- porta aeree ed a pavimento, guide e rulli di scorrimento, magneti, sistemi di apertura automatici di qualunque</p> |

| | |
|-----------------------------------|---|
| | <p>tipo, cremonesi e spagnolette, ecc. e comprese:</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Opere di tassellatura o rettifica dei contorni; ☐ Serraggio di telai anche con applicazione di squadrette, ove necessario per i casi di parziale rovina degli incastri, su sportelli di finestra o persiane; ☐ Sostituzione di gocciolatoi, di fascette copriasta, di mostre, di tavolette di persiane; ☐ Riparazione e/o sostituzione di copri fili ed imbotti delle porte. ☐ La riparazione di serrature o cilindri vale solo in seguito a guasto, anche in seguito a tentativi di scasso o atti vandalici, non per sostituzione a seguito di smarrimento chiavi o cambio utenza. ☐ È esclusa la sostituzione dell'infixo, ma compresa la sua rimozione, se non più riparabile. |
| Interventi da vetraio | <p>Sostituzione di vetri di qualsiasi tipologia, natura, spessore, forma e dimensione, montati su qualsivoglia infisso o struttura, rotti o incrinati per cause accidentali o atti vandalici.</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Ripristino o sostituzione dei mastici, degli stucchi, delle righette fermavetro e/o delle guarnizioni, di qualsiasi natura, occorrenti per la tenuta dei vetri. ☐ Ripristino delle condizioni di sicurezza con fornitura e posa di pellicola trasparente antinfortunistica per vetri normali (stratificazione). |
| Interventi da elettricista | <p>quadri elettrici esclusi i materiali necessari per la sostituzione</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ di interruttori scatolati; ☐ linee dorsali e secondarie esclusa la fornitura del cavo; ☐ impianti di sicurezza per l'illuminazione di emergenza, per la segnalazione delle vie di esodo e le uscite di sicurezza, compresa la riparazione ovvero sostituzione delle batterie statiche e delle componenti elettroniche di controllo; ☐ impianti citofonici, compresa la sostituzione di componenti deteriorati o sostituzione integrale se non più riparabili; ☐ impianti di chiamata, sonori e/o luminosi, compresa la sostituzione di componenti deteriorati o sostituzione integrale se non più riparabili; ☐ impianti di amplificazione e diffusione sonora con verifica e riparazione dei microfoni, amplificatori ed altoparlanti e con |

| | |
|--------------------------------|---|
| | <p>sostituzione, ove occorra, di ogni accessorio di collegamento;</p> <p>② impianti di terra con ripristino dei collegamenti deteriorati e</p> <p>sostituzione di componenti non più efficienti;</p> <p>② impianti di oscuramento a teli, impianti persiane avvolgibili,</p> <p>mediante riparazione ovvero sostituzione - nel caso in cui le parti</p> <p>non risultino più riparabili - di tutti i componenti elettrici di controllo e comando.</p> |
| Interventi da idraulico | <p>Mantenimento del regolare funzionamento di:</p> <p>② Impianti di adduzione e distribuzione di acqua mediante la</p> <p>riparazione, ovvero la sostituzione, in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili, di ogni tipo di rubinetti,</p> |
| | <p>saracinesche, galleggianti o batterie per cassette di scarico,</p> <p>nonché quella di tutti i raccordi esterni alle tubazioni di adduzione</p> <p>come cannucce anche flessibili e tubi vaso-muro.</p> <p>② Nel caso in cui i componenti necessari da sostituire per la riparazione di un componente di impianto non risultassero più in commercio separatamente, l'Appaltatore dovrà provvedere alla integrale sostituzione delle apparecchiature con altra delle medesime caratteristiche, tra quelle in commercio, il più possibile somigliante a quella da sostituire.</p> <p>② Impianti di scarico di acque bianche e nere mediante disostruzione</p> <p>di vasi igienici, orinatoi, lavabi, lavabi a canale, bidets, lavelli, scatole sifonate, compresa la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili.</p> <p>② Impianti di sollevamento acqua mediante la verifica delle elettropompe che prevede la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti degli accessori meccanici ed elettrici non risultino più riparabili, quali: premistoppa, cuscinetti, valvole, pressostati, telesalvamotori, nonché l'eventuale riavvolgimento dei motori elettrici.</p> <p>② Interventi di disotturazione e disincrostazione di rubinetterie sanitarie causa formazioni di calcare e impurità previo smontaggio di filtri rompigitto e rimozione cartucce di miscelatori;</p> <p>② Rimozione di apparecchiature sanitarie, per eliminazione delle medesime, compreso la chiusura e tenuta delle tubazioni di adduzione e degli scarichi;</p> <p>② Intervento per opera di congelamento di tratti di distribuzione primaria e secondaria per sostituzione, con impianti in funzione, di componenti di vario genere o riparazioni.</p> |
| Sgombero neve | <p>Lo sgombero neve dovrà essere eseguito dall'Appaltatore sulla scorta di</p> <p>un piano operativo che individui le aree da sgomberare, le priorità di intervento, le tipologie di lavorazione, i mezzi e le squadre di intervento.</p> |

| | |
|---|--|
| <p>Manutenzione di impianti ed attrezzature antincendio.</p> | <p>Per quanto di pertinenza del servizio, sono compresi tutti gli interventi stabiliti da Leggi, Decreti e Circolari emanate in materia di manutenzione di impianti ed attrezzature antincendio, nonché dalle norme UNI ed UNI-EN. In particolare è compresa la riparazione e/o sostituzione di apparecchiature e parti di impianto relative a: impianti fissi di estinzione (reti idranti, valvolame, manichette, lance, manometri, contenitori e componenti); mezzi portatili (ricarica o sostituzione cariche estinguenti, bombole, valvole, manometri, manichette ed accessori); impianti automatici di estinzione (reintegro agenti estinguenti, collaudo o sostituzione serbatoi, valvolame, automatismi, stazioni di controllo, reti, erogatori, segnalatori, componenti ed accessori); impianti di rivelazione incendi compresa riparazione o sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, ad esclusione delle centrali complete.</p> |
|---|--|