



PROVINCIA DI POTENZA

UFFICIO AFFARI ISTITUZIONI E GENERALI-ATTIVITA' SOCIALI
AREA GARE/SUA

Verbale Rep. n. 131 del 16/12/2025

Stazione Unica Appaltante - Provincia di Potenza - Ente committente: Comune di PIETRAGALLA – LAVORI DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE “SAN LEONARDO” DI PIETRAGALLA CENTRO. Procedura telematica negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo - Codice gara: G01649 – CUP: D94J24001200001 – CIG: B94770B915. **Prima seduta di gara.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **16** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **09:30**, in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza di:

- **Dott.ssa Valentina Del Grosso**, Presidente del seggio di gara
- **Ing. Chiara Romano**, componente del seggio di gara;
- **Sig. Mario Prestipino**, segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta riservata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 873 del 20/11/2025 il Comune di Pietragalla ha stabilito di affidare l'intervento “**LAVORI DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE “SAN LEONARDO” DI PIETRAGALLA CENTRO**” disponendo di procedere all'espletamento della gara avvalendosi della SUA della Provincia di Potenza e stabilendo di procedere alla scelta del contraente mediante procedura telematica negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.LGS. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale superiori alla soglia automatica di anomalia determinata sulla base del Metodo A punto 1) oppure punto 2) dell'Allegato II.2 del Codice, mediante offerta di ribasso sull'importo posto a base di gara, inviando a questo Ufficio l'elenco, segreto e conservato agli atti del Comune, degli operatori economici adeguatamente qualificati scelti dal RUP tra quelli iscritti all'Albo Lavori della Provincia di Potenza;
- con nota prot. n. 47810 del 20/11/2025, il RUP chiedeva l'attivazione della procedura, atteso il caricamento della documentazione progettuale sulla piattaforma SUA;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2892 del 27/11/2025 di questo Ufficio è stata predisposta, lettera di invito alla procedura negoziata da espletare, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, inviata tramite la Piattaforma predetta, in data 27/11/2025 con comunicazione prot. n. 49504, alle sotto elencate imprese :

N. d'ordine software	Ragione Sociale	Partita IVA	Indirizzo	Comune	CAP	Provincia
1	Opa S.r.l.	01535460768	Via Pianello, n. 1	Muro Lucano	85054	Potenza
2	D E M DI DUINO ANGELA ANTONIETTA	01986510764	Via Appia sud, n. 28	Baragiano (Pz)	85050	Potenza
3	CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L.	00450080767	Via Biagio Guarnaccio, n. 41	Rapolla	85027	Potenza
4	CAIVANO GROUP SRL	01619780768	VIA POGGIO D'ORO, n. 26	POTENZA	85100	Potenza
5	FILIPPI COSTRUZIONI DI FILIPPI VITO & C. S.A.S.	01308440765	Piazzale Budapest, n. 24	POTENZA	85100	Potenza
6	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	01500540768	VIA R. SCOTELLARO, n. SNC	SANT'ARCANG ELO	85037	Potenza
7	PYPE LYNE S.P.A.	00633810775	VIA POMARICO C70 Z.I. RTECNOPARCO FRAZIONE SCALO, n. SNC	PISTICCI	75015	Matera
8	LAGANARO S.R.L.	01685010769	VIA SAN LORENZO, n. 144	MELFI	85025	Potenza
9	COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA	00541090767	VIA DEL SEMINARIO MAGGIORE, n. 117	Potenza	85100	Potenza
10	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	01833500760	Contrada Costa della Gaveta, n. snc	Potenza	85100	Potenza

- entro le ore 12:00 del 15/12/2025, termine stabilito dalla lettera di invito, sono state acquisite dalla Piattaforma telematica, le offerte degli operatori economici di seguito indicati:

N. plico	Ragione Sociale	C.F./P.IVA	Data presentazione offerta	N. protocollo
1	PYPE LYNE S.P.A.	00633810775	10.12.2025	50991
2	D E M DI DUINO ANGELA ANTONIETTA	01986510764	12.12.2025	51549
3	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	01833500760	12.12.2025	51552

4	CAIVANO GROUP SRL	01619780768	13.12.2025	51641
5	FILIPPI COSTRUZIONI DI FILIPPI VITO & C. S.A.S.	01308440765	15.12.2025	51708
6	COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA	00541090767	15.12.2025	51772

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente del seggio di gara

- PROCEDE all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente il segretario verbalizzante, accede dalla propria postazione e con le proprie credenziali sulla Piattaforma;
- PROCEDE all'apertura della Busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, secondo l'ordine indicato dal sistema, ed all'esame della documentazione in essa contenuta, con le seguenti risultanze:

PLICO n. 1 PYPE LYNE S.P.A.:la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 2 D E M DI DUINO ANGELA ANTONIETTA (in avvalimento con SAGI SRL):la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 3 Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.:la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 4 CAIVANO GROUP SRL:la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 5 FILIPPI COSTRUZIONI DI FILIPPI VITO & C. S.A.S.:la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 6 COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA:la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.6), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
1	PYPE LYNE S.P.A.	8
2	D E M DI DUINO ANGELA ANTONIETTA	10,824
3	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	17,259
4	CAIVANO GROUP SRL	20,486
5	FILIPPI COSTRUZIONI DI FILIPPI VITO & C. S.A.S.	16,687
6	COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA	22,059

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.6) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
1	PYPE LYNE S.P.A.	8,00

2	D E M DI DUINO ANGELA ANTONIETTA	10,824
5	FILIPPI COSTRUZIONI DI FILIPPI VITO & C. S.A.S.	16,687
3	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	17,259
4	CAIVANO GROUP SRL	20,486
6	COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA	22,059

IL PRESIDENTE

Essendo state ammesse **offerte in numero inferiore a 15 ma superiore o pari a 5**, si procede, automaticamente tramite piattaforma, alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma **2 Metodo A punto 2) dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023**.

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a DUE, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo DUE offerte di maggiore ribasso pari e superiore a 20,486,114 % e DUE offerte di minor ribasso pari e inferiore a 10,824 %.

OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
6	COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA	22,059
4	CAIVANO GROUP SRL	20,486

OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
1	PYPE LYNE S.P.A.	8,00
2	D E M DI DUINO ANGELA ANTONIETTA	10,824

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a **16,314 %**.

Si procede, a seguire, al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a **1,83 %**.

Si procede inoltre al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica di cui sopra che risulta pari a **0,112173593**.

Poichè il rapporto è inferiore a 0,15 si dà atto che la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse di cui sopra incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica; pertanto la soglia di anomalia risulta pari a **19,5768 %** = [**16,314 + (16,314 /100)*20**].

OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
6	COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA	22,059
4	CAIVANO GROUP SRL	20,486

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
3	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	17,259
5	FILIPPI COSTRUZIONI DI FILIPPI VITO & C. S.A.S.	16,687

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è quella prodotta dal concorrente **Plico n.3 – Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.** con sede in Contrada Costa della Gaveta, snc, nel comune di POTENZA - 85100 Potenza (PZ) / P.IVA 01833500760 , con il ribasso del **17,259 %** (diconsi diciassette-virgola-duecentocinquantanove-percento), per il prezzo netto di **€ 329.510,39**, oltre **€ 10.903,03** non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di **€ 340.413,42**, propone, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, l'aggiudicazione dei lavori oggetto della presente procedura in favore del predetto concorrente.

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del Responsabile del servizio interessato e diverrà efficace in seguito al positivo esito della verifica sul possesso da parte del concorrente dei requisiti dichiarati in sede di gara

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 13:00.

Del ch   verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Valentina Del Grosso

IL COMPONENTE

Ing. Chiara Romano

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig. Mario Prestipino