



COMUNE DI BANZI
PROVINCIA DI POTENZA

SETTORE TECNICO

NUMERO 23 DEL 16-02-2026

Reg. generale n. 77

COPIA

Oggetto: LAVORI DI COSTRUZIONE DI 150 NUOVI LOCULI COMUNALI. Importo complessivo investimento € 252.000,00 - CUP B35I23000240002- . Determinazione a contrarre n. 408 Racc gen del 14/11/2025 con Delega alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Potenza. Integrazione.

CIG :

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTO il decreto sindacale n. 02 del 09.02.2026, con il quale il Sindaco ha conferito all'arch. Domenico De Bonis, l'espletamento degli atti di gestione attinente il Settore Tecnico fino al 31/12/2026 ed è prorogato di diritto fino sino a quando non intervenga il nuovo provvedimento di nomina;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 17.12.2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 17.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

PREMESSO

CHE con deliberazione di Giunta comunale n. 61 del 30/10/2023, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, veniva nominato l'arch. Domenico De Bonis responsabile unico del Progetto (RUP) per l'attuazione dell'intervento denominato LAVORI DI COSTRUZIONE DI 150 NUOVI LOCULI COMUNALI dell'importo complessivo di € 252.000,00;

CHE con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 13.12.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2024/26 comprendente il programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2024/2026, relativo elenco annuale 2024 comprendente l'investimento prima richiamato individuato con Codice Unico di Progetto (CUP): B35I23000240002;

CHE con deliberazione di giunta comunale N.43 DEL 24/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di €. 252.000,00, di cui € 180'000.29 per lavori;

CHE con determinazione del Settore Tecnico n. 144 del 14/11/2025 è stata adottata per i lavori di cui alle premesse, la determinazione a contrarre con Delega alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Potenza, con la quale è stato deciso

- 1. Di procedere** all'affidamento dei lavori denominati "LAVORI DI COSTRUZIONE DI 150 NUOVI LOCULI COMUNALI", mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara la somma di €. **180'000.29** l'importo dei lavori a base di gara, suddivisi in €. **117.317,16** soggetti a ribasso, €. **7'368.08** per oneri per la sicurezza ed €. **55.315,05** per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e stabilendo, ai sensi dell'art. 54, co. 2, del medesimo D.Lgs., che il metodo di calcolo della soglia di anomalia da utilizzare nell'esclusione automatica delle offerte anomale sarà il metodo A di cui all'allegato II.2;
- 2. Di delegare** l'espletamento della procedura di appalto di cui trattasi, alla **Stazione Unica Appaltante della Provincia di Potenza** alla quale il Comune di Banzi ha aderito con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 21/05/2025 e relativa convenzione sottoscritta e trasmessa in data 25.06.2025;
- 3. Di dare atto** che l'elenco degli operatori economici, **in numero pari a 10 (dieci)**, cui richiedere l'offerta, sarà redatto con le modalità e gli elenchi utilizzati della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Potenza, mediante sorteggio;
- 4. Di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 192, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- **FINALITA'** - La finalità è l'appalto dei lavori denominati "LAVORI DI COSTRUZIONE DI 150 NUOVI LOCULI COMUNALI" ;
- **OGGETTO** - L'oggetto della prestazione è l'esecuzione dei "LAVORI DI COSTRUZIONE DI 150 NUOVI LOCULI COMUNALI";
- **SCelta DEL CONTRAENTE** – avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di **dieci operatori economici**, individuati dalla Sua della Provincia di Potenza mediante sorteggio, per ragioni di tempestività nell'espletamento della procedura di appalto, considerando che eventuali altri metodi di selezione degli operatori economici rappresenterebbero un onere incompatibile con il celere svolgimento della procedura, in base agli elenchi di operatori utilizzati dalla Sua stessa nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, di rotazione, di concorrenza e di parità di trattamento, dando atto che, in relazione alle caratteristiche dell'appalto ed all'ammontare dei lavori da affidare, tale procedura risulta rispondente ai principi di economicità, di efficacia, di tempestività e di proporzionalità dell'azione amministrativa;

5. è stato deciso:

- **LA CATEGORIA**-l'opera presenta le seguenti categorie di lavori:
CATEGORIA PREVALENTE "Edifici civile e industriali – OG1 - corrispondente al 100% delle lavorazioni totali, subappaltabile nei limiti di legge;
- **IL LUOGO** - Il luogo di esecuzione dei lavori è individuato nel Comune di Banzi;
- **I TERMINI PER L'ESECUZIONE** - Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in complessivi giorni **180** (centottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- **LA FORMA**-La forma del contratto sarà quella dell'atto pubblico;
- **IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** - Il criterio dell'aggiudicazione è il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla
base del progetto esecutivo, determinato mediante corrispettivo **a misura**, mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori;
- **LA SOGLIA DI ANOMALIA** - ai sensi dell'art. 54, co. 2, del medesimo D.Lgs., che il metodo di calcolo della soglia di anomalia da utilizzare nell'esclusione automatica delle offerte anomale sarà il metodo A di cui all'allegato II.2;
- **I TERMINI DI PAGAMENTO:** ai sensi dell'art.35 comma 18 del d.lgs.n.50/2016, **anticipazione del 20%** sul valore del contratto d'appalto; SAL ogni qualvolta il credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **€ 60.000,00**.
- **CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI:**
REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA

A) Requisiti di ordine generale (art. 94 del D.lgs. 36/2023): sono esclusi dalla gara

gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art.94 del D.lgs. 36/2023;

- B) **Requisiti di ordine speciale**(art. 100, c. 4 D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.): SOA – OG1
Classifica I fino a € 258.000,00;

PREMESSO INOLTRE

CHE Stazione Unica Appaltante della Provincia di Potenza con nota acquisita al protocollo comunale in data 02/02/2026 n. 598, con riferimento alla procedura di cui alle premesse, ha chiesto una integrazione istruttoria consistente nella pubblicazione dell' "avviso di consultazione" secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 2-bis del D. Lgs 36/2023;

CHE detto "avviso di pubblicazione" , così come comunicato dall'Ufficio della Stazione Unica Appaltante prot. 5617/2026 del 13/02/2026, è stato pubblicato dal 03/02/2026 per 10 giorni in Amministrazione Trasparente della Provincia di Potenza;

PRESO ATTO, in base alla documentazione sopra richiamata, dell'avvenuto integrazione istruttoria richiesto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Potenza come specificato nelle premesse;

CHE la **presente** determinazione non ha riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio pertanto viene omesso il relativo parere di regolarità contabile;

ATTESO CHE non sussistono impedimenti di sorta all'esecuzione dell'opera così come risultante dal progetto esecutivo, per cui si può intraprendere la procedura di appalto;

ATTESTATA la regolarità e correttezza amministrativa seguita nel presente procedimento;

Visto il D.Lgs.18 agosto2000,n.267–Testo unico sull'ordinamento degli enti locali,ed in particolare l'art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;

Visto,in particolare,l'art.183 del D.lgs.n.267/2000ess.mm.eii.;

Visto il d.Lgs.31 marzo2023,n.36;

Visto l'art.17,co.1, del D.Lgs. n.31.03.2023,n.36 (e s.m.i.);

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di integrare** la determinazione del Settore Tecnico n. 144 del 14/11/2025 , con la quale è stata adotta la determinazione a contrarre con Delega alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Potenza per i lavori di cui alle premesse, prendendo atto che, come comunicato dall'Ufficio della Stazione Unica Appaltante con nota prot. 5617/2026 del 13/02/2026, per detta procedura di gara si è proceduto alla pubblicazione dell' "avviso di consultazione" secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 2-bis del D. Lgs 36/2023 mediante pubblicazione dal 03/02/2026 per 10 giorni in Amministrazione Trasparente della Provincia di Potenza ;
- 3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
- 4) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio on line;
- 5) di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 6) di procedere, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 33/2013 , alla pubblicazione della presente

determinazione in Amministrazione trasparente sezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi" - sottosezione "Tutti i provvedimenti";

7) di dare atto, altresì, che la presente determina:

- viene pubblicata, per rimanervi per 15gg consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 L. n. 69/2009).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. DOMENICO DE BONIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna sull'Albo Pretorio on-line di questo Comune con il n. 102 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 03-03-2026.

Banzi, 16-02-2026

Il Responsabile della Pubblicazione

Gabriele Caputo