



PROVINCIA DI POTENZA

UFFICIO AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI-ATTIVITA' SOCIALI
AREA GARE/SUA

Verbale Rep. n. 63 del 29/04/2026

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per l'appalto di: COMUNE DI SAN FELE - RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA MERCATO E VIA ORAZIO FLACCO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE COMUNALE EX I.P.A.B. - CUP J78E1700060001 - CIG BB38320014. Riferimento gara telematica n. G02043. Prima seduta di gara.

L'anno DUEMILAVENTISEI addì 29 del mese di APRILE, alle ore 10:45, in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza di:

- **Dott.ssa Valentina Del Grosso**, Presidente del seggio di gara
- **Ing. Chiara Romano**, componente del seggio di gara;
- **Sig. Mario Prestipino**, segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta riservata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre dell'Ufficio Tecnico del **Comune di San Fele** n. 213 del 01/04/2026, relativa ai lavori in oggetto, si disponeva di procedere all'espletamento della gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c, del D. Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del Codice, con applicazione, nel caso di offerte pari o superiori a 5 della determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del Metodo A punto 1) oppure punto 2) dell'Allegato II.2 del Codice per l'individuazione delle offerte anomale, delegando questo ufficio alla individuazione di almeno 10 operatori economici adeguatamente qualificati da invitare, scelti tra quelli iscritti all'Albo della Provincia di Potenza, mediante sorteggio, in quanto il ricorso ad altri metodi comporta per la stazione appaltante oneri incompatibili con il celere svolgimento della procedura, necessario per le motivazioni specificate in narrativa nella narrativa della predetta determinazione a contrattare;
- con nota prot. n. 12681 del 02/04/2026, il RUP chiedeva l'attivazione della procedura, inviando la documentazione progettuale necessaria e la determinazione a contrattare;
- con nota prot. n. 13917 del 13/04/2026, il RUP trasmetteva della documentazione integrativa;

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 766 del 13/04/2026 di questo Ufficio è stata predisposta, lettera di invito alla procedura negoziata da espletare, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, inviata tramite la Piattaforma predetta, in data 13/04/2026 con comunicazione prot. n. 13958, alle sotto elencate imprese :

N. d'ordine software	Ragione Sociale	Partita IVA	Indirizzo	Comune	CAP	Provincia
1	Eutecne Srl	03716800655	via Mario Pagano, n. 56	Vaglio Basilicata	85010	Potenza
2	Costruzioni Generali srl	01849770761	Contrada Monticello, n. 13/A	Lagonegro	85042	Potenza
3	GATER S.R.L.	02046990764	Via Zanardelli Fraz. San Cataldo, n. 7/A	BELLA	85051	Potenza
4	nc edil pitturazioni sas	01447080761	Via Giacomo Puccini, n. 2	POTENZA	85100	Potenza
5	Langellotti Costruzioni snc	01037490768	via Adolfo Consolini, n. 42	Potenza	85100	Potenza
6	MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.	01378430761	VIA BODONI, n. 4	Melfi	85025	Potenza
7	MARAGNO COSTRUZIONI SRL	00515470771	VIA ALDO MORO, n. 4	TRICARICO	75019	Matera
8	Faustini Costruzioni Srl	01699410765	Corso Garibaldi, n. 82	Vietri di Potenza	85058	Potenza
9	BASSO S.r.l.	01801200765	VIA GAETANO DONIZETTI, n. 1	MELFI	85025	Potenza
10	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL	01097620767	C.DA SAN MARCO, n. SNC	Acerenza	85011	Potenza

- entro le ore 12:00 del 28/04/2026, termine stabilito dalla lettera di invito, sono state acquisite dalla Piattaforma telematica, le offerte degli operatori economici di seguito indicati:

N. plico	Ragione Sociale	C.F./P.IVA	Data presentazione offerta	N. protocollo
1	BASSO S.r.l.	01801200765	24.04.2026	16054
2	nc edil pitturazioni sas	01447080761	27.04.2026	16196
3	Costruzioni Generali srl	01849770761	27.04.2026	16264
4	Faustini Costruzioni Srl	01699410765	27.04.2026	16266
5	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL	01097620767	28.04.2026	16298

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente del seggio di gara

- PROCEDE all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente il segretario verbalizzante, accede dalla propria postazione e con le proprie credenziali sulla Piattaforma;
- PROCEDE all'apertura della Busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, secondo l'ordine indicato dal sistema, ed all'esame della documentazione in essa contenuta, con le seguenti risultanze:

PLICO n. 1 BASSO S.r.l.: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 2 nc edil pitturazioni sas: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 3 Costruzioni Generali srl: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 4 Faustini Costruzioni Srl, : la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 5 EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL : la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.5), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
1	BASSO S.r.l.	23,426
2	nc edil pitturazioni sas	21,021
3	Costruzioni Generali srl	26,323
4	Faustini Costruzioni Srl	4,170
5	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL	17,358

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.5) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
4	Faustini Costruzioni Srl	4,170
5	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL	17,358
2	nc edil pitturazioni sas	21,021
1	BASSO S.r.l.	23,426
3	Costruzioni Generali srl	26,323

IL PRESIDENTE

Essendo state ammesse **offerte in numero inferiore a 15 ma superiore o pari a 5**, si procede, automaticamente tramite piattaforma, alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma **2 Metodo A punto 2) dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023**.

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a UNO, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo UNA offerta di maggiore ribasso pari e superiore a 26,323 % e UNA offerta di minor ribasso pari e inferiore a 4,170 %.

OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
3	Costruzioni Generali srl	26,323

OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
4	Faustini Costruzioni Srl	4,170

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a 20,60167 %.

Si procede, a seguire, al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a 1,62183 %.

Si procede inoltre al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica di cui sopra che risulta pari a 0,07872323.

Poichè il rapporto è inferiore a 0,15 si da atto che la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse di cui sopra incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica; **pertanto la soglia di anomalia risulta pari a 24,722 %** [20,60167 + (20,60167 /100)*20].

OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
3	Costruzioni Generali srl	26,323

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
1	BASSO S.r.l.	23,426
2	nc edil pitturazioni sas	21,021

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è quella prodotta dal concorrente Plico n.1 – BASSO S.r.l. con sede in VIA GAETANO DONIZETTI, 1 - 85025 Melfi (PZ) / P.IVA 01801200765, con il ribasso del 23,426 % (diconsi ventitre-virgola-quattrocentoventisei-percento), per il prezzo netto di € **724.648,91**, oltre € **52.409,54** non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un **importo contrattuale al netto del ribasso di € 777.058,45**, propone, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, l'aggiudicazione dei lavori oggetto della presente procedura in favore del predetto concorrente.

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del Responsabile del servizio interessato e diverrà efficace in seguito al positivo esito della verifica sul possesso da parte del concorrente dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 12:10.

Del ch     verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Valentina Del Grosso

IL COMPONENTE
Ing. Chiara Romano

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Sig. Mario Prestipino