

# **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI POTENZA**

## **SCHEMA DI CONVENZIONE**

**SERVIZIO DI ACCERTAMENTO DOCUMENTALE ED ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NELLA PROVINCIA DI POTENZA: LEGGE 10/1991, D.LGS 192/2005 E SS.MM.II., L.R. 30/2016 - DISPOSIZIONI OPERATIVE EMANATE CON DELIBERAZIONE DELL'ASSESSORE REGIONALE AMBIENTE ED ENERGIA N. 1064 DEL 19.10.2018**

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., in Potenza, negli uffici dell'Amministrazione Provinciale in via ....., dinanzi a me, dott. ...., Segretario Generale dell'Amministrazione, autorizzato a rogare, nell'interesse della Provincia, gli atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 267/2000, sono comparsi i Signori:

a) ..... nato a ..... il ..... il quale, in forza del vigente regolamento per la disciplina dei contratti e giusta ....., dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Potenza, codice fiscale ....., che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore ....., domiciliato nella sede dell'Ente, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "*Provincia*";

b) ..... nato a ..... il ....., residente in ..... via ....., in qualità di ..... della Società ..... con sede in ..... via ..... codice fiscale ..... partita IVA ..... iscritta al ..... del Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di ....., di seguito

nel presente atto denominato semplicemente “*Esecutore*”.

I comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, rinunciano all’assistenza di testimoni, con il mio consenso, e mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale:

PREMESSO CHE

- la Provincia di Potenza, ai sensi del comma 1 dell’art. 12 della LR 30/2016, è stata individuata con Delibera n. 178/2020 come Ente capofila tra le “Autorità competenti” nella Regione ed è stata delegata a gestire il Catasto unico regionale degli impianti termici degli edifici;
- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. ... del ..... è stata indetta apposita procedura di gara aperta, per l’affidamento in concessione del servizio in oggetto, ai sensi dell’art. 193 del D.Lgs. 36/2023 (“finanza di progetto”), con applicazione del criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 2, e dell’art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (CIG: .....);
- con la stessa Determinazione Dirigenziale n. .... del ... sono stati approvati il Bando di Gara, il Disciplinare, il Capitolato Speciale, lo schema di Contratto;
- il Bando di Gara è stato pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. ... del ....., sul quotidiano nazionale ..... edizione del ....., sul quotidiano locale edizione del .....
- il Bando e relativi allegati sono stati altresì pubblicati sul profilo del committente dal ... al ...;
- con Determinazione Dirigenziale n. .... del ....., esecutiva, è stato aggiudicato alla ditta ..... il “*Servizio di accertamento documentale ed ispezione degli*

*impianti termici: Legge n. 10/1991, D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii., L.R. n. 18/2015, L.R. n. 30/2016 e Disposizioni Operative emanate con Deliberazione dell'Assessore Ambiente ed Energia n. 1064 del 19.10.2018"*, giusta verbale della Commissione di gara n. ... all'esito favorevole delle verifiche dei requisiti;

- l'aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- gli articoli del presente contratto di concessione sono da considerarsi parte integrante e sostanziale delle condizioni applicabili al contratto di cui al Bando di Gara;
- la ditta ..... ha firmato per accettazione il patto di integrità in materia di contratti pubblici approvato con Decreto Presidenziale n. ... del .....;
- l'Esecutore, il Dirigente del Settore nonché il Responsabile Unico del Progetto hanno reso le dichiarazioni depositate agli atti, di cui al piano triennale anticorruzione della Provincia di Potenza approvato con Deliberazione di C.P. n. ... del ..... in attuazione della Legge n. 190/2012;
- ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 08.08.1994, n. 490 e del D.P.R. 03.06.1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto esecutore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 10 della Legge 31.05.1965, n. 575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. n. 252/1998, rilasciata in data al numero ..... della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di ....., ai sensi dell'articolo 6 del citato D.P.R. (ovvero) alla comunicazione in via telematica pervenuta in data ....., numero..... e archiviata al protocollo informatico della Provincia alla posizione numero ..... trasmessa dalla Prefettura di ....., ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 252/1998 (ovvero) alla comunicazione rilasciata in data..... al numero ..... dalla Prefettura di ....., ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 252/1998;

- è stato acquisito apposito documento di Regolarità contributiva prot. n. .... con scadenza il .....

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1) OGGETTO DEL CONTRATTO**

La Provincia concede all'esecutore, che accetta senza riserva alcuna, il "*Servizio di accertamento documentale ed ispezione degli impianti termici: Legge 10/1991, D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii., L.R. 30/2016, disposizioni Operative emanate con Deliberazione dell'Assessore Regionale Ambiente ed Energia n. 1064 del 19.10.2018*".

L'esecutore si impegna ad effettuare il servizio alle condizioni di cui alla sua offerta tecnica ed economica (o di cui all'offerta dell'aggiudicatario, diverso dal proponente, in caso di mancato esercizio della prelazione), al presente Contratto e al Capitolato Speciale d'Appalto, visionato ed accettato integralmente, materialmente allegato al presente contratto (All. ...).

#### **ART. 2) NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO**

La concessione viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile del progetto del proponente, dell'offerta aggiudicataria, nonché delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale, visionato ed accettato integralmente, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Si applicano altresì il D.Lgs. 192/05, il D.P.R. 74/2013, la Legge 10/1991, la L.R. 30/2016, il Regolamento per l'esecuzione dei controlli ispettivi sullo stato di esercizio e di manutenzione degli impianti termici, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 21.03.2012 e ss.mm.ii, nonché le Disposizioni Operative di cui alla

DGR 1064 del 19/10/2018.

### **ART. 3) AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo contrattuale ammonta ad Euro € ..... (diconsi euro ...../.....) al netto dell'IVA.

L'importo è interamente coperto dagli introiti dell'acquisto dei bollini e delle ispezioni a carico degli utenti le cui tariffe sono fissate ai sensi della L.R. 30/2016 e riportate all'art.18 del Capitolato di Gestione .

L'esecutore non può pretendere alcun corrispettivo nei confronti della Provincia di Potenza.

### **ART. 4) INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO**

Le tariffe sono fissate dalla L.R. 30/2016 e dalle successive modifiche ed integrazioni e non sono previste loro modifiche ad opera delle Parti. Nel caso di modifiche normative sarà applicato quanto previsto dall'art. 192 del Codice e comunque salvaguardando quanto riportato dal seguente art. 5 comma 3.

### **ART. 5) PAGAMENTI DEL CANONE CONCESSORIO**

L'esecutore è tenuto a trasferire, mediante rate bimestrali anticipate, l'importo ammontante ad € ..... in favore della Provincia di Potenza quale canone della concessione.

La prima rata è versata entro 30 giorni dall'avvio del servizio.

In caso di ricavi maggiori rispetto al PEF oggetto di aggiudicazione, l'esecutore riconosce all'ente un maggior aggio da pagarsi entro il mese di giugno successivo all'anno contabile di riferimento, come quantificato nell'offerta economica e pari al \_\_\_\_\_ % del maggior fatturato.

## **ART. 6) DURATA DEL CONTRATTO**

L'avvio del servizio è previsto con la sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto o del verbale di consegna anticipata ove ne ricorrano i presupposti.

La durata del servizio è stabilita in 6 anni (72 mesi), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di cui al comma precedente.

Al verificarsi di eventi sopravvenuti straordinari e imprevedibili, ivi compreso il mutamento della normativa o della regolazione di riferimento, purché non imputabili al concessionario, che incidano in modo significativo sull'equilibrio economico-finanziario dell'operazione, fatte salve le ipotesi di eventuale risoluzione per impossibilità sopraggiunta. L'alterazione dell'equilibrio economico e finanziario dovuto a eventi diversi da quelli di cui al precedente periodo e rientranti nei rischi allocati alla parte privata sono a carico della stessa.

In sede di revisione ai sensi del comma precedente non è consentito concordare modifiche che alterino la natura della concessione, o modifiche sostanziali che, se fossero state contenute nella procedura iniziale di aggiudicazione della concessione, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione della concessione.

In caso di mancato accordo sul riequilibrio del piano economico-finanziario le parti possono recedere dal contratto (rif. Art 8 della presente Convenzione). Al verificarsi di eventi straordinari ed imprevedibili, ivi compreso il mutamento della normativa o della regolazione di riferimento, purché non imputabili al Concessionario, che incidano in modo significativo sull'equilibrio economico – finanziario dell'operazione, fatte salve le ipotesi di eventuale risoluzione per impossibilità sopraggiunta , il Concessionario può

chiedere la revisione del contratto nella misura strettamente necessaria a ricondurlo ai livelli di equilibrio e di traslazione del rischio pattuiti al momento della conclusione del contratto, ai sensi dell'art. 192 del Codice.

#### **ART. 7) ATTIVITÀ A CARICO DELL'ESECUTORE**

L'esecutore si impegna allo svolgimento del servizio in conformità alle norme nazionali e regionali vigenti, inclusa la L. R. 30/2016 e le D.O. emanate con Del. Ass. Ambiente ed Energia n. 1064 del 19.10.18 e ss.mm.ii.

L'esecutore svolge le attività di accertamento documentale e le ispezioni degli impianti con relativa assunzione di responsabilità.

L'esecutore assume l'obbligo al termine di ogni anno ed al termine della concessione di consegnare alla Provincia la banca dati aggiornata di proprietà esclusiva della Provincia stessa. Inoltre, l'esecutore si impegna a garantire operativamente la gestione del catasto anche per le Autorità Competenti presenti in Regione (rif. Deliberazione 178/2020), senza oneri aggiuntivi, ed al termine di ogni anno ed al termine della concessione assume l'obbligo di consegnare la banca dati aggiornata di proprietà esclusiva delle stesse Autorità Competenti.

L'assunzione dell'affidamento di cui al presente Contratto implica da parte dell'esecutore la conoscenza di tutte le norme generali e particolari, di tutte le condizioni che lo regolano e di tutte le circostanze che possono influire sul giudizio circa la convenienza di assumere la gestione del servizio sulla base delle condizioni offerte, con rinuncia ad ogni rivalsa per l'aumento dei costi per l'applicazione di imposte, tasse e contributi di qualsiasi genere.

#### **ART. 8) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO**

La risoluzione del contratto ed il recesso sono regolati dal Decreto Legislativo 36/2023

e dal Codice Civile ai quali si rimanda integralmente.

#### **ART. 9) PERSONALE**

Il Concessionario dichiara di applicare ai propri dipendenti il CCNL \_\_\_\_\_ e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali, previsti dalle leggi e dai contratti.

Il concessionario è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Il concessionario è tenuto a consegnare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo una copia del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici vigente e una copia del Codice di Condotta dei dipendenti della Provincia di Potenza.

In caso di violazione degli obblighi derivanti dai suddetti codici di comportamento verrà avviato procedimento per la risoluzione contrattuale.

A tal fine il Dirigente del competente Settore dovrà provvedere alla contestazione all'appaltatore dell'obbligo violato, assegnando un termine di quindici giorni per la presentazione delle giustificazioni.

Decorso infruttuosamente il termine ovvero nel caso le giustificazioni prodotte non siano ritenute idonee, l'appaltatore è tenuto ad adottare le misure ed i provvedimenti disciplinari, ivi compreso l'eventuale risoluzione del rapporto, nei modi previsti dal CCNL applicato. In mancanza la Stazione Appaltante applicherà quanto previsto al successivo art. 12.

#### **ART. 10) GARANZIE**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo



richiamati, l'esecutore ha prestato apposita garanzia fideiussoria definitiva mediante cauzione ..... o fideiussione tramite ..... "polizza assicurativa" ovvero "fideiussione bancaria" numero ..... in data ....., rilasciata dalla società/dall'istituto ..... agenzia/filiale di ..... per l'importo di Euro ..... pari al 10% dell'importo del presente contratto.

Le citate garanzie sono parti integranti del contratto anche se non materialmente allegate.

La Provincia:

a) ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore;

b) può richiedere all'esecutore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, si applica quanto previsto al successivo art. 12.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Provincia abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente centottanta giorni dopo l'attestazione di regolare esecuzione.

L'esecutore è tenuto altresì a prestare le seguenti garanzie:

a) cauzione, di cui all'art. 193, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione del servizio, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023;

b) polizza assicurativa di responsabilità civile adeguata con un massimale pari a €....000.000,00 (euro ...../00).

## **ART. 11) SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE**

È ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

## **ART. 12) PENALI**

In caso di inadempienza trovano applicazione le seguenti fattispecie.

Qualora il Concessionario effettui modifiche delle condizioni di gestione stabilite in Convenzione che non siano preventivamente concordate con il Concedente, sarà tenuto al pagamento di una penale giornaliera di € 25,00 a partire dal giorno successivo a quello di contestazione da parte dell'Amministrazione provinciale e fino al giorno della risoluzione della non conformità contestata.

Qualora il Concessionario non adempia alle prescrizioni della Convenzione sarà tenuto al pagamento di una penale giornaliera di € 25,00 a partire dal giorno successivo a quello di contestazione da parte dell'Amministrazione provinciale e fino al giorno della risoluzione della non conformità contestata.

Qualora il Concessionario ritardi a trasmettere, oltre 30 giorni, i verbali ispettivi e le risultanze delle verifiche documentali, sarà tenuto al pagamento di una penale giornaliera di € 25,00 per ogni giorno di ritardo.

Qualora il Concessionario ritardi a trasmettere, oltre 7 giorni, i report periodici, sarà tenuto al pagamento di una penale giornaliera di € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

Nel caso di mancato pagamento del canone entro la scadenza imposta, è prevista una penale pari allo 0,5% del canone stesso, per ogni giorno di ritardo.

Per qualsiasi altra violazione alle norme previste dalla presente Convenzione, il Concessionario sarà tenuto al pagamento di una penale giornaliera di € 25,00 a partire dal giorno successivo a quello di contestazione da parte dell'Amministrazione provinciale e

fino al giorno della risoluzione della non conformità contestata.

Le contestazioni dovranno pervenire al Concessionario formalmente (a mezzo pec) e dovranno essere riscontrate formalmente entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione.

Le penali definitivamente accertate, dovranno essere corrisposte dal Concessionario in aggiunta al primo pagamento utile del canone di concessione relativo al periodo oggetto della comunicazione della contestazione. In mancanza sarà valutata la possibilità di rivalsa sulla cauzione nonché di risoluzione contrattuale.

#### **ART. 13) CONTROVERSIE**

Ogni controversia derivante dall'interpretazione ed esecuzione del presente contratto è devoluta in via esclusiva al Foro di Potenza.

#### **ART. 14) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'esecutore, a pena di nullità del presente atto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nel rispetto di quanto disposto dall'art. 3, comma 1 della Legge 13/08/2010 n. 136 *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”* e successive modifiche.

Il presente contratto s'intende espressamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., o con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

#### **ART. 15) SPESE DI PROCEDURA E DI CONTRATTO E TRATTAMENTO**

##### **FISCALE**

Tutte le spese e gli oneri derivanti dalla procedura di affidamento, dalla pubblicazione e

dal presente contratto, inerenti e conseguenti (stipula, imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale ed esclusivo carico dell'esecutore.

Ai fini fiscali , ed in particolare relativamente all'applicabilità dell'imposta sul valore aggiunto si specifica quanto segue:

I costi sostenuti dall'utenza per la tariffa BOLLINO sono fuori campo Iva ex art. 3 DPR 633/72. La fattispecie descritta esula, dunque, dal campo di applicazione del tributo. Rif. Risposta n.141 Agenzia delle entrate.

Per quanto riguarda il regime IVA della tariffa relativa alle ispezioni onerose di cui al punto 4.b), si ritiene, invece, che la stessa assuma rilevanza agli effetti dell'IVA, in quanto remunera un'attività imputabile direttamente all'organismo esterno (sia esso una società a totale partecipazione pubblica ovvero una società privata) a fronte della quale il responsabile dell'impianto corrisponde detta tariffa (Rif. Risposta n.141 Agenzia delle entrate), comunque nessun altro onere o imposta rimangono a carico della Stazione Appaltante.

L'esecutore elegge il proprio domicilio presso .....

#### **ART. 16) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 ("*GDPR*").

L'esecutore sarà nominato Responsabile Esterno del Trattamento dei dati Personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2017/679 mediante la redazione e la sottoscrizione di uno specifico atto.

La Provincia, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, informa l'esecutore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, così come stabilito dall'art. 18 del citato decreto legislativo.

#### **ART. 17) CONFLITTO DI INTERESSI**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, il concessionario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto con mezzo elettronico da persona di fiducia, del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione degli allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse parti, che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, con me Segretario, lo sottoscrivono.

Consta di ..... Fogli.

La Provincia nella persona di . . . . ., in premessa identificato nella qualità di Dirigente del Settore .....

L'Esecutore nella persona del ..... sopra identificato in qualità di ..... della ditta .....

Il Segretario Generale ..... dopo le parti .....