



**PROVINCIA DI POTENZA**  
**Ufficio Ambiente**

**Servizio di accertamento documentale ed ispezione  
degli impianti termici della Provincia di Potenza**

mediante Project Financing  
ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023

**ALLEGATO**  
**QUADRO ECONOMICO PRE-GARA**  
**RETTIFICATO**

**Il RUP**  
**Ing. Claudio Panariello**  
*[firma digitale apposta nei termini di legge]*

QUADRO ECONOMICO PRE-GARA_REVISIONATO	IMPORTO
<b>A – SERVIZI IN CONCESSIONE</b>	<b>COMPLESSIVO</b>
1) Servizi di accertamento su impianti accatastati (BOLLINI)	€ 4.651.572
2) Servizi di accertamento su impianti ispezionati (BOLLINI)	€ 496.704
3) Servizi di ispezione su impianti non accatastati (ISPEZIONI)	€ 1.003.852
4) Servizi complessivi (1 + 2 + 3)	€ 6.152.128
5) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0
<b>Totale IMPORTO SERVIZI IN CONCESSIONE (4 + 5)</b>	<b>€ 6.152.128</b>
<i>di cui MANODOPERA</i>	€ 2.903.425
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
6) Canone di concessione	€ 150.000
di cui Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/23 ( 1,8% di A)	€ 110.738
di cui Contributo ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23/12/2005, n. 266	€ 880
7) Contributo per l'efficientamento degli impianti termici	€ 180.000
<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 330.000</b>
<b>C – IMPOSTE</b>	
8) I.V.A. sui voci 1 + 2	Non applicabile
9) I.V.A. su voce 3	€ 220.848
<b>Totale IMPOSTE</b>	<b>€ 220.848</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + C )</b>	<b>€ 6.372.976</b>

VOCI	IMPORTI						
A – SERVIZI IN CONCESSIONE	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	ANNO 6	COMPLESSIVO
1) Servizi di accertamento su impianti accatastati (BOLLINI)	€ 426.394	€ 465.157	€ 775.262	€ 845.740	€ 969.078	€ 1.169.941	€ 4.651.572
2) Servizi di accertamento su impianti ispezionati (BOLLINI)	€ 141.772	€ 116.924	€ 82.634	€ 71.212	€ 45.667	€ 38.494	€ 496.704
3) Servizi di ispezione su impianti non accatastati (ISPEZIONI)	€ 139.705	€ 146.016	€ 168.541	€ 156.656	€ 186.811	€ 206.123	€ 1.003.852
4) Servizi complessivi (1 + 2 + 3)	€ 707.871	€ 728.098	€ 1.026.437	€ 1.073.608	€ 1.201.556	€ 1.414.558	€ 6.152.128
5) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta							€ 0
<b>Totale IMPORTO SERVIZI IN CONCESSIONE (4 + 5)</b>	<b>€ 707.871</b>	<b>€ 728.098</b>	<b>€ 1.026.437</b>	<b>€ 1.073.608</b>	<b>€ 1.201.556</b>	<b>€ 1.414.558</b>	<b>€ 6.152.128</b>
<i>di cui MANODOPERA</i>							€ 2.903.425
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>							
6) Canone di concessione	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 150.000
di cui Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/23 ( 1,8% di A)							€ 110.738
di cui Contributo ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23/12/2005, n. 266							€ 880
7) Contributo per l'efficientamento degli impianti termici	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 180.000
<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 55.000</b>	<b>€ 55.000</b>	<b>€ 55.000</b>	<b>€ 55.000</b>	<b>€ 55.000</b>	<b>€ 55.000</b>	<b>€ 330.000</b>
<b>C – IMPOSTE</b>							
8) I.V.A. sui voci 1 + 2	Non applicabile						
9) I.V.A. su voce 3	€ 30.735	€ 32.124	€ 37.079	€ 34.464	€ 41.099	€ 45.347	€ 220.848
<b>Totale IMPOSTE</b>	<b>€ 30.735</b>	<b>€ 32.124</b>	<b>€ 37.079</b>	<b>€ 34.464</b>	<b>€ 41.099</b>	<b>€ 45.347</b>	<b>€ 220.848</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + C )</b>	<b>€ 738.606</b>	<b>€ 760.222</b>	<b>€ 1.063.516</b>	<b>€ 1.108.072</b>	<b>€ 1.242.654</b>	<b>€ 1.459.905</b>	<b>€ 6.372.976</b>