COMUNE DI BALVANO

PROVINCIA DI POTENZA

COPIA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE		
Reg. N. Gen.	**535 del 09/09/2026**	**Reg. N. Servizio 251 del 09/09/2026**

OGGETTO	**Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione ERP" (DL 59/2021) - Lavori di completamento Corpo B - Comparto Edilizio Case Popolari - Determina a contrarre e approvazione atti di gara, suddivisione dell'intervento in n. 5 lotti funzionali d'urgenza da affidare a distinti operatori economici per accelerazione esecutiva, stralcio funzionale Lotto 5 e indizione procedure di affidamento diretto telematico sulla piattaforma SUA della Provincia di Potenza - Intervento di riqualificazione edilizia residenziale pubblica in Località Frontone Alto "Corpo B" - FINANZIATO INTERAMENTE CON FONDI COMUNALI SUL CAP. 21501.38 - CUP: J21B21004850001 - Recepimento prescrizioni MIT e Delibera di G.C. n. 125/2026.**

Si esprime parere Favorevole, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamaento sui Controllo interni, in merito alla regolarità tecnica del contenuto di questo provvedimento e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta per il procedimento cui consegue

Balvano, **09/09/2026**

Responsabile AREA TECNICA

F.to FORLENZA GERARDINA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Balvano. Responsabile Procedimento (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli articoli 107, 109, 151, comma 4 e 183, comma 9;
- la legge 241/1990 e s.m.i. in materia di procedimento amministrativo;
- il D.Lgs 165/2001 e s.m.i.- Testo unico del Pubblico Impiego;
- il D.Lgs n.82/05 e s.m.i. (CAD);
- il D.Lgs 118/2011 ed il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria potenziata di cui all’allegato 4.2 del D.Lgs 118/2011;
- il D.Lgs 33/2013 Decreto Trasparenza;
- il Regolamento EU 679/16, il D.Lgs n.196/03 e la Legge 101/18 in materia di tutela della privacy;
- il D.Lgs n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii. (Codice degli Appalti pubblici);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di Contabilità, adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 16/11/2023;
- il Regolamento Comunale sull’Ordinamento Interno degli Uffici e Servizi Comunali, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 84 del 26/10/2011;
- il Regolamento comunale del sistema integrato dei controlli interni, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 06/02/2013;
- la Legge 190/2012, Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e il Piano anticorruzione comunale;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Balvano adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 20/06/2014;

VISTO il decreto sindacale n. 6 del 04/04/2025 di nomina del Responsabile dell’Area Tecnica nella persona dell'arch. Gerardina Forlenza;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29.12.2025 avente ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) SEMPLIFICATO – PERIODO 2026-2028 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000) - APPROVAZIONE”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29.12.2025 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 (ART. 11 D.LGS. N. 118/2011)”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 29.12.2025 con la quale è stato approvato il “PIANO DELLE OPERE PUBBLICHE 2026 – 2028 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L’ANNO 2026. APPROVAZIONE”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 29.12.2025 con la quale è stato approvato il “APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 - 2028”;

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) - Direzione Generale per la Casa, trasmessa dalla Regione Basilicata in data 24/08/2026 con prot. n. 0178712, avente ad oggetto "Richiesta chiarimenti Comune di Balvano - Località Frontone Alto Corpo B";

DATO ATTO CHE la menzionata nota ministeriale espressamente statuisce che:

- Gli obiettivi finali dell'intervento principale devono essere raggiunti e collaudati tecnico-amministrativamente entro il termine perentorio del 31 dicembre 2026, pena la revoca delle risorse, e che entro tale data l'immobile deve risultare completo di impianto elettrico;

- L'impianto di condizionamento/riscaldamento, in quanto finanziato interamente con fondi propri comunali e configurabile come lavorazione accessoria a latere dell'efficientamento energetico, può essere formalmente stralciato dall'intervento principale ed essere completato oltre il termine del 31 dicembre 2026 senza inficiare la regolarità del programma finanziato;

CONSIDERATO che i tempi ristrettissimi imposti dal MIT per l'ultimazione dei lavori e l'esecuzione del collaudo tecnico-amministrativo (fissati inderogabilmente entro e non oltre il 31 dicembre 2026) impongono l'adozione di una strategia d'appalto straordinaria finalizzata alla massima velocizzazione delle attività di cantiere;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di ridurre i tempi esecutivi e permettere la contemporaneità delle lavorazioni edili strutturali e di finitura, suddividere la categoria di lavoro delle Opere Edili (Cat. OG1) separando nettamente gli interventi relativi al Piano Terra da quelli relativi al Piano Primo, e strutturando di conseguenza l'affidamento in n. 5 lotti di lavoro separati da assegnare a n. 5 diversi operatori economici, oltre ai Servizi Tecnici di supporto, gravanti tutti sul Capitolo di Spesa 21501.38 del bilancio corrente:

- FASE A (Inscindibile - Scadenza Gara e Collaudo entro 31.12.2026): Opere Edili Piano Terra (Lotto 1), Opere Edili Piano Primo (Lotto 2), Impianto Elettrico (Lotto 3), Impianto Idrico Sanitario (Lotto 4) e Servizi Tecnici di Direzione Lavori/CSE/Contabilità;
- FASE B (Stralciata - Esecuzione e completamento oltre il 31.12.2026): Impianto di Climatizzazione e Riscaldamento (Lotto 5), finanziato con fondi comunali sul Capitolo 21501.38 del bilancio corrente, la cui obbligatorietà di collaudo viene differita all'anno successivo;

VERIFICATA

- la propria competenza a determinare in materia;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse e/o di incompatibilità, ai sensi della normativa vigente, dello Scrivente in rapporto al destinatario del presente atto;
- la regolarità tecnico-amministrativa della presente determinazione ai sensi dell'articolo 147 bis comma 1 del TUEL e, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa sul Capitolo 21501.38 del bilancio corrente in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;

DETERMINA

1. finanziato con fondi propri comunali sul Capitolo di spesa 21501.38 del bilancio corrente, la cui esecuzione e relativo collaudo avverranno oltre il termine perentorio del Fondo Complementare, così come espressamente autorizzato dal Ministero vigilante;
2. DI APPROVARE la documentazione amministrativa e tecnica di gara rielaborata a specchio dello stralcio ministeriale e della nuova scomposizione acceleratoria dell'opera, estratta dagli elaborati validati del "LOTTO FUNZIONALE 1" di cui alla D.G.C. n. 125/2026, comprensiva dei capitolati, lettere di invito ed eDGUE per la piattaforma SUA di Potenza;
6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante l'esatta e capiente copertura finanziaria sul Capitolo 21501.38 del bilancio corrente ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000;
7. DI RINVIARE a successivo e separato atto gestionale (Fase B), da adottarsi nei termini di bilancio a valere sul medesimo Capitolo 21501.38 del bilancio corrente, l'attivazione della lettera di invito e della richiesta d'offerta per l'affidamento del LOTTO 5 (Impianto Termico pari a €. 27.763,10), la cui esecuzione è disallineata dal termine del 31.12.2026;
8. DI DARE ATTO che la presente rimodulazione strategica e la parcellizzazione in lotti prestazionali a totale carico del bilancio comunale mirano esclusivamente a scongiurare il pericolo di revoca dei fondi del comparto principale, garantendo la totale conformità e tempestività dell'azione amministrativa del Comune di Balvano;
9. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 gg. consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Balvano. Responsabile Procedimento (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

ACCESSO AGLI ATTI

Gli interessati possono accedere agli atti del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi ai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005.

INFORMAZIONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: https://comune.balvano.pz.it/

RICORSI

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale della Basilicata oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.

Il Responsabile dell'Area
F.to FORLENZA GERARDINA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Balvano. Responsabile Procedimento (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

Balvano, lì **09/09/2026**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott.ssa Maria OREFICE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N.803

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consetutivi dal **09/09/2026** al giorno **24/09/2026**

Il Responsabile del Servizio
f.to FORLENZA GERARDINA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Balvano, lì **09/09/2026**

Il Responsabile del Servizio.
(FORLENZA GERARDINA)

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Balvano. Responsabile Procedimento (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line