



COMUNE DI CASTELGRANDE

Provincia di Potenza

## Ufficio Tecnico

REG. GEN.LE n. 200  
Del 06/07/2026

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Ettore Emanuele Iori - Decreto n. 4 del 24/12/2025)

**N. 64 DEL 06/07/2026**

Oggetto: DECISIONE A CONTRARRE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'ESISTENTE IMPIANTO STRADALE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI LIQUIDI (BENZINA E GASOLIO) COMUNALE SITO IN LOC. SERRADUVO COMUNE DI CASTELGRANDE. CUP: B62H25013570002. CUP: B67H25003010004

L'anno duemilaventisei il giorno sei del mese luglio , nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Sig. Ettore Emanuele Iori, nell'esercizio delle proprie funzioni,

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **PREMESSO CHE**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 04.03.2025 è stato aggiornato e integrato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali – anno 2025-2027", ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, con l'inserimento dell'impianto carburanti sito in loc. Serraduvo tra gli immobili da valorizzare mediante locazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 04.03.2025 sono stati stabiliti gli indirizzi per la procedura di locazione del predetto immobile, prevedendo: asta pubblica quale metodo di aggiudicazione; criterio dell'offerta al rialzo; canone annuo a base d'asta pari ad € 1.000,00; durata del contratto pari ad anni 10, prorogabili di ulteriori 5; stipula di contratto privatistico;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 32.67 del 07.03.2025 è stata indetta gara per la locazione dell'immobile comunale sito in loc. Serraduvo, identificato al N.C.E.U. foglio 20 particelle 90 e 216, destinato a distributore carburanti;
- con bando di asta pubblica prot. n. 1437 del 07.03.2025, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924, è stata avviata la procedura di gara;

• con determinazione del settore tecnico n. 52.172 del 15/06/2026 è stata aggiudicata in via definitiva l'asta pubblica per la locazione, per un periodo di anni 10, l'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN CASTELGRANDE IN LOCALITÀ SERRADUO, IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FG. 20 P.LLA 90 E 216, AVENTE QUALE SPECIFICA DESTINAZIONE DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI CARBURANTI STRADALE AD USO PUBBLICO all'operatore economico SANTORO PETROLI S.R.L. con sede in Carife – Avellino - c.da Fiumara n. 11 , C.F./Partita IVA 02106480649, che ha offerto un rialzo dello 0,001% sull'importo posto a base di gara, per un importo annuo di euro 1.001,00.

**PRESO ATTO CHE**

- il bando prevedeva la consegna dell'impianto perfettamente a norma, comprensivo della fornitura e posa di colonnina multiprodotto e apparecchiatura self-service;
- tali interventi sono a carico dell'Ente e costituiscono condizione per l'affidamento definitivo;
- si rende necessario procedere all'adeguamento dell'impianto e alla predisposizione della relativa progettazione;
- con determinazione Reg. Gen. n. 148.265 del 12.09.2025 è stato affidato alla società FENICE S.r.l. l'incarico tecnico per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e supporto autorizzativo;
- il progetto esecutivo è stato redatto e trasmesso nei termini previsti;

**VISTO** il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, composto dai seguenti elaborati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati acquisiti al protocollo dell'ente prot.n° 7541 del 22/12/2025;

**CONSIDERATO CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 30/03/2026 è stato approvato il progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

P.E. EL Elenco Elaborati

2 P.E. RG Relazione generale del progetto

3 P.E. RS-ATEX

Relazione Tecnica e Specialistica:

Relazione di valutazione e classificazione zone di pericolo derivanti dalla presenza di atmosfere potenzialmente esplosive (ATEX) 4 P.E. RS-ELT

Relazione Tecnica e Specialistica:

Relazione impianto elettrico ed impianti speciali

5 P.E. SCU Schemi Unifilari Q.E. di progetto

6 P.E. RS Fulminazione

Relazione Tecnica e Specialistica:

Relazione di valutazione del rischio fulminazione e scelta delle eventuali misure di protezione

7 P.E. PSC Piano di sicurezza e di coordinamento:

- Analisi e valutazione dei rischi

- Fascicolo dell'opera

- Cronoprogramma

- Oneri di sicurezza

8A P.E. PSC-01 Planimetria Generale con aree interessate – FASE 01

8B P.E. PSC-02 Planimetria Generale con aree interessate – FASE 02

9 P.E. SC Schema di contratto

10 P.E. DDP Capitolato speciale d'appalto

11 P.E. CM Computo metrico estimativo

12 P.E. EP Elenco dei prezzi

13 P.E. AP Analisi dei prezzi

14 P.E. ACS Analisi dei costi della sicurezza

15 P.E. IMO Incidenza della manodopera

16 P.E. QE Quadro economico

17 P.E. T01

ELABORATO GRAFICO

Planimetria generale stato di fatto con rilievo celerimetrico

Inquadramento territoriale  
Inquadramento Urbanistico  
Inquadramento Catastale  
P.E. T02

ELABORATO GRAFICO STATO ATTUALE (scala 1:100):

Planimetria generale con impianti (meccanico, elettrico, elettronico, messa a terra, fognario)  
19 P.E. T03

ELABORATO GRAFICO STATO DI PROGETTO (scala 1:100):

Planimetria generale stato di progetto con suddivisione aree attività impianto carburanti ed attività deposito bombole GPL  
(non oggetto di intervento)

20 P.E. T04

ELABORATO GRAFICO

Planimetria di Sovrapposizione stato di progetto con stato di fatto

21 P.E. T05

ELABORATO GRAFICO STATO DI PROGETTO (scala 1:100)

Planimetria generale stato di progetto con Impianto Meccanico carburanti

22 P.E. T06

ELABORATO GRAFICO STATO DI PROGETTO (scala 1:100)

Planimetria generale stato di progetto con Impianto elettrico, elettronico e messa a terra.

Particolare delle caratteristiche sistema gestionale.

23 P.E. T07

ELABORATO GRAFICO STATO DI PROGETTO (scala 1:100)

Planimetria generale stato di progetto con zone di pericolo ATEX

24 P.E. T08

ELABORATO GRAFICO STATO DI PROGETTO (scala 1:100)

Planimetria generale stato di progetto con Impianto di Videosorveglianza e segnaletica orizzontale e verticale

25 P.E. T09

ELABORATO GRAFICO STATO DI PROGETTO (scala 1:100)

Planimetria generale stato di progetto con dispositivi antincendio ed avente il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO                                                                                                                               |                  |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA                                                                                                               | Importo parziale | Importo totale     |
| A1) Importo dei lavori                                                                                                                         | 66.115,73 €      |                    |
| Di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro<br>(scorporato da importo dei lavori, art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023) | 13.269,18 €      |                    |
| A2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023)                                                             | 1.469,68 €       |                    |
| <b>Totale Importo Lavori a base di gara (A1 + A2)</b>                                                                                          |                  | <b>67.585,41 €</b> |
|                                                                                                                                                |                  |                    |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.                                                                                                             | Importo parziale | Importo totale     |

|                                                                                                                                                                                         |            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| B1) Indagini, accertamenti, rilievi                                                                                                                                                     | 0,00 €     |                    |
| B2) Spese tecniche per Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione | 8.320,00 € |                    |
| B3) Allacciamento alla rete di energia elettrica                                                                                                                                        | 0,00 €     |                    |
| B4) Imprevisti (5% dell'importo lavori a base di gara )                                                                                                                                 | 3.379,27 € |                    |
| B5) Accantonamenti                                                                                                                                                                      | 0,00 €     |                    |
| B6) Incentivi per funzioni tecniche - 1,2% dell'importo lavori, servizi e forniture a base di gara (art. 45, d.lgs. 36/2023)                                                            | 811,02 €   |                    |
| B7) Oneri di discarica                                                                                                                                                                  | 2.500,00 € |                    |
| B8) Spese Generali (2% importo lavori, servizi e forniture a base di gara)                                                                                                              | 0,00 €     |                    |
| B9) IVA importo lavori a base di gara (10%)                                                                                                                                             | 6.758,54 € |                    |
| B10) IVA su spese generali e spese tecniche                                                                                                                                             | 1.830,40 € |                    |
| B9) IVA Imprevisti (5%)                                                                                                                                                                 | 168,96 €   |                    |
| B10) IVA per oneri di discarica (22%)                                                                                                                                                   | 550,00 €   |                    |
| <b>Totale somme a disposizione della S.A.</b>                                                                                                                                           |            | <b>24.318,20 €</b> |
|                                                                                                                                                                                         |            |                    |
| <b>TOTALE GENERALE (Inclusa IVA)</b>                                                                                                                                                    |            | <b>91.903,61 €</b> |

#### **CONSIDERATO:**

**che:** è necessario procedere con l'affidamento dei lavori;

**che** l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023), con procedura telematica sulla piattaforma e-procurement del Comune di Castelgrande (attraverso la CUC della Provincia di Potenza);

**che** le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima;

**Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;**

**Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;**

#### **DETERMINA**

– che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Il presente provvedimento è adottato con riferimento all'intervento di seguito individuato:  
ADEGUAMENTO DELL'ESISTENTE IMPIANTO STRADALE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI LIQUIDI (BENZINA E GASOLIO) COMUNALE SITO IN LOC. SERRADUVO COMUNE DI CASTELGRANDE,

2. **DI DARE ATTO** che il presente atto costituisce determina a contrarre riconoscendo che:

- a. il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire l'assolvimento delle funzioni di

**a.1** adeguamento funzionale per messa in funzione dell'impianto;

**b.1-** l'oggetto del contratto è: affidamento lavori di ADEGUAMENTO DELL'ESISTENTE IMPIANTO STRADALE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI LIQUIDI (BENZINA E GASOLIO) COMUNALE SITO IN LOC. SERRADUVO COMUNE DI CASTELGRANDE CUP B67H25003010004,

**c** - la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto, in applicazione dell'articolo 50, comma 1, lett. a) D.lgs. 36/2023, ed il contratto sarà definito tramite stipula in forma privatistica, ovvero pubblica;

- l'importo dei lavori a base d'asta su cui formulare l'offerta ammonta ad euro 66.115,73 oltre euro 1.469,68 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di euro €66.115,73 con procedura telematica sulla piattaforma e-procurement del Comune di Castelgrande (attraverso la CUC della Provincia di Potenza);

**DARE ATTO** che l'opera è finanziata sui fondi come innanzi specificato iscritti al seguente capitolo di bilancio 212601041;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ettore Emanuele Iori

---