



COMUNE DI CAMPOMAGGIORE

PROVINCIA DI POTENZA

Determinazione n. 52 del 27/03/2026 (N. settoriale 28)

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA GESTIONE DELLA PISCINA COMPENSORIALE DI CAMPOMAGGIORE (PZ) PROCEDURA DI GARA - ATTIVAZIONE AI SENSI DEL D. LGS. N. 36/2023 ANNULLAMENTO E SOSTITUZIONE DELLA DETERMINA DELL’U.T.C. N. 246/157 DEL 22/12/2025.

Settore: Area Tecnico-Manutentiva

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l’art. 11 del Regolamento del servizio degli uffici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 19.01.2023, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 in data 17.01.2025, relativo alla nomina dei titolari di incarico di elevata qualificazione;

adotta il presente provvedimento.

Premesso che:

- il Comune di Campomaggiore è proprietario dell’impianto sportivo denominato “Piscina Coperta di Campomaggiore”, sito in Campomaggiore (PZ), censito al Catasto Fabbricati al Foglio 8, Particella 792, Categoria D/6;
- l’immobile si estende per una superficie complessiva di mq. 5.996, di cui mq. 1.667 coperti (fabbricati), mq. 4.329 di pertinenze scoperte e mq. 140 di locali tecnici interrati;
- in forza del DPGR Regione Basilicata N. 202400051 del 4 marzo 2024 l’Ente concedente ha la piena proprietà del complesso immobiliare denominato “Piscina Comprensoriale di Campomaggiore” ubicata nell’Area PIP del Comune di Campomaggiore (PZ), catastalmente identificato al Foglio 8, Particella 792, Cat. D/6, Rendita Catastale € 19.592,50;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 18/11/2025, esecutiva, è stato istituito, ai sensi dell’art. 10 comma 5 del D.lgs. n. 201/2022, il servizio pubblico locale dell’impianto denominato “Piscina Comprensoriale di Campomaggiore”, poiché l’attività di messa in

esercizio è destinata al soddisfacimento di esigenze di ordine collettivo e perciò istituita ed organizzata dai pubblici poteri in modo tale da assicurarne l'esplicazione in termini di doverosità e nel rispetto dei principi di universalità, continuità e qualità gestionale;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del del 18/11/2025_, esecutiva, sono stati approvati i seguenti documenti redatti dal Responsabile dell'Area n. 2 Tecnica-Manutentiva del Comune di Campomaggiore (Pz):
 - la relazione redatta ai sensi degli articoli 14 comma 3 del D. Lgs n. 201/2022;
 - il piano economico finanziario redatto dal Responsabile dell'Area n. 1 Amministrativa Finanziaria ai sensi degli articoli 14 comma 4 del D. Lgs n. 201/2022;
 - lo schema di bando di gara ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 201/2022;
 - il contratto di servizio ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 201/2022;

Vista la Determina dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 246/157 del 22/12/2025 con la quale si approvava la Determina a contrarre per l'affidamento in concessione di servizi per la gestione della Piscina Comprensoriale di Campomaggiore (PZ) – Procedura di gara - Attivazione ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023;

Verificato che la Determina dell'U.T.C. n. 246/157 del 22/12/2025 presenta dei refusi dovuti alla compromissione dei relativi file digitali e pertanto necessita redigere una nuova Determinazione che annulla e sostituisce la predetta Determinazione;

Considerato che:

- È necessario procedere all'affidamento in concessione di servizi della gestione dell'impianto natatorio, al fine di garantire la continuità della fruizione pubblica e l'efficienza gestionale ed economica della struttura;
- La concessione sarà affidata mediante procedura di gara aperta, in conformità all'art. 71 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 108 del citato Codice;

Dato atto che:

- La durata della concessione è prevista in anni **5 (Cinque)**, eventualmente prorogabile nei limiti di legge con provvedimento espresso;
- L'importo stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 36/2023, è pari a **€ 785.000,00** oltre IVA ove dovuta;
- Non sono previsti oneri a carico del Comune per la gestione dell'impianto, salvo quanto espressamente previsto nei documenti di gara;

Ritenuto:

- Di dover procedere all'avvio della procedura di gara, individuando il contraente mediante procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, D. Lgs. N. 36/2023), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- Di riapprovare la documentazione di gara (in particolare: Bando di gara, Disciplinare di gara, Capitolato d'oneri, Schema di Contratto di Concessione);

Visti:

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i. relativo alle *"Determinazioni a contrattare e relative procedure"* che al comma 1, recita testualmente: *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"* ;

Dato atto che:

- con la presente procedura aperta l'Ente concedente intende garantire l'attività sportiva della comunità;
- l'oggetto della concessione è la gestione dell'impianto dell'Ente concedente sito in Campomaggiore (PZ), censito al Catasto Fabbricati al Foglio 8, Particella 792, Categoria D/6;
- il valore complessivo della gestione ai soli fini della determinazione del contributo ANAC è pari a € € 785.000,00;
- la concessione decorre dalla consegna del servizio per i successivi 5 anni;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle riportate nel Capitolato d'oneri;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con procedura aperta ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs n. 36/2023 con le modalità precisate nel disciplinare;
- che la procedura sarà esperita interamente in modalità telematica per il tramite della Centrale Unica di Committenza – Stazione Unica Appaltante della Provincia di Potenza "accessibile al link: <https://www.suaprovinciapotenza.it/LFS/InitLogin.do> ;
- il codice identificativo di gara (CIG) del servizio sarà acquisito dalla Stazione Appaltante sulla piattaforma di approvvigionamento digitale;
- il codice CIG non può pertanto essere presente fin dalla determinazione a contrarre che approva gli atti di gara, ma sarà inserito negli atti di gara pubblicati tramite la medesima piattaforma e nelle successive determinazioni relative alla procedura;
- il contributo ad ANAC sarà versato direttamente dalla Stazione appaltante;
- il termine di ricezione delle offerte per la procedura aperta è di 30 giorni dalla data di trasmissione del bando;
- i contratti attinenti ai servizi ricreativi, sportivi e culturali sono da ritenersi di particolare importanza, in quanto rientranti al comma 2 lett. n) dell'art. 32 dell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 37/2023 stante il CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi", individuato ai sensi del regolamento (CE) n. 213/2008 della Commissione europea, del 28 novembre 2007;

Dato atto che il bando di gara sarà pubblicato:

- nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) mediante la trasmissione all'ANAC;
- sul sito istituzionale dell'Ente concedente, in "Amministrazione Trasparente" alla Sezione "Bandi di gara e contratti";
- tutta la documentazione di gara sarà disponibile sul sito internet della Provincia di Potenza al Link: <https://www.suaprovinciapotenza.it/LFS/InitLogin.do>;

Visti:

- Il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali;

.....

determina

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto che è atto di attuazione degli indirizzi e delle disposizioni sancite ed approvate dal Consiglio Comunale con le deliberazioni N. 23 e N. 24 del 18/11/20'25.
2. Di annullare la Determina dell'Ufficio Tecnico n. 246/157 del 22/12/2025 per presenta di refusi dovuti alla compromissione dei relativi file digitali;
3. Indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione di servizi della gestione della Piscina Comprensoriale di Campomaggiore, sita in Campomaggiore (PZ), Foglio 8, Particella 792, Categoria D/6.
4. Stabilire che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023) e con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 108 del citato Codice.
5. Approvare i seguenti documenti di gara che sono allegati al presente atto per diventarne parte integrante e sostanziale significando che, anche se non espressamente allegati, sono parte integrante e sostanziale del presente atto i documenti approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione N. 24 del 18/11/2025:

Bando di gara
Disciplinare di gara ed allegati di rito
Capitolato d'oneri
Contratto di concessione
Patto di Integrità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 18/11/2025

- la relazione redatta ai sensi degli articoli 14 comma 3 del D. Lgs n. 201/2022;
- il piano economico finanziario redatto dal Responsabile dell'Area n. 1 Amministrativa Finanziaria ai sensi degli articoli 14 comma 4 del D. Lgs n. 201/2022;

6. Determinare in € **785.000,00** oltre IVA ove dovuta, il valore presunto della concessione, ai fini dell'art. 179 del D. Lgs. n. 36/2023.
7. Dato atto che il bando di gara sarà pubblicato:
 - nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) mediante la trasmissione all'ANAC;
 - sul sito istituzionale della Provincia di Potenza al link: <https://www.suaprovinciapotenza.it/LFS/InitLogin.do>;
 - tutta la documentazione di gara sarà disponibile sul sito internet dell'Ente concedente www.comune.campomaggiore.pz.it nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti;
8. Di dare atto che per l'affidamento della gestione dell'impianto in oggetto non sono previste spese di gestione o spese generali a carico del Bilancio del Comune, mentre un eventuale incasso del canone di concessione derivante dall'affidamento definitivo sarà introitato sul rispettivo e specifico capitolo di entrata istituito nei bilanci annuali di competenza;
9. Designare e nominare, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 5 e seguenti della Legge n. 241/1990 e ss.mm. ii. e dell'art. 1 del Codice, il Geom. Rocco Perriello, in qualità di Responsabile del Settore "Area n. 2 Tecnico Manutentiva" del Comune di Campomaggiore, alle funzioni ed agli adempimenti di responsabile del procedimento e di Responsabile Unico del Progetto (RUP).
10. Demandare al Responsabile Unico del Progetto (RUP), come designato al precedente paragrafo 8), l'adozione degli atti consequenziali per l'espletamento della procedura di gara e per la stipula della concessione e conseguente avvio della gestione dell'impianto in questione.

**Il titolare di incarico di
Elevata Qualificazione**
Area Tecnico-Manutentiva
Geom. Rocco Perriello

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Campomaggiore. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PERRIELLO ROCCO in data 27/03/2026