



PROVINCIA DI POTENZA

UFFICIO AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI
AREA GARE/SUA

Verbale Rep. n. 74 del 15/05/2026

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per l'appalto di: Fondi D.M. 224/2020 - S.P. ex S.S. n.167 "dei Laghi di Monticchio" - S.P. ex S.S. n.401 "dell'Alto Ofanto e del Vulture". - CUP H67H20001780001 - CIG BB7222938F. Riferimento gara telematica n. G02098. Prima seduta di gara.

L'anno DUEMILAVENTISEI addì 15 del mese di **MAGGIO**, alle ore **09:30**, in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza di:

- **Dott.ssa Valentina Del Grosso**, Presidente del seggio di gara
- **Ing. Chiara Romano**, componente del seggio di gara;
- **Sig Mario Prestipino**, segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta riservata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 812 del 15/04/2026 del Settore VIABILITA' si stabiliva di affidare l'intervento di **"Fondi D.M. 224/2020 - S.P. ex S.S. n.167 "dei Laghi di Monticchio" - S.P. ex S.S. n.401 "dell'Alto Ofanto e del Vulture"** disponendo di procedere all'espletamento della gara avvalendosi della SUA della Provincia di Potenza e stabilendo di procedere alla scelta del contraente mediante procedura telematica negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.LGS. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale superiori alla soglia automatica di anomalia determinata sulla base del Metodo A punto 1) oppure punto 2) dell'Allegato II.2 del Codice, mediante offerta di ribasso sull'importo posto a base di gara, inviando a questo Ufficio l'elenco, segreto e conservato agli atti del Comune, degli operatori economici adeguatamente qualificati scelti dal RUP tra quelli iscritti all'Albo Lavori della Provincia di Potenza;
- con nota prot. n. 14727 del 16/04/2026, il RUP chiedeva l'attivazione della procedura, atteso il caricamento della documentazione progettuale sulla piattaforma SUA;
- con nota Prot. n. 15465 del 22/04/2026, la scrivente prendeva in carico l'istruttoria della predetta procedura, comunicando i termini massimi previsti dalla legge per la conclusione del procedimento di aggiudicazione;
- con nota prot. n. 16269 del 28/04/2026, il RUP trasmetteva l'integrazione richiesta
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 941 del 28/04/2026 di questo Ufficio è stata predisposta, lettera di invito alla procedura negoziata da espletare, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, inviata

tramite la Piattaforma predetta, in data 28/04/2026 con comunicazione prot. n.16439, alle sotto elencate imprese :

N. d'ordine software	Ragione Sociale	Partita IVA	Indirizzo	Comune	CAP	Provincia
1	CAVECON SRL	02547310736	CONTRADA MURGE, n. SNC	GINOSA	74013	Taranto
2	COEMA COSTRUZIONI SRL	02132610763	VIA SAN VITO snc, n. snc	Guardia Perticara	85010	Potenza
3	RICCELLI COSTRUZIONI SRLS	05399400653	PIAZZA UMBERTO I, n. 1	SALERNO	84121	Salerno
4	Marottoli Costruzioni e Servizi srl	01468210768	VIA VITTORIO EMANUELE III, n. 265	CANCELLARA	85010	Potenza
5	pepe srl	01635590761	zona pip, n. snc	Sant'Arcangelo	85037	Potenza
6	ROBILOTTA COSTRUZIONI DI ROBILOTTA CARMELO	01590030761	VIA CESARE BATTISTI, n. SNC	CORLETO PERTICARA	85012	Potenza
7	MONDIAL STRADE DELL'INGEGNERE MICHAEL VERRASTRO	02199860764	LOCALITA' IMPERATORE, n. 9	CASTEL LAGOPESOLE	85021	Potenza
8	Consorzio Stabile Icon S.c. a.r.l.	04205880612	Via provinciale melitiello, n. 14	Casandrino	80025	Napoli
9	ALFA E OMEGA Costruzioni srl	04822710655	VIA SALVATORE CALENDA, n. 107	SALERNO	84126	Salerno
10	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	01500540768	VIA R. SCOTELLARO, n. SNC	SANT'ARCANGE LO	85037	Potenza
11	Rocco Angerame	01259520763	Via Montecalvario, n. snc	Corleto Perticara	85012	Potenza
12	HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL	01764130769	CONTRADA PRATILAMIA, n. SNC	MELFI	85025	Potenza
13	ES DI NOLE' FRANCO SNC	01219780762	Contrada Spinosa, n. 7	Ruoti	85056	Potenza
14	IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE	03115270658	VIA SALLE, n. 5	COLLIANO	84020	Salerno
15	INFRAVIE S.R.L.	05307350651	Via M. Pagano Trav. II Dx, n. 12	BRIENZA	85050	Potenza

16	R.V.R. COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA COOPERATIVA	03574480657	PIAZZA UMBERTO I°, n. 1	SALERNO	84121	Salerno
17	SO.GE.PAV. S.R.L.	04615750652	VIA CATELLO FERRERI, n. 25	NOCERA INFERIORE	84014	Salerno
18	F.V. S.R.L.	01256550763	via ing. G.Bruno, n. 54	Episcopia	85033	Potenza
19	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	05067451210	VIA CARLO VERRE, n. 43	CASORIA	80026	Napoli
20	C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	01233590775	VICO I GAETANO BRIGANTI, n. SNC	GRASSANO	75014	Matera

- entro le ore 12:00 del 13/02/2026, termine stabilito dalla lettera di invito, sono state acquisite dalla Piattaforma telematica, le offerte degli operatori economici di seguito indicati:

N. plico	Ragione Sociale	C.F./P.IVA	Data presentazione offerta	N. protocollo
1	Consorzio Stabile Icon S.c. a.r.l.	04205880612	08.05.2026	17920
2	C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	01233590775	13.05.2026	18434
3	MONDIAL STRADE DELL'INGEGNERE MICHAEL VERRASTRO	02199860764	13.05.2026	18479
4	SO.GE.PAV. S.R.L.	04615750652	13.05.2026	18547
5	IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE	03115270658	13.05.2026	18550
6	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	05067451210	13.05.2026	18551
7	ES DI NOLE' FRANCO SNC	01219780762	14.05.2026	18560
8	Rocco Angerame	01259520763	14.05.2026	18563
9	HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL	01764130769	14.05.2026	18575
10	ALFA E OMEGA Costruzioni srl	04822710655	14.05.2026	18603
11	CAVECON SRL	02547310736	14.05.2026	18627

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente del seggio di gara

- PROCEDE all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente il segretario verbalizzante, accede dalla propria postazione e con le proprie credenziali sulla Piattaforma;
- PROCEDE all'apertura della Busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, secondo l'ordine indicato dal sistema, ed all'esame della documentazione in essa contenuta, con le seguenti risultanze:

PLICO n. 1 Consorzio Stabile Icon S.c. a.r.l. : la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 2 C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. :la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 3 MONDIAL STRADE DELL'INGEGNERE MICHAEL VERRASTRO (In avvalimento con: COS.IN.CAL SRL) :la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 4 SO.GE.PAV. S.R.L. : la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 5 IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE.: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 6 N.T. COSTRUZIONI S.R.L. : la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 7 ES DI NOLE' FRANCO SNC :la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 8 Rocco Angerame : la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 9 HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL : la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 10 ALFA E OMEGA Costruzioni srl : la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 11 CAVECON SRL : la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.11), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
1	Consorzio Stabile Icon S.c. a.r.l.	9,14
2	C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	23,12
3	MONDIAL STRADE DELL'INGEGNERE MICHAEL VERRASTRO	33,33
4	SO.GE.PAV. S.R.L.	27,875
5	IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE	10,647
6	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	30,042
7	ES DI NOLE' FRANCO SNC	8,86
8	Rocco Angerame	12,717
9	HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL	21,1

10	ALFA E OMEGA Costruzioni srl	14,379
11	CAVECON SRL	29,913

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.11) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
7	ES DI NOLE' FRANCO SNC	8,86
1	Consorzio Stabile Icon S.c. a.r.l.	9,14
5	IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE	10,647
8	Rocco Angerame	12,717
10	ALFA E OMEGA Costruzioni srl	14,379
9	HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL	21,1
2	C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	23,12
4	SO.GE.PAV. S.R.L.	27,875
11	CAVECON SRL	29,913
6	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	30,042
3	MONDIAL STRADE DELL'INGEGNERE MICHAEL VERRASTRO	33,33

IL PRESIDENTE

Essendo state ammesse **offerte in numero inferiore a 15 ma superiore o pari a 5**, si procede, automaticamente tramite piattaforma, alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma **2 Metodo A punto 2) dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023**.

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a DUE, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo DUE offerte di maggiore ribasso pari e superiore a 30,042 % e DUE offerte di minor ribasso pari e inferiore a 9,14 %.

OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
3	MONDIAL STRADE DELL'INGEGNERE MICHAEL VERRASTRO	33,33
6	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	30,042

OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
7	ES DI NOLE' FRANCO SNC	8,86
1	Consorzio Stabile Icon S.c. a.r.l.	9,14

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a 19,96443 %.

Si procede, a seguire, al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a 5,53757 %.

Si procede inoltre al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica di cui sopra che risulta pari a 0,277371806.

Poichè il rapporto è superiore a 0,15 si da atto che la soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse di cui sopra e dello scarto medio aritmetico; pertanto **la soglia di anomalia risulta pari a 25,502 % = (19,96443 + 5,53757).**

OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
3	MONDIAL STRADE DELL'INGEGNERE MICHAEL VERRASTRO	33,33
6	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	30,042
11	CAVECON SRL	29,913
4	SO.GE.PAV. S.R.L.	27,875

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
2	C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	23,12
9	HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL	21,1

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è quella prodotta dal concorrente Plico n.2 – C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con sede in VICO I GAETANO BRIGANTI snc - 75014 Grassano (MT) / P.IVA 01233590775, con il ribasso del **23,12 %** (diconsi ventitre-virgola-dodici-percento), per il prezzo netto di **€ 221.622,52**, oltre **€ 40.073,25** non soggetti a ribasso in quanto **oneri per la sicurezza**, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di **€ 261.695,77**, propone, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, l'aggiudicazione dei lavori oggetto della presente procedura in favore del predetto concorrente.

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del Responsabile del servizio interessato e diverrà efficace in seguito al positivo esito della verifica sul possesso da parte del concorrente dei requisiti dichiarati in sede di gara

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 12:40.

Del ché è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Valentina Del Grosso



IL COMPONENTE

Ing. Chiara Romano



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig. Mario Prestipino



MARIO PRESTIPINO

15/05/2026 13:34:21 UTC+0200

Signed with  NamirialSign