



PROVINCIA DI POTENZA

UFFICIO AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI

AREA GARE/SUA

Verbale Rep. n. 66 del 05/05/2026

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per l'appalto di: COMUNE DI BANZI - COMPLESSO BENEDETTINO DI BANZI: REALIZZAZIONE DI UN ATTRATTORE CULTURALE MULTIMEDIALE - CUP B36G21003870002 - CIG BB4EDF8DAA. Riferimento gara telematica n. G02058. Prima seduta di gara.

L'anno DUEMILAVENTISEI addì 05 del mese di MAGGIO, alle ore 09:45, in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza di:

- **Dott.ssa Valentina Del Grosso**, Presidente del seggio di gara
- **Ing. Chiara Romano**, componente del seggio di gara;
- **Sig. Mario Prestipino**, segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta riservata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 43 del 26.03.2026 con cui il Comune di Banzi stabiliva di affidare l'intervento per i **“COMPLESSO BENEDETTINO DI BANZI: REALIZZAZIONE DI UN ATTRATTORE CULTURALE MULTIMEDIALE”** disponendo di procedere all'espletamento della gara avvalendosi della SUA della Provincia di Potenza e stabilendo di procedere alla scelta del contraente mediante procedura telematica negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.LGS. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale superiori alla soglia automatica di anomalia determinata sulla base del Metodo A punto 1) oppure punto 2) dell'Allegato II.2 del Codice, mediante offerta di ribasso sull'importo posto a base di gara, inviando a questo Ufficio l'elenco, segreto e conservato agli atti del Comune, degli operatori economici adeguatamente qualificati scelti dal RUP tra quelli iscritti all'Albo Lavori della Provincia di Potenza;
- con nota prot. n. 13060 del 07/04/2026, il RUP chiedeva l'attivazione della procedura, atteso il caricamento della documentazione progettuale sulla piattaforma SUA;
- con nota prot. 14624 del 16/04/2026, il RUP trasmetteva l'integrazione richiesta;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 834 del 17/04/2026 di questo Ufficio è stata predisposta, lettera di invito alla procedura negoziata da espletare, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, inviata

tramite la Piattaforma predetta, in data 17/04/2026 con comunicazione prot. n. 14945, alle sotto elencate imprese :

| N. d'ordine software | Ragione Sociale | Partita IVA | Indirizzo | Comune | CAP | Provincia |
|-----------------------------|---|--------------------|-----------------------------------|------------------|------------|-----------------------|
| 3 | ROGU COSTRUZIONI SRL | 02995080799 | Via Francesco Crispi, n. 88 | Catanzaro | 88100 | Catanzaro |
| 4 | TECNOAMBIENTE SRL | 03197161213 | via roma, n. 101 | MELITO DI NAPOLI | 80017 | Napoli |
| 6 | PICANTO APPALTI S.R.L. | 04597370610 | VIA S.L'AFRICAN O, n. 12 | PARETE (CE) | 81030 | Caserta |
| 8 | CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | 13307471006 | Via San Francesco D'Assisi, n. 82 | Ciampino | 00043 | Roma |
| 9 | COMITEL SRL | 04558170876 | VIA CHE GUEVARA, n. 75 b | BELPASSO | 95032 | Catania |
| 10 | PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. | 01601760760 | Via Lavangone, n. 73 | Potenza | 85100 | Potenza |
| 11 | C.E.A.T.-CONSORZIO EDILI ARTIGIANI TOLVESI SOC. COOP. ARL | 00826250763 | PIAZZA M. PAGANO, n. SNC | TOLVE | 85017 | Potenza |
| 12 | LACOGEIT SRL | 08126680720 | Vico G. Monterisi, n. 5 | Bisceglie | 76011 | Barletta-Andria-Trani |
| 13 | CO.E.S. DI FRANCESCO GUZZO SRL | 03074010798 | Viale Europa Zona PIP, n. snc | Catanzaro | 88100 | Catanzaro |
| 14 | COSTRUZIONI VITALE S.R.L. | 03931011211 | VIA R.DE CESARE, n. 36 | CAIVANO | 80023 | Napoli |

- entro le ore 12:00 del 04.05.2026, termine stabilito dalla lettera di invito, sono state acquisite dalla Piattaforma telematica, le offerte degli operatori economici di seguito indicati:

| N. plico | Ragione Sociale | C.F./P.IVA | Data presentazione offerta | N. protocollo |
|-----------------|--|-------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 1 | CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | 13307471006 | 30.04.2026 | 16751 |
| 2 | TECNOAMBIENTE SRL | 03197161213 | 30.04.2026 | 16756 |

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente del seggio di gara

- PROCEDE all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente il segretario verbalizzante, accede dalla propria postazione e con le proprie credenziali sulla Piattaforma;
- PROCEDE all'apertura della Busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, secondo l'ordine indicato dal sistema, ed all'esame della documentazione in essa contenuta, con le seguenti risultanze:

PLICO n. 1 CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (Consoziata esecutrice: INTERVENTI SUL TERRITORIO E L'AMBIENTE in sigla INTEA S.r.l.):la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 2 TECNOAMBIENTE SRL:la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.2), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

| N. plico | Ragione Sociale | Ribassi % |
|----------|---|-----------|
| 1 | CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | 25,5 |
| 2 | TECNOAMBIENTE SRL | 6,674 |

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.2) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

| N. plico | Ragione Sociale | Ribassi % |
|----------|---|-----------|
| 2 | TECNOAMBIENTE SRL | 6,674 |
| 1 | CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | 25,5 |

IL PRESIDENTE

Essendo state ammesse offerte in numero inferiore a 5, il calcolo di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 non viene effettuato e pertanto viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

| N. plico | Ragione Sociale | Ribassi % |
|----------|---|-----------|
| 1 | CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | 25,5 |
| 2 | TECNOAMBIENTE SRL | 6,674 |

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è quella prodotta dal concorrente **Plico n.1 – CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** con sede in Via San Francesco D'Assisi, 82 - 00043 Ciampino (RM) / P.IVA 13307471006 , con il ribasso del 25,5 % (diconsi venticinque-virgola-cinque-percento), e, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, dispone di sospendere la seduta per trasmettere gli atti di gara al R.U.P. il quale dovrà decidere se chiedere le spiegazioni di cui all'art. 110 del D.Lgs 36/2023.

A seguito della comunicazione del RUP delle valutazioni intraprese, questo Stazione Appaltante indirà una nuova seduta pubblica di gara per manifestarne le risultanze.

La data di convocazione della nuova seduta pubblica sarà comunicata ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul Profilo del Committente all'indirizzo www.suaprovinciapotenza.it, sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce “Comunicazioni della Stazione Appaltante”.

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore **10:45**.

Del ché è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Valentina Del Grosso

IL COMPONENTE

Ing. Chiara Romano

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig. Mario Prestipino