Spett.le Comune di Castelgrande
Via Marconi 39 · 85050 Castelgrande (PZ)
PEC: castelgrande@pec.comune.castelgrande.pz.it

PEC Ufficio Tecnico: ufficiotecnico@pec.comune.castelgrande.pz.it

Rev 01
Alla cortese attenzione dell'Arch. Ettore Iori

Oggetto: bonifica dei materiali contenenti amianto rinvenuti in C.da Campestre – frammenti di canna fumaria, tettoia, serbatoi e vasca.

La scrivente F.LLI LA ROCCA SRL, con sede in Baragiano (PZ), Contrada Santa Sofia snc, C.F. e P.IVA 01532510763, a seguito del sopralluogo eseguito in data 27 ottobre 2026 sulle aree oggetto d'intervento e presa visione dei monitoraggi ARPAB trasmessi in data 26 ottobre 2026, presenta la propria offerta a corpo per le opere di bonifica indicate in oggetto.

Attività comprese nell'offerta

1. Adempimenti preliminari e organizzazione. Predisposizione e trasmissione all'organo di vigilanza competente del piano di lavoro ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs. 81/2008, ove dovuto in relazione alle lavorazioni, nonché degli ulteriori adempimenti applicabili; valutazione dei rischi e documentazione di sicurezza, compreso il POS ove previsto.

2. Allestimento e protezione delle aree. Delimitazione e segnalazione delle zone di intervento, interdizione ai non addetti, predisposizione delle protezioni e dei presidi necessari per impedire la dispersione di fibre e tutelare lavoratori, terzi e ambiente. Mezzi e attrezzature necessari alle lavorazioni oggetto dell'offerta compresi.

3. Incapsulamento preliminare. Trattamento delle superfici e dei frammenti con idoneo prodotto incapsulante/fissativo, applicato con tecniche a bassa pressione e secondo le prescrizioni tecniche applicabili, per limitare il rilascio di fibre durante la movimentazione.

4. Raccolta e rimozione controllata. Raccolta dei frammenti di canna fumaria e rimozione dei materiali della tettoia, dei serbatoi e della vasca individuati nel sopralluogo, con procedure idonee a limitarne la rottura e la dispersione di polveri; movimentazione e carico in sicurezza.

5. Confezionamento e sigillatura. Imballaggio dei materiali in involucri o contenitori idonei e resistenti, sigillatura ed etichettatura recante l'indicazione della presenza di amianto, secondo la normativa e le prescrizioni dell'impianto destinatario.

Attività comprese e condizioni economiche

6. Trasporto e smaltimento autorizzati. Classificazione dei rifiuti e attribuzione del pertinente codice EER; trasporto mediante soggetto abilitato e conferimento presso impianto autorizzato alla ricezione dei rifiuti contenenti amianto. Sono compresi carico, trasporto e costi di smaltimento.

7. Sicurezza e protezione degli addetti. Impiego di personale formato e abilitato, con sorveglianza sanitaria prevista; fornitura e utilizzo di DPI adeguati, inclusi protezione delle vie respiratorie, indumenti protettivi, guanti e calzature.

8. Tracciabilità e documentazione finale. Gestione dei formulari di identificazione dei rifiuti e degli adempimenti di tracciabilità applicabili, anche tramite RENTRI ove previsto; consegna al Comune della documentazione attestante il conferimento e l'accettazione dei rifiuti presso l'impianto autorizzato.

Importo dell'offerta :

€ 5.500,00 Diconsi euro cinquemilacinquecento/00, oltre IVA nella misura di legge – A CORPO – comprensivo degli oneri di sicurezza

Esclusioni e condizioni di esecuzione

Il prezzo a corpo si riferisce ai materiali e alle condizioni riscontrati durante il sopralluogo del 27/10/2026. Eventuali ulteriori materiali o interventi estranei all'oggetto saranno sottoposti a separata offerta e preventiva autorizzazione del Comune. L'avvio sarà concordato dopo il formale affidamento, nel rispetto dei termini e delle prescrizioni dell'organo di vigilanza. Tempi esecutivi e modalità di pagamento saranno definiti nell'atto di affidamento.

Le lavorazioni saranno svolte nel rispetto del D.Lgs. 81/2008, Titolo IX, Capo III, del D.Lgs. 152/2006, Parte IV, dei D.M. 6 settembre 1994 e 20 agosto 1999, e successive modifiche, per quanto applicabili, mediante soggetti muniti delle necessarie iscrizioni e autorizzazioni.

Distinti saluti.
F.LLI LA ROCCA SRL
FIRMA DIGITALE

Dott. Alberto Rocco La Rocca – Amministratore Unico -

LA ROCCA
ALBERTO
ROCCO

Firmato digitalmente da LA ROCCA ALBERTO ROCCO
ND: c=IT, sn=LA ROCCA, givenName=ALBERTO ROCCO, serialNumber=TINIT-LRCLRT71P14Z133A, cn=LA ROCCA ALBERTO ROCCO, dnQualifier=LOLA2024051734706941
Data: 2026.11.09 12:29:38 +01'00'