



## VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO EX ART.26 D.Lgs n. 50/2016

**OGGETTO:** "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO SOCIO ASSISTENZIALI PER ANZIANI E DI UNO SPAZIO NEUTRO PER FAMIGLIE". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: **J72H18000220002**.

Il sottoscritto **arch. Michele METALLO** in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, a seguito della consegna del progetto esecutivo avvenuta in data 15/12/2020 al n. 0008574 del protocollo comunale, con il supporto del seguente progettista:

a) **Arch. Agnese RICIGLIANO**

esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicati, ai sensi dell'art. 26, comma 4, del nuovo codice degli appalti, approvato con D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 al fine di procedere alla validazione dello stesso.

### **PREMESSO CHE**

- l'art. 26 del D.Lgs.50/2016 al comma 1 prevede che la stazione appaltante nei contratti relativi ai lavori, verifica la conformità degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente;
- l'art. 26, comma 6 lett. d) del suddetto decreto, prevede che per i lavori di importo inferiore a un milione di euro la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento;

### **CONSIDERATO CHE**

- ✓ con delibera nr. 94 del 09-08-2018, la Giunta del Comune di San Fele nel prendere atto dell'accordo di programma sottoscritto in data 30/07/2018, nominava quale R.U.P. del progetto di "Realizzazione di un centro diurno socio assistenziali per anziani e di uno spazio neutro per famiglie", a valere sul P.O. FESR BASILICATA 2014/2020 - ASSE VII - AZIONE 9A.9.3.1 e 9A.9.3.5, l'arch. Michele METALLO responsabile dell'UTC, incaricandolo di generare il relativo CUP e di tutti gli adempimenti consequenziali previsti dalle disposizioni regionali, indicati nell'Accordo di programma e nella nota regionale prot. 135527/13A2 del 03/08/2018;
- ✓ in esecuzione di quanto precede il responsabile tecnico, in data 26-09-2018 pubblicava l'avviso per una indagine di mercato teso alla individuazione di un soggetto tecnico cui affidare l'incarico di progettazione e direzione dei lavori, nel rispetto dei principi fissati dall'art. 30 comma 1 del codice dei contratti, la cui scadenza veniva a cadere alle ore 13:00 del giorno 12/10/2018;
- ✓ con verbali di gara del 29/11/2018 e del 20/12/2018, a cui si rimanda per la descrizione dettagliata delle operazioni espletate, avendo riscontrato che la migliore offerta era quella presentata da **Arch. Agnese RICIGLIANO Vico X Dante Alighieri nr. 1- , 85020 SAN FELE (PZ)**, la stessa veniva proclamata vincitrice per aver offerto il prezzo di €. 11.399,00 oltre IVA e Cassa nelle aliquote di legge;
- ✓ con determinazione del responsabile tecnico n. 332RS e n. 763Rg del 20.12.2018 si provvedeva ad approvare i verbali di gara ed a nominare la citata professionista vincitrice della manifestazione d'interesse;
- ✓ in data 26/02/2019 rep. n. 825/RAP si procedeva alla sottoscrizione del disciplinare di convenzione regolante i rapporti tra questo Ente e la professionista;





# COMUNE DI SAN FELE

Provincia di Potenza

## Settore Tecnico Comunale

C.F. 85000910761

P.I.00232860767

CAP 85020

- ✓ in data 02/04/2019 il progettista incaricato presentava al n. 0002394 di protocollo, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'importo complessivo di €. 267.000,00, il quale veniva approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 24 aprile 2019 per l'importo complessivo di €. 267.000,00;
- ✓ in fase di redazione del progetto esecutivo gli approfondimenti tecnici e tecnologici effettuati sullo stabile hanno indotto immediatamente il progettista a rappresentare la difficoltà di eseguire l'intervento con le risorse assegnate;
- ✓ in data 05/12/2019 questo ente, con nota del sindaco prot. n. 0008692, nell'esporre le difficoltà per realizzare il primo lotto funzionale del progetto esteso a mq. 150 per il centro diurno e di mq. 50 per lo spazio neutro per famiglie, chiedeva al sindaco di Rapolla, presidente dell'Ambito socio territoriale Vulture Alto Bradano, di integrare il finanziamento di almeno €. 70.000,00;
- ✓ con verbale della videoconferenza del 04/06/2020 tra i sindaci dell'ambito e la Regione Basilicata, veniva stabilito di modificare ed integrare le schede delle operazioni dei comuni di San Fele e Ripacandida con l'indicazione del nuovo importo progettuale e del cronoprogramma aggiornato;
- ✓ il sindaco di San Fele in data 24/06/2020 con nota prot n. 3903 provvedeva all'inoltro della nuova scheda 3 debitamente aggiornata;
- ✓ con DGR n. 606 del 10/09/2020 il progetto di che trattasi veniva incrementato di €. 60.000,00 ed il finanziamento rimodulato complessivamente in €. 327.000,00;
- ✓ con nota del responsabile del settore tecnico del 24/09/2020 prot n. 6431 veniva notificato al progettista il provvedimento regionale invitando la stessa alla presentazione del progetto esecutivo nei modi e termini previsti dal disciplinare di incarico;

### TENUTO CONTO

**CHE** in data 15/12/2020 al n. 0008574 di protocollo è stato consegnato il progetto esecutivo il quale risulta composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 *Relazione Tecnica Generale / Verifica di Compatibilità Ambientale ed Urbanistica;*
- TAV. 2 *Planimetrie Generali;*
- TAV. 3 *GRAFICI STATO DI FATTO: Piante-Prospetti-Sezioni/Documentazione fotografica scale varie;*
- TAV. 4 *PROGETTO: Pianta Livello Terra (quotata) +0.50;*
- TAV. 5 *PROGETTO: Pianta Livello Terra (architettonico) +0.50;*
- TAV. 6 *PROGETTO: Pianta I Livello (quotata) +3.50;*
- TAV. 7 *PROGETTO: Pianta I Livello (architettonico) +3.50;*
- TAV. 8 *PROGETTO: Pianta Copertura;*
- TAV. 9 *PROGETTO: Prospetti;*
- TAV. 10 *PROGETTO: Sezioni/Particolari Costruttivi;*

### CALCOLI STRUTTURALI

- TAV. 11 *Relazione di Calcolo Strutturale*
- TAV. 12 *Fascicolo dei Calcoli*
- TAV. 13 *Relazione di Sintesi*
- TAV. 14 *Relazione sui Materiali / Report prove e Indagini*
- TAV. 15 *Relazione Geotecnica*
- TAV. 16 *Esecutivi Strutturali: Carpenterie Fondazione - Primo e Secondo Impalcato / Pareti in c.a. con interventi e cerchiature metalliche (scala varie)*
- TAV. 17 *Esecutivi Strutturali: Particolari Cerchiature Metalliche (scala varie)*





# COMUNE DI SAN FELE

Provincia di Potenza

## Settore Tecnico Comunale

C.F. 85000910761

P.I.00232860767

CAP 85020

### IMPIANTO ELETTRICO

- TAV. 18 *Relazione tecnica specialistica generale / Schemi elettrici unifilari;*  
TAV. 19 *Schemi topografici impianto elettrico Pianta Livello Terra e I Livello;*

### IMPIANTO TERMICO

- TAV. 20 *Relazione specialistica / Diagnosi Energetica;*  
TAV. 21 *Schema impianto termico Pianta Livello Terra e I Livello;*

### IMPIANTO IDRICO/SANITARIO

- TAV. 22 *Relazione specialistica;*  
TAV. 23 *Schema impianto idrico/sanitario Pianta Livello Terra;*

### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- TAV. 24 *Piano di manutenzione;*  
TAV. 25 *Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;*  
TAV. 26 *Fascicolo dell'opera;*  
TAV. 27 *Computo Metrico Lavori a Misura;*  
TAV. 28 *Elenco ed Analisi dei Prezzi;*  
TAV. 29 *Stima Costi Sicurezza;*  
TAV. 30 *Stima Incidenza Manodopera;*  
TAV. 31 *Lista delle Lavorazioni e delle Forniture previste per l'Esecuzione dell'Opera;*  
TAV. 32 *Cronoprogramma dei Lavori - Quadro Economico Riepilogativo;*  
TAV. 33 *Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto.*

e presenta il seguente

### Quadro Economico Riepilogativo - progetto esecutivo

Voci (I riferimenti al Codice si intendono al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	Importi €
<b>A - LAVORI (nota 1)</b>	
1) Lavori a misura	€ 237.467,92
2) Lavori a corpo	€ -
3) Lavori in economia	€ -
Importo dei lavori a base di gara (1+2+3)	€ 237.467,92
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.274,32
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2+3+4)</b>	<b>€ 255.742,24</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (nota 2)	€ -
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
3) Imprevisti (nota 2)	€ 3.000,00
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (nota 3)	€ -
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€ -
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020 (nota 4)	€ 246,58
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice (nota 5)	€ -





# COMUNE DI SAN FELE

Provincia di Potenza

## Settore Tecnico Comunale

C.F. 85000910761

P.I.00232860767

CAP 85020

8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui: (note 6 e 7)	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 3.404,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 14.006,32
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 2.557,42
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e CUC ed ANAC	€ 2.270,94
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 2.600,00
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto 22% su a)+b)+f)	€ 4.402,27
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)	€ 29.240,96
9) I.V.A. 10% sui lavori	€ 25.574,22
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appalt.10% su 3)	€ 300,00
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (nota 8)	€ -
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)	€ 58.361,76
<b>C - FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE</b>	
1) Forniture - piattaforma elevatrice per disabili	€ 12.400,00
2) Servizi	€ -
3) I.V.A. su forniture e/o servizi	€ 496,00
Totale "Forniture e servizi" (somma da 1 a 3)	€ 12.896,00
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)</b>	<b>€ 327.000,00</b>

- CHE** per detto progetto è stato necessario acquisire i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta:
- a) **Parere igienico sanitario dell'ASP - Dipartimento di prevenzione collettiva e della salute umana - SIAN Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione del 03/03/2021 prot. n. 24816** acquisito agli atti del Comune in data 05/03/2021 al n. 1710 di protocollo;
- CHE** l'opera è interamente finanziata dalla Regione Basilicata con i fondi del P.O. FESR BASILICATA 2014/2020 - ASSE VII - AZIONE 9A.9.3.1 e 9A.9.3.5, indicati nell'accordo di programma sottoscritto in data 30/07/2018 tra i comuni aderenti al piano sociale di zona Vulture Alto Bradano e la Regione Basilicata, la cui presa d'atto da parte di questo Ente è avvenuta con DGC n. 94 del 09/08/2018, esecutiva, nonché della DGR 606 del 10/09/2020 che ha incrementato di €. 60.000,00 il finanziamento precedentemente assegnato rimodulandolo in complessivi €.327.000,00;
- CHE** per tale investimento è stato generato il seguente CUP J72H18000220002.





## TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

ai sensi dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, la verifica del progetto, eseguita in contraddittorio con il tecnico progettista, risulta essere la seguente:

- |    |   |   |                                       |
|----|---|---|---------------------------------------|
| a) | Completezza della progettazione<br>Art. 26 comma 4 lett. a) D.Lgs 50/2016   | Adeguatezza <input checked="" type="checkbox"/> | Non adeguata <input type="checkbox"/> |
| b) | Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti<br>art. 26 comma 4 lett. b) e art. 26 comma 8 D.Lgs 50/2016 | Adeguatezza <input checked="" type="checkbox"/> | Non adeguata <input type="checkbox"/> |
| c) | Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta<br>art. 26 comma 4 lett. c) e art. 23 comma 5 D.Lgs 50/2016                 | Adeguatezza <input checked="" type="checkbox"/> | Non adeguata <input type="checkbox"/> |
| d) | Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo<br>art. 26 comma 4 lett. d) e art. 23 comma 1 punto f) D.Lgs 50/2016         | Adeguatezza <input checked="" type="checkbox"/> | Non adeguata <input type="checkbox"/> |
| e) | Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso<br>Art. 26 comma 4 lett. e) D.Lgs 50/2016                | Adeguatezza <input checked="" type="checkbox"/> | Non adeguata <input type="checkbox"/> |
| f) | Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini<br>art. 26 comma 4 lett. f) e art. 23 comma 8 D.Lgs 50/2016               | Adeguatezza <input checked="" type="checkbox"/> | Non adeguata <input type="checkbox"/> |
| g) | Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori<br>art. 26 comma 4 lett. g) e art. 23 comma 1 D.Lgs 50/2016                     | Adeguatezza <input checked="" type="checkbox"/> | Non adeguata <input type="checkbox"/> |
| h) | Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati<br>art. 26 comma 4 lett. h) e art. 23 comma 16 D.Lgs 50/2016                          | Adeguatezza <input checked="" type="checkbox"/> | Non adeguata <input type="checkbox"/> |
| i) | Manutenibilità delle opere<br>art. 26 comma 4 lett. i) e art. 23 commi 1 e 8 D.Lgs 50/2016                                      | Adeguatezza <input checked="" type="checkbox"/> | Non adeguata <input type="checkbox"/> |

## GIUDIZIO DI VALIDAZIONE

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento **RITEENE** che il progetto di che trattasi sia stato redatto in conformità alla normativa vigente ed **ESPRIME, quindi, il proprio ASSENSO** alla **VALIDAZIONE** ovvero **DI ACCETTABILITA'** del medesimo.

San Fele, 30/03/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Il tecnico progettista



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
architetto  
ser. A.



# COMUNE DI SAN FELE

Provincia di Potenza

## Settore Tecnico Comunale

C.F. 85000910761

P.I.00232860767

CAP 85020

### CERTIFICAZIONE ART. 31, COMMA 4 LETT. E) DEL D.LGS. 50/2016

Ai sensi dell'art. 31, comma 4 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in oggetto

#### ATTESTA

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorrente per l'esecuzione dei lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Michele METALLO



### RAPPORTO CONCLUSIVO DELLE ATTIVITA' DI VERIFICA

art. 26, comma 8 d.lgs.50/2016

Il sottoscritto arch. Michele METALLO, responsabile del settore tecnico e del progetto dei lavori in oggetto

**VISTA** la verifica del progetto esecutivo, effettuata in data odierna ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, in contraddittorio con il tecnico progettista ;

**VISTA** la certificazione del responsabile del procedimento resa ai sensi dell'art. 31, comma 4 lett. e) del D.Lgs 50/2016

#### DICHIARA

conclusa con esito positivo l'attività di verifica effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 relativa al progetto esecutivo dei lavori di:

"REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO SOCIO ASSISTENZIALI PER ANZIANI E DI UNO SPAZIO NEUTRO PER FAMIGLIE". CUP: J72H18000220002.

San Fele, 30/03/2021



Il Responsabile del Settore Tecnico  
arch. Michele METALLO