PROVINCIA DI POTENZA

SEGRETERIA GENERALE
AREA GARE/SUA

Verbale Rep. n. 36 del 28/04/2025

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per l'appalto di: LAVORI di "SISTEMAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA CONVENTO di PIGNOLA" - CUP F22J23000000002 - CUP F22J23000000002 - CIG B64CBFAF19. Riferimento gara telematica n. G01165.Prima seduta di gara.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì 2**8** del mese di **APRILE**, alle ore **10:25,** in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza di:

- **Dott.ssa Valentina Del Grosso**, Presidente del seggio di gara
- **Sig.ra Loredana Lagrutta**, segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta riservata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 469 del 23/10/2024 con cui il Comune di Pignola ha stabilito di affidare l'intervento di **"SISTEMAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA CONVENTO di PIGNOLA"** " disponendo di procedere all'espletamento della gara avvalendosi della SUA della Provincia di Potenza e stabilendo di procedere alla scelta del contraente mediante procedura telematica negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.LGS. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale superiori alla soglia automatica di anomalia determinata sulla base del Metodo A punto 1) oppure punto 2) dell'Allegato II.2 del Codice, mediante offerta di ribasso sull'importo posto a base di gara, inviando a questo Ufficio l'elenco, segreto e conservato agli atti del Comune, degli operatori economici adeguatamente qualificati scelti dal RUP tra quelli iscritti all'Albo Lavori della Provincia di Potenza;
- con nota prot. 13732 del 14/03/2025, il RUP chiedeva l'attivazione della procedura, atteso il caricamento della documentazione progettuale sulla piattaforma SUA;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.669 del 01/04/2025 di questo Ufficio è stata predisposta, lettera di invito alla procedura negoziata da espletare, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, inviata tramite la Piattaforma predetta, in data 01/04/2025 con comunicazione prot. n. 16217 , alle sotto elencate imprese :
-

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Indirizzo	Comune	CAP	Provincia
1	GEDA	01560810762	VIA DELLA TECNICA, n. 24	POTENZA	85100	Potenza
2	VI.GI.EFFE COSTRUZIONI S.R.L.	01482210760	VIA SAN REMO, n. 61	Potenza	85100	Potenza
3	MANCUSI spa	01730680764	VIA DEL GALLITELLO, n. 215	POTENZA	85100	Potenza
4	TECNO EDIL di Varallo Salvatore	01276760764	contrada Scarpano, 1, n. 1	Marsico Nuovo	85052	Potenza
5	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	00769870767	Via Poggio Cavallo, n. 23	Potenza	85100	Potenza
6	CALDERARO S.R.L.	02069740765	C.da Torre, n. snc	Latronico	85043	Potenza
7	POMARICO COSTRUZIONI SRL	01849350762	VIA PARIGI, n. 120	POTENZA	85100	Potenza
8	lacerenza isolanti	01464930765	c/da valle bona, snc, n. snc	Avigliano	85021	Potenza
9	Langellotti Costruzioni snc	01037490768	via Adolfo Consolini, n. 42	Potenza	85100	Potenza
10	TROIANO S.A.S. DI TROIANO FELICIANO & C.	01698170766	VIA LIMITI, n. 37	BARAGIANO	85050	Potenza
11	TYKE SRL	01701890764	CORSO UMBERTO , n. 22	POTENZA	85100	Potenza
12	ROCCO DE CARLO COSTRUZIONI SRL	01673220768	C.DA MANARA, n. _____	RUOTI	85056	Potenza

- entro le ore 12:00 del 17/04/2025, termine stabilito dalla lettera di invito, sono state acquisite dalla Piattaforma telematica, le offerte degli operatori economici di seguito indicati:

N. plico	Ragione Sociale	C.F./P.IVA	Data presentazione offerta	N. protocollo
1	MANCUSI spa	01730680764	16.04.2025	18583
2	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	00769870767	16.04.2025	18591
3	POMARICO COSTRUZIONI SRL	01849350762	16.04.2025	18612
4	CALDERARO S.R.L.	02069740765	16.04.2025	18672
5	ROCCO DE CARLO COSTRUZIONI S.R.L.	01673220768	16.04.2025	18674
6	GEDA	01560810762	16.04.2025	18686

7	TECNO EDIL di Varallo Salvatore	01276760764	17.04.2025	18780

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente del seggio di gara

- PROCEDE all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente il componente ed il segretario verbalizzante, accedono dalla propria postazione e con le proprie credenziali sulla Piattaforma;
- PROCEDE all'apertura della Busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, secondo l'ordine indicato dal sistema, ed all'esame della documentazione in essa contenuta, con le seguenti risultanze:

PLICO n. 1 MANCUSI spa: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 2 PARI COSTRUZIONI S.R.L.: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 3 POMARICO COSTRUZIONI SRL: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 4 CALDERARO S.R.L.: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 5 ROCCO DE CARLO COSTRUZIONI S.R.L.:la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 6 GEDA:la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 7 TECNO EDIL di Varallo Salvatore:la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.7), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
1	MANCUSI spa	6,798
2	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	23,493
3	POMARICO COSTRUZIONI SRL	17,13
4	CALDERARO S.R.L.	15,091
5	ROCCO DE CARLO COSTRUZIONI S.R.L.	11,39
6	GEDA	20,98
7	TECNO EDIL di Varallo Salvatore	21,75

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.7) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
1	MANCUSI spa	6,798
5	ROCCO DE CARLO COSTRUZIONI S.R.L.	11,39
4	CALDERARO S.R.L.	15,091
3	POMARICO COSTRUZIONI SRL	17,13
6	GEDA	20,98
7	TECNO EDIL di Varallo Salvatore	21,75
2	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	23,493

IL PRESIDENTE

Essendo state ammesse **offerte in numero inferiore a 15 ma superiore o pari a 5**, si procede, automaticamente tramite piattaforma, alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma **2 Metodo A punto 2) dell'Allegato II.2 del** D.Lgs. n. 36/2023.

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a UNO, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo UNA offerta di maggiore ribasso pari e superiore a 23,493 % e UNA offerta di minor ribasso pari e inferiore a 6,798 %.

OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

N. Plico	**RAGIONE SOCIALE**	**RIBASSI %**
2	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	23,493

OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

N. Plico	**RAGIONE SOCIALE**	**RIBASSI %**
1	MANCUSI spa	6,798

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a 17,2682 %.
Si procede, a seguire, al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a 4,0968 **%.**
Si procede inoltre al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica di cui sopra che risulta pari a 0,237245341 **.**

Poichè il rapporto è superiore a 0,15 si da atto che la soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse di cui sopra e dello scarto medio aritmetico; pertanto **la soglia di anomalia risulta pari a 21,365 %** =(17,2682 + 4,0968)

OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:

N. Plic	**RAGIONE SOCIALE**	**RIBASSI %**

o		
7	TECNO EDIL di Varallo Salvatore	21,75
2	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	23,493

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
6	GEDA	20,98
3	POMARICO COSTRUZIONI SRL	17,13

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è quella prodotta dal concorrente **Plico n.6 – GEDA** P.IVA 01560810762 con sede in VIA DELLA TECNICA, n. 24 85100 POTENZA (PZ) / , con il ribasso del 20,98 **%** (diconsi venti-virgola-novantotto-percento), per il prezzo netto di € 316.080,00, oltre € 7.000,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un **importo contrattuale al netto del ribasso di € 323.080,00,** propone, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, l'aggiudicazione dei lavori oggetto della presente procedura in favore del predetto concorrente.

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del Responsabile del servizio interessato e diverrà efficace in seguito al positivo esito della verifica sul possesso da parte del concorrente dei requisiti dichiarati in sede di gara

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 11:40.

Del ché è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Valentina Del Grosso

DEL GROSSO VALENTINA
2025.04.28 11:43:59
CN=DEL GROSSO VALENTINA
C=IT
2.5.4.4=DEL GROSSO
2.5.4.42=VALENTINA
RSA/2048 bits

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Loredana Lagrutta

LAGRUTTA LOREDANA
2025.04.28 11:50:19
CN=LAGRUTTA LOREDANA
C=IT
2.5.4.4=LAGRUTTA
2.5.4.42=LOREDANA
RSA/2048 bits