



COMUNE DI FORENZA

(Provincia di Potenza)
Corso Grande, 5/A – C.A.P. 85023
Cod.Fiscale 86000050764 - Tel. 0971/772211 - Fax 0971/772229

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto Reg. Sett. N. **46**

In data **18-02-25**

OGGETTO: PO FESR Basilicata 2014-2020 - POC Basilicata 2014-2020 - ITI Aree Interne - Strategia di area Alto Bradano DGR N. 834/2020 - Scheda intervento SAN 7 - Centro Residenza Anziani - Intervento per la Costruzione di una Residenza Socio -Assistenziale per Anziani da realizzarsi in zona PAIP - CUP: C91B21000990002 - CIG: B4BA8A97C9 - PRESA D'ATTO VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciotto** del mese di **febbraio**, in Forenza, nella residenza comunale

IL RESPONSABILE

SETTORE TECNICO

Arch. Giammatteo Mario, Responsabile del Settore, ha adottato la seguente determinazione

VISTO il decreto n. 5/2023 del 03.07.2023, con il quale il Sindaco ha nominato lo scrivente quale Responsabile del Settore Tecnico attribuendo, altresì, il relativo incarico di Posizione Organizzativa;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 20.12.2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPs) 2025-2027;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 in data 20.12.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;

PREMESSO che nell'ambito della procedura negoziata dell'ITI Aree Interne relativa all'area Alto Bradano attivata a valere sul PO FESR Basilicata 2014-2020 – POC Basilicata 2014/2020, il Comune di Forenza ha trasmesso le schede relative ai seguenti interventi: realizzazione Centro Residenza Anziani miglioramento della fruibilità degli ambienti scolastici – Istituto Comprensivo di C.da Serleo realizzazione piazzola atterraggio elisoccorso;

CHE la Regione Basilicata con deliberazione di Giunta Regionale n. 202100414 del 27.05.2021, tra l'altro, ha approvato l'Elenco delle operazioni cantierabili con l'indicazione dei codici, dei titoli degli interventi con i relativi CUP (ove presenti) generati dai beneficiari, le azioni ed i programmi di riferimento con i relativi importi finanziari, nonché le “Relazioni tecniche sintetiche” (schede di operazioni cantierabili) e ha stabilito di ammettere a finanziamento le n. 27 operazioni definite come “cantierabili” nell'allegato “1”;

CHE fra le operazioni inserite nell'allegato “1” e ammesse a finanziamento risultano anche quelle relative al Comune di Forenza e precisamente:

- scheda intervento SAN 7 – Centro Residenza Anziani – importo € 800.000,00;
- scheda intervento ISTR 6 – Miglioramento della fruibilità degli ambienti scolastici – Istituto Comprensivo di C.da Serleo - importo € 110.000,00;
- scheda intervento SAN 4 - Potenziamento dei servizi per l'emergenza/urgenza: piazzole atterraggio elisoccorso riguardante in tutto 7 comuni - importo complessivo € 385.000,00;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 29.10.2021, tra l'altro, si è dato indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre quanto necessario per l'affidamento della progettazione e per l'esecuzione dei seguenti interventi:

- Centro Residenza Anziani - intervento SAN 7;
- Miglioramento della fruibilità degli ambienti scolastici – Istituto Comprensivo di C.da Serleo - intervento ISTR 6;
- Potenziamento dei servizi per l'emergenza/urgenza: piazzole atterraggio elisoccorso - intervento SAN 4;

DATO ATTO che la Regione Basilicata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 202300564 del 14.09.2023 ha provveduto a modificare la scheda di intervento relativa alla residenza Socio Assistenziale per Anziani riconoscendo un ulteriore finanziamento di € 500.000,00 portando quindi ad € 1.300.000,00 l'importo complessivo del finanziamento;

CHE con nota del RUP in data 05.10.2023 è stata data comunicazione al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti RTP STIGLIANI NICOLA del nuovo importo al fine di rimodulare la progettazione in corso di redazione;

CHE la RTP incaricata ha presentato in data 22.01.2024 prot 536 il progetto esecutivo, successivamente integrato in data 05.02.2024 prot 851, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 13.02.2024 avente ad oggetto “PRESA D'ATTO DELLA LOCALIZZAZIONE E APPROVAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA DEL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA RESIDENZA SOCIO-ASSISTENZIALE PER ANZIANI AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 380/2001”

nell'importo complessivo di € 1.300.000,00;

CONSIDERATO che il progetto approvato con la deliberazione di C. C. n. 2 del 13.02.2024 è stato redatto applicando il prezzario regionale 2023, vigente in quel momento, e tenuto conto che il progetto da porre a base di gara deve prevedere l'applicazione dei prezzi in vigore al momento della gara, è stato richiesto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di aggiornare il computo metrico estimativo del progetto approvato con la citata deliberazione di C.C. 2/2024 con i prezzi anno 2024, senza modificare l'importo complessivo nonché il progetto architettonico;

DATO ATTO che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti RTP STIGLIANI NICOLA, ha trasmesso in data 14/11/2024 con nota prot. 7454 il previsto adeguamento degli elaborati contabili al prezzario in vigore per l'anno 2024, fermo restando l'importo complessivo del progetto fissato in € 1.300.000,00 ed il quadro economico che ha subito un lieve aumento dell'importo dei lavori contabilizzati con corrispondente lieve riduzione dell'importo delle somme a disposizione;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 15.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato relativo all'intervento di "Costruzione di una Residenza Socio-Assistenziale per Anziani da realizzarsi in zona PAIP" dell'importo complessivo di € 1.300.000,00;

PRESO ATTO CHE l'art. 52, comma 1.2 del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/202, nell'ottica di favorire l'accentramento delle procedure di gara, ha disposto che "nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato art. 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia";

CHE l'art. dall'art. 52, comma 1, lettera a) della legge n. 108 del 2021 ha stabilito che il comma 4 dell'art. 37 del D. Lgs 50/2016 non è applicabile fino alla data del 30.06.2023 ad eccezione delle procedure relative ad interventi contenuti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

CHE all'uopo il Comune di Forenza, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16.09.2022 ha aderito alla Stazione Unica Appaltante SUA Provincia di Potenza quale organismo altamente specializzato nella gestione delle procedure ad evidenza pubblica che svolgerà le funzioni di amministrazione aggiudicatrice, con particolare riferimento alle procedure relative agli interventi contenuti nel PNRR;

CHE con determinazione di questo settore n. 289 del 25.09.2024, tra l'altro, si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori per la costruzione di una residenza socio-assistenziale per anziani", mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36 con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara la somma di € 1.045.399,94 l'importo dei lavori a base di gara, suddivisi in € 1.018.068,29 soggetti a ribasso, € 27.331,65 non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e (s.m.i.) e stabilendo, ai sensi dell'art. 54, co. 2, del medesimo D.Lgs., che il metodo di calcolo della soglia di anomalia da utilizzare nell'esclusione automatica delle offerte anomale sarà il metodo A di cui all'allegato II.2;

Dato atto che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Potenza in data 11.12.2024 ha attivato la procedura di gara dei lavori in oggetto, come richiesto dal RUP con nota del 29.11.2024 prot. 4331;

CHE ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara (CIG): B4BA8A97C9;

CHE con determinazione dirigenziale n. n. 2697 del 11/12/2024 del Settore 1 Direzione Generale della Provincia di Potenza è stata predisposta la lettera di invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, inviata tramite la Piattaforma predetta, in data 11/12/2024 dei lavori di "Intervento per la Costruzione di una residenza socio-assistenziale per anziani.";

CHE attraverso la piattaforma informatica di e-procurement della Provincia di Potenza sono state inoltrate le lettere di invito a n. 10 operatori economici;

DATO ATTO che in data 30/12/2024, giusto verbale Rep. n.97, si è svolta la prima seduta pubblica nella quale si è provveduto all'apertura della busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso, e alla formazione della graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto. Inoltre, si è disposto di sospendere la seduta per trasmettere gli atti di gara al R.U.P. per la verifica di cui all'art. 110 del D.Lgs 36/2023 sulla congruità della

migliore offerta formulata da parte del concorrente EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL - P.IVA 01097620767, con sede in C.da San Marco nel comune di Acerenza (PZ);

CHE con nota prot. n. 48063 del 30/12/2024 l'offerta del concorrente Plico n.3 – EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL, con il ribasso del 9,897 % è stata trasmessa al RUP;

CHE con nota del 31/12/2024 Prot. n. 8520 il RUP ha comunicato alla SUA della Provincia di Potenza che l'offerta formulata dal concorrente EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL P.IVA 01097620767 – con il ribasso del 9,897 % risulta congrua e non anomala;

CHE in data 13.01.2025, giusto Verbale Rep. n. 4, si è tenuta la seduta conclusiva della gara in cui il Presidente del seggio di gara, ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore del concorrente EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL -P.IVA 01097620767, con sede in C.da San Marco nel comune di Acerenza (PZ), con il ribasso del 9,897 %, per il prezzo netto di € 917.310,07, oltre € 27.331,65 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di € 944.641,72;

DATO ATTO dell'avvenuta verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'impresa aggiudicataria con esito positivo da parte del Responsabile del Procedimento dell'Area Gare della SUA Provincia di Potenza;

VISTO il DURC On line Prot. INPS_44076520 con scadenza validità al 02.05.2025;

RITENUTO, quindi, dover prendere atto dei verbali di gara e provvedere all'aggiudicare definitivamente dei lavori in argomento all'operatore economico EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL e ai conseguenti adempimenti previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO dover rideterminare il Q.E.R. come di seguito riportato:

	IMPORTI
1) Lavori a misura	€ 1.018.068,29
2) Lavori a corpo	€ 0,00
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2)	€ 1.018.068,29
4) Oneri della sicurezza compresa e non soggetti a ribasso d'asta	€ 27.331,65
5) Oneri della sicurezza speciale e non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00
TOTALE DEI LAVORI DA APPALTARE)	€ 1.045.399,94
a detrarre ribasso d'asta del 9,897% su € 1,018,068,29	-€ 100.758,22
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 944.641,72
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (nota 2)	€ 0,00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
3) Imprevisti	€ 4.181,60
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
5) Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
6) Accantonamento di cui all'art 133, commi 3 e 4, del codice (adeguamento prezzi)	€ 0,00
7) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 2.500,00
8) Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis del codice	€ 0,00
9) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui: (nota 5)	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR 207/2010	€ 0,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione ed assistenza ai collaudi-relazione geologica e collaudo statico	€ 98.971,57
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (0,80 x 2,00%)	€ 16.726,40
d) Spese per Centrale di Committenza	€ 4.181,60
e) ANAC	€ 660,00
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 0,00
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto"(a+b+c+d+e+f+g)	€ 120.539,57
10) I.V.A. sui lavori 10%	€ 94.464,17
11) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 22.838,90
12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (nota 6)	
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 12)	€ 244.524,24
C - FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA	€ 0,00
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€ 1.189.165,96
Economie da ribasso d'asta	€ 110.834,04
TORNANO	€ 1.300.000,00

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Nuovo Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

VERIFICATA da parte del RUP e del sottoscritto l'insussistenza dell'obbligo di astensione e quindi di non essere in posizione di conflitto con l'emissione del presente atto;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono ripetute e trascritte;

1. Di **prendere atto** del **Verbale di Gara Rep. n. 97** Direzione Generale – Area Gare del 30.12.2024 e del **Verbale di Gara Rep. n. 4** Direzione Generale – Area Gare del 13.01.2025, depositati agli atti d'ufficio;
2. Di **aggiudicare definitivamente i lavori** per l'intervento denominato "Centro Residenza Anziani - Intervento per la Costruzione di una Residenza Socio-Assistenziale per Anziani da realizzarsi in zona PAIP" in favore dell'operatore economico EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL P.IVA 01097620767, con sede in C.da San Marco nel comune di Acerenza (PZ), con il ribasso del 9,897 %, per il prezzo netto di € 917.310,07 oltre € 27.331,65 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di € 944.641,72;
3. Di **rideterminare** il Quadro Economico Riepilogativo nell'importo di € 1.189.165,96 oltre € 110.834,04 di economia da ribasso d'asta, per un totale di € 1.300.000,00, come dettagliato in premessa
4. Di **impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, la somma di **€ 1.039.105,89** (€ 944.641,72 + 94.464,17 IVA 10%) corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap.	3306	Intervento	12.07-2.02.01	CIG	B4BA8A97C9
Creditore	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL - P.IVA 01097620767, con sede in C.da San Marco - Acerenza (PZ),				
Causale	Affidamento dei lavori per l'intervento denominato "Centro Residenza Anziani - Intervento per la Costruzione di una Residenza Socio-Assistenziale per Anziani da realizzarsi in zona PAIP"				
Importo	€ 1.039.105,89				

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. Di dare atto che la spesa complessiva trova copertura sul cap. 3306 del bilancio c. e. f. in corso di formazione
7. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000;
8. Di dare atto che la presente determinazione:
 - verrà trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000, per i conseguenti adempimenti;
 - verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa.

IL RESPONSABILE
Arch. Giammatteo Mario