



# PROVINCIA DI POTENZA

UFFICIO AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI  
AREA GARE/SUA

## Verbale Rep. n. 45 del 15/04/2026

**ACCORDO QUADRO D.M. n.141/2022. Area Sud - Programma pluriennale di manutenzione straordinaria e miglioramento delle condizioni di sicurezza lungo la viabilità della Provincia di Potenza - Annualità 2026-2029. Procedura Negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera c, del D. Lgs. 36/2023- CUI L80002710764202600130 - Gara G02001 - CIG BAEFD0F56A . Seconda seduta di gara.**

L'anno DUEMILAVENTISEI addì 15 del mese di APRILE, alle ore 10:00, in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza di:

- **Dott.ssa Valentina Del Grosso**, Presidente del seggio di gara
- **Ing. Chiara Romano**, componente del seggio di gara;
- **Sig.ra Loredana Lagrutta**, segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta riservata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

### PREMESSO CHE

- in data 01/04/2026, giusta verbale Rep. n.37, si è tenuta la prima seduta di gara nella quale si è provveduto:
  - all'apertura della busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, con le seguenti risultanze:

N. plico	Ragione Sociale	Esito
1	PACE COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
2	EDILNOVA SRL	AMMESSO
3	Mazzia s.r.l.	DETTAGLIO AMMISSIONE/ESCLUSIONE: Soccorso istruttorio in corso
4	SCHILLIZZI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
5	SDM COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
6	Costruzioni Generali srl	AMMESSO
7	Mastroberti 2p costruzioni srl	AMMESSO
8	DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL	AMMESSO
9	FORASTIERE COSTRUZIONI SRL	DETTAGLIO AMMISSIONE/ESCLUSIONE: Soccorso istruttorio in corso

10	ANTONIO RUBOLINO	AMMESSO
11	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.	DETTAGLIO AMMISSIONE/ESCLUSIONE: Soccorso istruttorio in corso
12	F.V. S.R.L.	AMMESSO
13	SO.CO. ECOLOGICA s.r.l.	AMMESSO
14	SINISGALLI GEOM. MARIO & C SAS	AMMESSO
15	LEONE S.R.L.	AMMESSO
16	VECCHIONE SRL	AMMESSO
17	PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL	AMMESSO
18	g.t.p costruzioni	AMMESSO
19	CARIELLO COSTRUZIONI DI CARIELLO ROCCO	AMMESSO
20	COSTRUZIONI MESSINA - SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSO
21	BULFARO S.P.A.	AMMESSO
22	C. & P. COSTRUZIONI SRL	DETTAGLIO AMMISSIONE/ESCLUSIONE: Soccorso istruttorio in corso
23	GATER S.R.L.	AMMESSO
24	3B IMMOBILIARE S.R.L.	AMMESSO
25	CO. GEO APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSO
26	GAUDIOSO LAVORI SRL	DETTAGLIO AMMISSIONE/ESCLUSIONE: Soccorso istruttorio in corso
27	DE CARLO COSTRUZIONI S.A.S. DI DE CARLO ROCCO & C.	AMMESSO
28	EPI EDIL S.A.S. DI CELANO ANTONIO SANTINO & C.	AMMESSO
29	Sigenco Group srl	AMMESSO
30	ADDESIO COSTRUZIONI SAS DI ADDESIO GERARDO & C.	AMMESSO
31	PAPALEO GEOM. VINCENZO GAETANO - S.R.L.	AMMESSO

2) alla sospensione della seduta per procedere, tramite la Piattaforma, all'acquisizione, in applicazione di soccorso istruttorio, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva:

- **PLICO n. 3 Mazzia s.r.l.**
- **PLICO n. 9 FORASTIERE COSTRUZIONI SRL**
- **PLICO n. 11 COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.**
- **PLICO n. 22 C. & P. COSTRUZIONI SRL**
- **PLICO n. 26 GAUDIOSO LAVORI SRL**

2. con avviso pubblicato in data 01/04/2026 sul Profilo del Committente all'indirizzo [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante" è stata convocata, per la data odierna, la **seconda** seduta pubblica di gara;

3. entro il termine prescritto (ore 12:00 del 14/04/2026) e tramite la Piattaforma, hanno risposto gli operatori economici sotto indicati:

N. plico	Ragione sociale	Data	N. prot.
3	Mazzia s.r.l.	01/04/2026	12563
9	FORASTIERE COSTRUZIONI SRL	04/04/2026	12979
11	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.	01/04/2026-02/04/2026	12529-12684
22	C. & P. COSTRUZIONI SRL	01/04/2026	12592
26	GAUDIOSO LAVORI SRL	01/04/2026	12616

## TUTTO CIO' PREMESSO

### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Procede all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente il Presidente del seggio di gara ed il segretario verbalizzante, accedono, ciascuno dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma.

Prende atto che:

- **PLICO n. 3 Mazzia s.r.l.** : ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;
- **PLICO n. 9 FORASTIERE COSTRUZIONI SRL** : ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;
- **PLICO n. 11 COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.** : ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;
- **PLICO n. 22 C. & P. COSTRUZIONI SRL** : ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;
- **PLICO n. 26 GAUDIOSO LAVORI SRL** : ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.31), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
1	PACE COSTRUZIONI SRL	10
2	EDILNOVA SRL	30,147
3	Mazzia s.r.l.	30,101
4	SCHILLIZZI COSTRUZIONI SRL	13,14
5	SDM COSTRUZIONI S.R.L.	30,307
6	Costruzioni Generali srl	29,255
7	Mastroberti 2p costruzioni srl	30,683
8	DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,135
9	FORASTIERE COSTRUZIONI SRL	30,131
10	ANTONIO RUBOLINO	30,141
11	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.	30,113
12	F.V. S.R.L.	30,125
13	SO.CO. ECOLOGICA s.r.l.	30,853
14	SINISGALLI GEOM. MARIO & C SAS	29,841
15	LEONE S.R.L.	30,103
16	VECCHIONE SRL	30,129
17	PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL	31,55
18	g.t.p costruzioni	29,63
19	CARIELLO COSTRUZIONI DI CARIELLO ROCCO	33,198
20	COSTRUZIONI MESSINA - SOCIETA' COOPERATIVA	30,477
21	BULFARO S.P.A.	30,128
22	C. & P. COSTRUZIONI SRL	30,145
23	GATER S.R.L.	31,799
24	3B IMMOBILIARE S.R.L.	30,263
25	CO. GEO APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	21,878

26	GAUDIOSO LAVORI SRL	31,111
27	DE CARLO COSTRUZIONI S.A.S. DI DE CARLO ROCCO & C.	25,798
28	EPI EDIL S.A.S. DI CELANO ANTONIO SANTINO & C.	30,123
29	Sigenco Group srl	30,795
30	ADDESIO COSTRUZIONI SAS DI ADDESIO GERARDO & C.	27,83
31	PAPALEO GEOM. VINCENZO GAETANO - S.R.L.	5,34

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.31) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
31	PAPALEO GEOM. VINCENZO GAETANO - S.R.L.	5,34
1	PACE COSTRUZIONI SRL	10
4	SCHILLIZZI COSTRUZIONI SRL	13,14
25	CO. GEO APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	21,878
27	DE CARLO COSTRUZIONI S.A.S. DI DE CARLO ROCCO & C.	25,798
30	ADDESIO COSTRUZIONI SAS DI ADDESIO GERARDO & C.	27,83
6	Costruzioni Generali srl	29,255
18	g.t.p costruzioni	29,63
14	SINISGALLI GEOM. MARIO & C SAS	29,841
3	Mazzia s.r.l.	30,101
15	LEONE S.R.L.	30,103
11	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.	30,113
28	EPI EDIL S.A.S. DI CELANO ANTONIO SANTINO & C.	30,123
12	F.V. S.R.L.	30,125
21	BULFARO S.P.A.	30,128
16	VECCHIONE SRL	30,129
9	FORASTIERE COSTRUZIONI SRL	30,131
8	DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,135
10	ANTONIO RUBOLINO	30,141
22	C. & P. COSTRUZIONI SRL	30,145
2	EDILNOVA SRL	30,147
24	3B IMMOBILIARE S.R.L.	30,263
5	SDM COSTRUZIONI S.R.L.	30,307
20	COSTRUZIONI MESSINA - SOCIETA' COOPERATIVA	30,477
7	Mastroberti 2p costruzioni srl	30,683
29	Sigenco Group srl	30,795
13	SO.CO. ECOLOGICA s.r.l.	30,853
26	GAUDIOSO LAVORI SRL	31,111
17	PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL	31,55
23	GATER S.R.L.	31,799
19	CARIELLO COSTRUZIONI DI CARIELLO ROCCO	33,198

### IL PRESIDENTE

Essendo state ammesse **offerte in numero pari o superiore a 15**, si procede, automaticamente tramite piattaforma, alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma **2 Metodo A punto 1) dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023**.

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a QUATTRO, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo QUATTRO offerte di maggiore ribasso pari e superiore a 31,111 % e QUATTRO offerte di minor ribasso pari e inferiore a 21,878 %.

### OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
26	GAUDIOSO LAVORI SRL	31,111

17	PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL	31,55
23	GATER S.R.L.	31,799
19	CARIELLO COSTRUZIONI DI CARIELLO ROCCO	33,198

**OFFERTE DI MINOR RIBASSO:**

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
31	PAPALEO GEOM. VINCENZO GAETANO - S.R.L.	5,34
1	PACE COSTRUZIONI SRL	10
4	SCHILLIZZI COSTRUZIONI SRL	13,14
25	CO. GEO APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	21,878

Procede al calcolo della **media aritmetica** dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a 29,881 ;  
 Procede inoltre al calcolo della **somma** dei medesimi ribassi percentuali. La somma risulta pari a 687,253 ;

Si procede inoltre al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo **scarto medio aritmetico** risulta pari a 0,391 % che, sommato alla media aritmetica dei ribassi, determina la **prima soglia** pari a **30,272 %**.

La prima soglia di anomalia viene decrementata di un valore pari a **0,039** calcolato come segue: prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato in percentuale alla scarto medio aritmetico; pertanto la **SOGLIA DI ANOMALIA** risulta pari a **30,233 %**.

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara che le seguenti **10** offerte risultano superiori alla soglia di anomalia, pertanto sono automaticamente escluse:

**OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:**

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
24	3B IMMOBILIARE S.R.L.	30,263
5	SDM COSTRUZIONI S.R.L.	30,307
20	COSTRUZIONI MESSINA - SOCIETA' COOPERATIVA	30,477
7	Mastroberti 2p costruzioni srl	30,683
29	Sigenco Group srl	30,795
13	SO.CO. ECOLOGICA s.r.l.	30,853
26	GAUDIOSO LAVORI SRL	31,111
17	PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL	31,55
23	GATER S.R.L.	31,799
19	CARIELLO COSTRUZIONI DI CARIELLO ROCCO	33,198

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, viene formata la seguente graduatoria dei **primi 10 operatori collocatisi nella graduatoria** sulla base del ribasso percentuale offerto:

classifica	N. plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %
1°	2	EDILNOVA SRL	30,147
2°	22	C. & P. COSTRUZIONI SRL	30,145
3°	10	ANTONIO RUBOLINO	30,141
4°	8	DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,135
5°	9	FORASTIERE COSTRUZIONI SRL	30,131
6°	16	VECCHIONE SRL	30,129
7°	21	BULFARO S.P.A.	30,128
8°	12	F.V. S.R.L.	30,125
9°	28	EPI EDIL S.A.S. DI CELANO ANTONIO SANTINO & C.	30,123
10°	11	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.	30,113

Il Presidente dà atto che il ribasso sopra offerto, in sede di attuazione dell'Accordo Quadro, si applicherà all'importo dell'intervento da appaltare in forza della posizione in graduatoria nella procedura di Accordo quadro, e propone, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, l'aggiudicazione dei lavori oggetto della presente procedura in favore dei predetti **10** concorrenti.

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del Responsabile del servizio interessato e diverrà efficace in seguito al positivo esito della verifica sul possesso da parte dei concorrenti dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 11:05.

Del ché è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott.ssa **Valentina Del Grosso**

IL COMPONENTE

Ing. **Chiara Romano**

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Sig.ra **Loredana Lagrutta**