



COMUNE DI CASTELGRANDE

PROVINCIA DI POTENZA

(Via Marconi 25 - 85050 Castelgrande (PZ) PEC: castelgrande@pec.comune.castelgrande.pz.it)

OGGETTO

**LAVORI DI SISTEMAZIONE E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
AREA PREFABBRICATI "CAMPESTRE"
CUP B67H22001920004**

COMMITTENTE

COMUNE DI CASTELGRANDE

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

IL PROGETTISTA -

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE**

Dott. Ing. Andrea FARENGA

Ordine Ingegneri di Potenza n. 2650
Via Cerro n.2 - 85054 - Muro Lucano
e-mail : ingandreafarenga@gmail.com
PEC: andrea.farenga@ingpec.eu
cell. : 320.7011003
P. IVA 01827750769

ELABORATO

RELAZIONE GENERALE

ELABORATO N°

01

SCALA GRAFICA

Responsabile Unico Procedimento (R.U.P.)

Geom. Domenico MURO
(UTC Comune di Castelgrande)

Il Progettista

Ing. Andrea FARENGA
Ordine Ing. Potenza n. 2650

REV.

DESCRIZIONE

DATA

01

Aggiornamento

Settembre 2022

A termini delle vigenti disposizioni di legge sui diritti d'autore, questo elaborato non potrà essere riprodotto senza l'autorizzazione del professionista

INDICE

1. Premessa.....	2
2. Stato di fatto.....	4
3. Stato di intervento	4
4. Quadro economico di spesa.....	6

1. Premessa

A seguito dell'aggiornamento del prezzario regionale da parte della Regione Basilicata con D.G.R. n. 477 del 22 luglio 2022 - Approvazione Prezzario 2022 aggiornamento infrannuale, si è reso necessario procedere all'aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo relativo a **"lavori di sistemazione e manutenzione straordinaria viabilità ed opere connesse area prefabbricati "campestre" nel comune di Castelgrande (PZ)"**, approvato con D.G.C. n. 61 del 24/05/2022 dell'importo complessivo di 350.000,00 € di cui 283.686,80 € per lavori e 66.313,21 € per somme a disposizione dell'amministrazione.

Per effetto dell'entrata in vigore del nuovo prezzario, si è proceduto all'aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo, che ha comportato un aumento dell'importo complessivo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, passando da un valore pari a 283.686,80 € a un importo complessivo, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari **298.436,94 €**.

Rispetto al progetto originario approvato con D.G.R. n. 61 del 24/05/2022, si è avuto un incremento dell'importo dei lavori pari a 14.750,14 €, mantenendo inalterato l'importo complessivo pari a 350.000,00 €. L'incremento dei lavori ha trovato capienza nella rimodulazione dell'importo delle somme a disposizione della stazione appaltante (riduzione dell'importo delle somme di imprevisti e di lavori in economia, riduzione dell'importo all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2 D.Lgs 50/2016).

La presente relazione generale è stata redatta ai sensi dell'art. 34 del DPR 207/2010 ed accompagna e illustra il progetto esecutivo relativo ai **"lavori di sistemazione e manutenzione straordinaria viabilità ed opere connesse area prefabbricati "campestre" nel comune di Castelgrande (PZ)"**.

Il comune di Castelgrande sorge a 950 m di altitudine s.l.m.; secondo l'ultimo censimento ISTAT aggiornato al 01 gennaio 2022, il numero di abitanti è complessivamente pari a 810.

A seguito del sisma del 23 novembre 1980, che interessò gran parte del territorio dell'Irpinia, il comune di Castelgrande aveva subito ingenti danni al patrimonio immobiliare. Per consentire una sistemazione alle famiglie le cui abitazioni erano state distrutte o rese inagibili per i danni subiti, il comune di Castelgrande individuò in località Campestre un'area idonea all'allocatione di prefabbricati in cemento armato. L'area fu interessata da interventi di urbanizzazione primaria, per consentire il confort abitativo a tutte le famiglie che furono trasferite.

Data l'orografia del territorio, furono nell'immediato realizzati delle opere di sostegno in calcestruzzo per la realizzazione di piani per l'installazione dei prefabbricati.

Il collegamento trasversale tra i vari piani avviene per il tramite di gradinate.

Nell'area Campestre furono installati 50 prefabbricati per un totale di 140 alloggi.

Alcune zone dell'area in questione sono state oggetto di interventi di ricostruzione ai sensi della ex L. 219/81, per trasferimenti unità immobiliari provenienti dal centro storico non più ricostruibili

in sito (vedasi Via Largo Molise e Via Largo Campestre), e da parte dell'ATER (n. 6 alloggi). Dopo la sua realizzazione l'area è stata oggetto di interventi di manutenzione ordinaria puntuali, ma mai di un intervento diffuso di riqualificazione e risanamento per mancanza di fondi da parte del Comune. Per tale motivo le opere di urbanizzazione primarie – soprattutto strade ed opere connesse – mostrano la loro vetustà, e ad oggi necessitano di un vero e proprio intervento di risanamento/riqualificazione per un utilizzo da parte della popolazione residente. I prefabbricati ed i fabbricati ricostruiti post sisma di via Largo Molise e Largo Campestre, sono, per la gran parte, abitati sia da nuclei familiari stabilmente residenti che da soggetti che periodicamente li utilizzano durante i periodi di ferie ovvero nei fine settimana; ad oggi sono circa 70/80 nuclei familiari presenti.

Si riporta di seguito stralcio ortofoto con individuazione dell'abitato di Castelgrande e dell'area di intervento.



Figura 1: Stralcio ortofoto dell'abitato di Castelgrande (PZ)



Figura 2: stralcio ortofoto della località "Campestre"

2. Stato di fatto

Allo stato attuale le opere di sostegno risultano degradate a causa di una scarsa o assente manutenzione ordinaria, dovuta anche all'insufficienza di fondi da parte dell'Ente. In particolare, il degrado riguarda la pavimentazione stradale con formazione di buche, le opere di sostegno e le gradinate nonché le ringhiere di protezione. Il tutto è meglio evidenziato nella documentazione fotografica a corredo della presente.

3. Stato di intervento

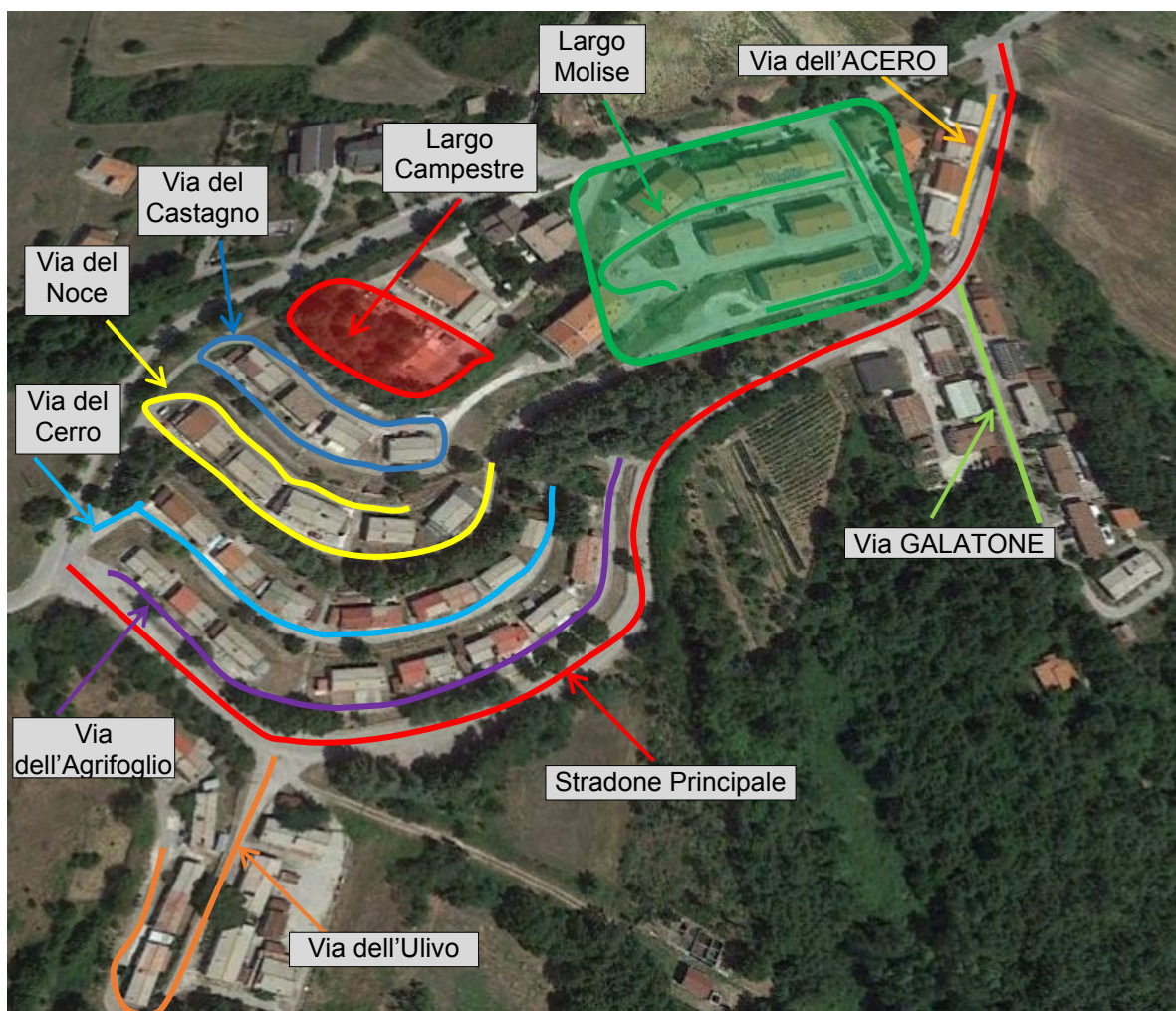
I tratti interessati dall'intervento sono:

Stradone principale, Via dell'Acero, Via Galatone, Via dell'Agrifoglio, Via del Cerro, Via del Noce, Via del Castagno, Largo Molise, Largo Campestre.

Tra gli interventi previsti volti ad eliminare le situazioni di degrado precedentemente descritte, consistono:

- pulizia dei muri per l'eliminazione del calcestruzzo degradato mediante un trattamento con sabbiatura;
- applicazione di calcestruzzo spruzzato per un ripristino strutturale;
- rivestimento con pietra "Perlato Lucano" proveniente dalla cava di Pescopagano su alcuni tratti, meglio individuati negli elaborati grafici a corredo della presente;
- realizzazione di un bauletto in cls gettato in opera a protezione della testa del muro;
- sul tratto denominato "Via del Noce", oltre alle lavorazioni sopra menzionate, verranno installate delle caditoie in cls prefabbricato atte ad allontanare le acque piovane e a convogliarle nella cunetta posta a valle;

- demolizione e ripristino del cordolo sommitale al muro per il contenimento della ringhiera di protezione;
- sui muri d'ala delle gradinate di collegamento delle varie strade, dato l'elevato degrado delle pareti, è stato previsto un intonaco armato con rete elettrosaldata e cls spruzzato, e successivo rivestimento con pietrame proveniente dalla cava di Pescopagano;
- ripristino delle pedate delle gradinate e successiva pavimentazione con piastrelle in porfido;
- sistemazione delle griglie per l'allontanamento delle acque meteoriche;
- sistemazione dell'area denominata "Largo Campestre", consistente nella sistemazione di un'area a verde; è stato previsto l'installazione di arredo urbano (panchine, cestini) e il montaggio di giochi per bambini; limitatamente all'area in cui è prevista l'installazione dei giochi, verrà posta in opera una pavimentazione antitrauma;
- ripristino pavimentazione stradale su "Largo Molise";
- installazione insegna di indicazione stradale.



Stralcio di Ortofoto con ubicazione tratti di intervento

4. Quadro economico di spesa

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - PROGETTO ESECUTIVO				
Oggetto:		PROGETTO PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA PREFABBRICATI "CAMPESTRE"		
Committente:		Comune di CASTELGRANDE (PZ)		
A. IMPORTO PER LAVORI	A. Importo dei Lavori		Importo	Importo totale
	A.1	Importo dei lavori		
		importo dei lavori a misura		€ 280 572,07
		importo lavori a corpo		€ 0,00
		Totale importo lavori		280 572,07 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 17 374,21
		Oneri Sicurezza COVID-19		€ 490,66
		Totale importo oneri non soggetto a ribasso		17 864,87 €
	Totale importo dei lavori (A1+ A2)			298 436,94 €
	Totale importo soggetto a ribasso			280 572,07 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,4%	1 044,53 €
	B.2	Imprevisti	0,4%	1 044,53 €
	B.3	Spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori, Misure e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		12 720,00 €
	B.4	Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2 D.Lgs 50/2016	0,7%	2 237,50 €
	B.5	Diritti Centrale Unica Committenza per svolgimento gara, spese pubblicità cartellonistica, spese ANAC	0,4%	1 044,53 €
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B5)			18 091,09 €
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1	I.V.A. sui Lavori (A)	10%	29 843,69 €
	C.2	IVA su somme a disposizione: Economia (B.1) + Imprevisti (B.2)	10%	208,91 €
	C.3	Cassa previdenziale su spese tecniche (B.3)	4%	508,80 €
	C.4	IVA su spese tecniche (B.3)	22%	2 910,34 €
	Totale IVA			33 471,74 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			350 000,00 €	