



# PROVINCIA DI POTENZA

UFFICIO AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI  
AREA GARE/SUA

**Verbale Rep. n. 40 del 09/04/2026**

**ACCORDO QUADRO - D.M. n. 209/2025. Area Nord - Programma pluriennale di manutenzione straordinaria e miglioramento delle condizioni di sicurezza lungo la viabilità della Provincia di Potenza - Annualità 2026-2028. - Procedura Negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera c, del D. Lgs. 36/2023 - GARA N. G01973-CIG BAD92BE737. Seconda seduta di gara.**

L'anno DUEMILAVENTISEI addì **09 del mese di APRILE, alle ore 15:30**, in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza di:

- **Dott.ssa Valentina Del Grosso**, Presidente del seggio di gara
- **Sig.ra Loredana Lagrutta**, segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta riservata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

## PREMESSO CHE

1. in data 27/03/2026, giusta verbale Rep. n.33, si è tenuta la prima seduta di gara nella quale si è provveduto:
  - 1) all'apertura della busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, con le seguenti risultanze:

N. plico	Ragione Sociale	Esito
1	LRC AMBIENTE S.r.l.	AMMESSO
2	LEZZI S.U.R.L.	AMMESSO
3	GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L. Unipersonale	AMMESSO
4	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL	AMMESSO
5	Luca & Gabriele COSTANTINO S.r.l.	AMMESSO
6	HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
7	De Rosa Costruzioni S.n.c. di Nicola e Luigi De Rosa	AMMESSO
8	MULTIPROJECT SRL	DETTAGLIO AMMISSIONE/ESCLUSIONE: Soccorso istruttorio in corso
9	CO.GER. S.R.L.	AMMESSO
10	VENTRA ANTONIO S.R.L.	AMMESSO
11	I.C.E.L. SRL	AMMESSO
12	DMD COSTRUZIONI SNC DI DIFELICE MICHELE GIUSEPPE & C.	AMMESSO
13	CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L.	DETTAGLIO

		AMMISSIONE/ESCLUSIONE: Soccorso istruttorio in corso
14	I.C.B. s.r.l.	AMMESSO
15	BASSO S.r.l.	AMMESSO
16	SO.GE.PAV. S.R.L.	AMMESSO
17	impresa Edile MAURO Giuseppe	DETTAGLIO AMMISSIONE/ESCLUSIONE: Soccorso istruttorio in corso
18	GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
19	SDM COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
20	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	DETTAGLIO AMMISSIONE/ESCLUSIONE: Soccorso istruttorio in corso
21	FERREDIL di FERRENTI Giuseppe & C. S.a.s.	AMMESSO
22	COSTRUZIONI GISCAV SRL	AMMESSO
23	MADONNA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
24	SG RIVER S.R.L.	AMMESSO
25	M.T.C. - S.A.S. di Centola R. & C.	AMMESSO
26	CENTRO BETON SRL	AMMESSO
27	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL	AMMESSO

- 2) alla sospensione della seduta per procedere, tramite la Piattaforma, all'acquisizione, in applicazione di soccorso istruttorio, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva:
- o **PLICO n. 8 MULTIPROJECT SRL**
  - o **PLICO n. 13 CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L.**
  - o **PLICO n.17 impresa Edile MAURO Giuseppe**
  - o **PLICO n.20 EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.**
2. con avviso pubblicato in data 27/03/2026 sul Profilo del Committente all'indirizzo [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante" è stata convocata, per la data odierna, la **seconda** seduta pubblica di gara;
3. entro il termine prescritto (ore 12:00 del 02/04/2026) e tramite la Piattaforma, hanno risposto gli operatori economici sotto indicati:

N. plico	Ragione sociale	Data	N. prot.
8	MULTIPROJECT SRL	01/04/2026	12478
13	CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L.	31/03/2026	12415
17	impresa Edile MAURO Giuseppe	30/03/2026	12026
20	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	31/03/2026	12372

**TUTTO CIO' PREMESSO**

### **IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA**

Procede all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente il Presidente del seggio di gara ed il segretario verbalizzante, accedono, ciascuno dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma. Prende atto che:

- **PLICO n. 8 MULTIPROJECT SRL** : ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la

documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;

- **PLICO n. 13 CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L.:** ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;
- **PLICO n. 17 impresa Edile MAURO Giuseppe:** ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;
- **PLICO n. 20 EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.:** ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.27), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
1	LRC AMBIENTE S.r.l.	24,673
2	LEZZI S.U.R.L.	30,13
3	GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L. Unipersonale	31,853
4	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,131
5	Luca & Gabriele COSTANTINO S.r.l.	24,997
6	HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL	29,989
7	De Rosa Costruzioni S.n.c. di Nicola e Luigi De Rosa	30,436
8	MULTIPROJECT SRL	28,123
9	CO.GER. S.R.L.	31,749
10	VENTRA ANTONIO S.R.L.	31,763
11	I.C.E.L. SRL	30,353
12	DMD COSTRUZIONI SNC DI DIFELICE MICHELE GIUSEPPE & C.	31,888
13	CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L.	28,612
14	I.C.B. s.r.l.	28,673
15	BASSO S.r.l.	32,837
16	SO.GE.PAV. S.R.L.	27,565
17	impresa Edile MAURO Giuseppe	27,637
18	GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL	31,146
19	SDM COSTRUZIONI S.R.L.	30,713
20	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	27,286
21	FERREDIL di FERRENTI Giuseppe & C. S.a.s.	24,231
22	COSTRUZIONI GISCAV SRL	31,648
23	MADONNA COSTRUZIONI SRL	29,779
24	SG RIVER S.R.L.	9,855
25	M.T.C. - S.A.S. di Centola R. & C.	29,453
26	CENTRO BETON SRL	20,222

27	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL	29,958
----	---------------------------------	--------

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.27) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
24	SG RIVER S.R.L.	9,855
26	CENTRO BETON SRL	20,222
21	FERREDIL di FERRENTI Giuseppe & C. S.a.s.	24,231
1	LRC AMBIENTE S.r.l.	24,673
5	Luca & Gabriele COSTANTINO S.r.l.	24,997
20	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	27,286
16	SO.GE.PAV. S.R.L.	27,565
17	impresa Edile MAURO Giuseppe	27,637
8	MULTIPROJECT SRL	28,123
13	CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L.	28,612
14	I.C.B. s.r.l.	28,673
25	M.T.C. - S.A.S. di Centola R. & C.	29,453
23	MADONNA COSTRUZIONI SRL	29,779
27	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL	29,958
6	HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL	29,989
2	LEZZI S.U.R.L.	30,13
4	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,131
11	I.C.E.L. SRL	30,353
7	De Rosa Costruzioni S.n.c. di Nicola e Luigi De Rosa	30,436
19	SDM COSTRUZIONI S.R.L.	30,713
18	GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL	31,146
22	COSTRUZIONI GISCAV SRL	31,648
9	CO.GER. S.R.L.	31,749
10	VENTRA ANTONIO S.R.L.	31,763
3	GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L. Unipersonale	31,853
12	DMD COSTRUZIONI SNC DI DIFELICE MICHELE GIUSEPPE & C.	31,888
15	BASSO S.r.l.	32,837

Procede al calcolo della **media aritmetica** dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a 29,277 .

Procede inoltre al calcolo della **somma** dei medesimi ribassi percentuali. La somma risulta pari a 614,814.

Si procede inoltre al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo **scarto medio aritmetico** risulta pari a 1,281 % che, sommato alla media aritmetica dei ribassi, determina la **prima soglia** pari a 30,558 %.

La prima soglia di anomalia viene decrementata di un valore pari a **0,102** calcolato come segue: prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato in percentuale alla scarto medio aritmetico; pertanto la **SOGLIA DI ANOMALIA** risulta pari a **30,456 %**.

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara che le seguenti **8** offerte risultano superiori alla soglia di anomalia, pertanto sono automaticamente escluse:

**OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:**

<b>N. Plic o</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>RIBASSI %</b>
19	SDM COSTRUZIONI S.R.L.	30,713
18	GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL	31,146
22	COSTRUZIONI GISCAV SRL	31,648
9	CO.GER. S.R.L.	31,749
10	VENTRA ANTONIO S.R.L.	31,763
3	GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L. Unipersonale	31,853
12	DMD COSTRUZIONI SNC DI DIFELICE MICHELE GIUSEPPE & C.	31,888
15	BASSO S.r.l.	32,837

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, viene formata la seguente graduatoria dei **primi 11 operatori collocatisi nella graduatoria** sulla base del ribasso percentuale offerto:

<b>N. Plic o</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>RIBASSI %</b>
7	De Rosa Costruzioni S.n.c. di Nicola e Luigi De Rosa	30,436
11	I.C.E.L. SRL	30,353
4	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,131
2	LEZZI S.U.R.L.	30,13
6	HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL	29,989
27	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL	29,958
23	MADONNA COSTRUZIONI SRL	29,779
25	M.T.C. - S.A.S. di Centola R. & C.	29,453
14	I.C.B. s.r.l.	28,673
13	CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L.	28,612
8	MULTIPROJECT SRL	28,123

Il Presidente dà atto che il ribasso sopra offerto, in sede di attuazione dell'Accordo Quadro, si applicherà all'importo dell'intervento da appaltare in forza della posizione in graduatoria nella procedura di Accordo quadro, e propone, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, l'aggiudicazione dei lavori oggetto della presente procedura in favore dei predetti 11 concorrenti.

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del Responsabile del servizio interessato e diverrà efficace in seguito al positivo esito della verifica sul possesso da parte dei concorrenti dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 16:30.  
Del ch     verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott.ssa **Valentina Del Grosso**

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Sig.ra **Loredana Lagrutta**