



PROVINCIA DI POTENZA

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO
DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'I.I.S.
"DE SARLO" DI LAGONEGRO
VIA SANT'ANTUONO
CODICE EDIFICIO 760390475

CUP: H62C21000410001



PROGETTO ESECUTIVO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Manuela CORINGRATO (Capogruppo)

S. & S. ENGINEERING Srls

Geom. Domenico Franco GIOIA

Geol. Mario CHIORAZZO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Funzionario Ing. Tiziana CAPPA

ELABORATO:		Schema di contratto (Revisione)	Tav. N. A.11
Data:	Novembre 2022	Scala:	

RTP: Cap. Arch. Manuela CORINGRATO - S. & S. Engineering srls - Geom. Domenico Franco GIOIA - Geol. Mario Chiorazzo

SCHEMA DI CONTRATTO

Allegato alla Deliberazione n° _____ del _____

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI POTENZA

L'anno duemilaventidue addì _____ del mese di _____, in Potenza, negli uffici della Provincia di Potenza, innanzi a me Dott.

- Segretario – autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte e ad autenticare le scritture private nell'interesse della Provincia di Potenza ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267, si sono costituiti:

- da una parte la Ing. Tiziana Cappa, nata a Melfi (PZ) il 17/07/72 in qualità di delegata del Dirigente dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, giusta nota prot. 20529/2021 del 22/06/2021, competente alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000, nel prosieguo denominata "Amministrazione appaltante, la quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 comma 3, lett. c) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267;

- dall'altra parte il Signor _____ nato a _____ il _____, titolare dell'impresa _____ avente sede in _____ alla via _____ n° _____ (Codice Fiscale _____ - Partita I.V.A. _____)

Dell'identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario della Provincia di Potenza sono personalmente certo.

Espressamente, spontaneamente e con il mio consenso le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza di testimoni.

PREMESSO CHE

- Con Determinazione n° _____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di *"Adeguamento/miglioramento sismico compresa la relazione geologica – dell'IIS "De Sarlo" di Lagonegro codice edificio 760390475, ai sensi delle norme vigenti da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e*

con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. del MATTM del 11.10.17 (CAM). oltre a coordinamento della sicurezza in fase di progettazione – art. 91 Dlgs 81/2008 e ss.mm.ii.” C.U.P. H61I18000130001 CIG _____ dell'importo complessivo di Euro 1.870.000,00 così ripartiti: € 1.578.982,91, di cui € 1.542.038,35 per lavori e € 36.944,56 per oneri della sicurezza, oltre € 291.017,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è stato stabilito di provvedere all'affidamento dei lavori con separato atto ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267 e dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18.4.2016 n° 50;

- Con successiva Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio n° _____ del _____ è stato stabilito di affidare i lavori mediante gara di appalto a procedura _____ ed è stato approvato il relativo bando di gara;

- Nella gara è risultata aggiudicataria la Ditta _____, sopra indicata, che ha offerto il ribasso del _____, come risulta dal verbale di aggiudicazione lavori n° _____ del _____, approvato con Determinazione del dell'Ufficio Edilizia e Patrimoni n° _____ del _____;

- La sopra costituita Ditta, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Decreto Legislativo n° 50/2016 per l'importo di Euro _____, pari al _____% dell'importo di aggiudicazione dell'appalto, mediante polizza fideiussoria n° _____ rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni _____ in data _____;

- La stessa Ditta ha inoltre esibito, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. n° 207/2010 e degli artt. 103 e 104 del Decreto Legislativo n° 50/2016 e s.m.i. polizza assicurativa n° _____ rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni _____ in data _____ a copertura dei rischi di esecuzione (CAR con un massimale di Euro _____ pari all'importo dei lavori posto a base d'asta) che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (RCT con un massimale di Euro _____);

Tutto ciò premesso, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, tra le costituite parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART.1 Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il RUP dichiara che è trascorso alla data odierna, il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva prevista

dall'art. 76 comma 6 del medesimo decreto, recante l'indicazione della data di scadenza del termine dilatorio per la stipula di contratto _____

ART. 2 La Provincia di Potenza, come sopra rappresentato, affida alla Ditta _____, come sopra rappresentata, che accetta, i lavori di *“Adeguamento/miglioramento sismico compresa la relazione geologica – dell’IIS “De Sarlo” di Lagonegro codice edificio 760390475, ai sensi delle norme vigenti da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. del MATTM del 11.10.17 (CAM). oltre a coordinamento della sicurezza in fase di progettazione – art. 91 Dlgs 81/2008 e ss.mm.ii.”* per il prezzo di Euro _____ netto del ribasso del _____ offerto in sede di gara ma compreso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

ART. 3: La Ditta si obbliga a rispettare tutte le condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente Contratto, delle quali ha preso conoscenza e che accetta incondizionatamente;

ART. 4: Fanno parte integrante del presente Contratto il Capitolato Speciale, gli Elaborati Grafici Progettuali, l'Elenco dei Prezzi Unitari ed il Cronoprogramma relativo all'esecuzione dei lavori e tutti gli altri documenti allegati al progetto esecutivo;

ART. 5: I lavori dovranno avere inizio entro 45 (cinque) giorni dalla data di stipula del presente contratto e devono essere ultimati entro 180 (centottanta) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi così come stabilito **all'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto;**

ART. 6: Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori (in confronto al termine sopra fissato) verrà applicata una penale sull'importo contrattuale così come stabilito **all'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto;** la riscossione di detta penale avverrà mediante ritenuta sullo stato finale dei lavori;

ART. 7: In caso di effettiva necessità, accertata dalla Direzione Lavori o dal RUP , potranno essere disposte sospensioni dei lavori in conformità a quanto previsto dal Capitolato Generale d'Appalto, D.Lgs n. 50/2016 e dal D. n.49/2018. Nessun diritto o compenso spetterà all'Appaltatore per le ordinate sospensioni la cui durata sarà, peraltro, aggiunta al tempo utile per dare ultimati i lavori medesimi. Terminate le circostanze che hanno imposto le sospensioni, la Stazione Appaltante, per il tramite della Direzione Lavori, disporrà la ripresa dei lavori. I verbali di sospensione e di ripresa dei lavori saranno sottoscritti dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore; in caso di sospensioni totali o parziali disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1,2,4 art. 107 del D.lgs 50/2016 il risarcimento dovuto all'esecutore sarà quantificato sulla base dei criteri di cui al D. n.49/2018 art. 10;

ART. 8: Qualora l'Appaltatore prevedesse, per cause a lui non imputabili, di non poter ultimare i lavori in tempo utile avrà facoltà di chiedere, prima della scadenza, una proroga che potrà essere concessa, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, previo parere della Direzione Lavori;

ART. 9: Si procederà alla contabilizzazione dei lavori a norma di quanto stabiliti dal D.lgs. 50/2016 e D. n.49/2018 art. 10

ART. 10: Il pagamento delle rate di acconto avverrà ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti, netto del ribasso contrattuale e delle ritenute, avrà raggiunto l'importo di **Euro 200.000,00 così come previsto dall'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto;**

ART. 11: In caso di ritardo nei pagamenti si procederà a norma di legge.

ART. 12: Il conto finale verrà compilato entro 15 giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori, così come stabilito all'art. 25 del Capitolato speciale d'appalto;

ART. 13: Il collaudo verrà effettuato a norma del l'art 102 D.Lgs. n.50/2016 e successive mod. ed int e Titolo X del D.P.R.207/2010;

ART. 14: Eventuali controversie nascenti dall'applicazione di questo contratto, che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno risolte a norma di quanto stabilito dal Regolamento di esecuzione e di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016 D.Lgs. n.50 e successive mod. ed int.;

ART. 15: In caso di fallimento dell'Impresa o di risoluzione del presente contratto per grave inadempimento della stessa, si procederà a norma della Parte II° - Titolo V° - del richiamato Decreto Legislativo n° 50/2016 e succ. mod. ed int.;

ART. 16: A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio in Potenza (PZ), presso gli uffici provinciali ubicati alla piazza Mario Pagano .

Le notificazioni e le intimazioni verranno fatte a mezzo pec ovvero mediante lettera raccomandata.

ART. 17: Il presente contratto, essendo relativo a cessioni e prestazioni soggette all'I.V.A., sarà sottoposto all'imposta di registro in misura fissa a norma dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n° 131.

ART. 18: Sono a completo ed esclusivo carico della Ditta appaltatrice tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, nonché quelle di gara, di bollo, di copie, di registrazione e di diritti di segreteria, eccezione fatta per quelle indicate all'art. 8 della Legge 8.10.1984 n° 687;

Richiesto io Segretario rogante ho ricevuto questo pubblico atto, del quale do lettura alle parti che su mia interpellanza lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano e lo firmano con me a norma di Legge.

Stampato da persona di mia fiducia su n° 4 facciate, rese legali fin qui.

LA DITTA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

IL SEGRETARIO