



N° PAP-02301-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 24/09/2024 al 09/10/2024

L'incaricato della pubblicazione
NICOLA CARMINE PANTALEO

Provincia di Potenza

SETTORE AMBIENTE

DETERMINAZIONE RCG N° 1933/2024 DEL 24/09/2024

N° DetSet 24/2024 del 23/09/2024

DIRIGENTE / P.O. DELEGATA: NICOLA SABINA

Responsabile Procedimento / P.O.: **DONATELLA GALASSO**

OGGETTO: Servizio di controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici, c.d. "caldaia sicura". Project financing per la concessione del "Servizio di accertamento documentale ed ispezione degli impianti termici della Provincia di Potenza per anni sei".

Indizione di gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs n. 36/2023.

CIG B2C87C65A6- CUP H89I24000310005.

Determinazione dirigenziale n. 1517 del 31/07/2024: parziale rettifica e riapprovazione di elaborati progettuali. Riapert

CIG: B2C87C65A6

CUP: H89I24000310005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1933/2024, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Documento di Consultazione

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1933/2024, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



NICOLA CARMINE
PANTALEO
24.09.2024
15:37:25 UTC

DSG N° 01933/2024 del 24/09/2024

Il Dirigente

Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce i poteri di gestione ai dirigenti;
- l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il Decreto Presidenziale n. 152 del 17/11/2022, con il quale veniva conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Ambiente;
- il Decreto Presidenziale n. 109/2024 dell'08/08/2024 con cui veniva confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Ambiente;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 5 del 27/03/2024, con cui veniva approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- il Decreto Presidenziale n. 44 del 14/04/2024 con il quale si procedeva all'approvazione del Piano esecutivo di gestione per il triennio 2024/2026- art.169 D.Lgs n. 267/2000, assegnando ai Dirigenti le risorse finanziarie necessarie;
- il D.P.R del 16 aprile 2013 n. 74, "*Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'art. 4, comma 1, lettere a) e c) del Dlgs 192/05*", che ha previsto in materia la competenza generale da parte delle Regioni e delle Province Autonome (art. 10);
- la L.R. Basilicata n. 30/16, "*Norme regionali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici*", ed in particolare l'art. 2, co. 1, il quale prevede che "*gli accertamenti e le ispezioni degli impianti termici di cui all'art. 9 del D.P.R. n. 74/2013 sono delegati per la provincia di Potenza alla Provincia ed al Comune di Potenza per i territori di propria competenza e per la provincia di Matera alla Provincia per tutto il territorio di sua competenza, comprensivo dei comuni con più di 40.000 abitanti*", nonché l'art. 2, co. 2, a norma del quale: "*l'autorità competente può effettuare gli accertamenti e le ispezioni direttamente con proprio personale o affidare il servizio a uno o più organismi esterni aventi le caratteristiche riportate nell'Allegato C del DPR n. 74/2013*";
- le disposizioni di cui al Libro IV - *Del partenariato pubblico-privato e delle concessioni, parte I, II e III*;

- il Decreto Presidenziale n. 89/2024 del 04/07/2024, con cui si approvava la proposta di Project financing per la concessione del “Servizio di accertamento documentale ed ispezione degli impianti termici nella Provincia di Potenza” per anni sei e si dava mandato al Dirigente dell’Ufficio Ambiente di predisporre, a seguito dell’inserimento dell’intervento negli strumenti di programmazione, i successivi atti occorrenti all’avvio delle procedure di gara per la concessione del servizio in oggetto, coordinandosi con l’Ufficio Gare/SUA;
- la Deliberazione del Consiglio provinciale n. 22/2024 del 17/07/2024, con cui si disponeva l’inserimento dell’intervento in parola negli strumenti di programmazione;

dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 1517 del 31/07/2024, quest’Ufficio ha indetto una procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 193, co. 3, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla concessione del servizio di accertamento documentale e ispezione degli impianti termici della Provincia di Potenza, per anni sei;
- con il suddetto provvedimento, che qui si intende richiamare integralmente nelle sue premesse di fatto e di diritto, si sono altresì approvati il quadro economico e la scheda tecnica, nella quale sono state stabilite modalità e condizioni di partecipazione, requisiti di qualificazione per l’ammissione alla gara e criteri e subcriteri di valutazione delle offerte e relativi punteggi, con l’indicazione, per ciascuno di essi, del metodo di attribuzione;
- con determinazione dirigenziale n. 1602 del 09/08/2024, la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Potenza (SUA) ha approvato gli schemi di bando e di disciplinare, e la documentazione di gara, procedendo quindi alla loro pubblicazione;
- con note prot. nn. 31566 del 6/09/2024 e 31850 del 10/09/2024, tuttavia, sono pervenute alla Provincia di Potenza, da parte di due distinti operatori economici, alcune richieste di chiarimenti in merito alla suddetta documentazione;
- con nota prot. 32472 del 13/09/2024, il RUP ha richiesto alla SUA di sospendere il termine per la presentazione delle offerte per approfondire le verifiche circa la sussistenza di errori materiali o refusi negli elaborati del Promotore;
- in pari data la SUA ha disposto formalmente la sospensione dei termini del procedimento di gara in oggetto;

- effettuate le opportune valutazioni, il RUP ha quindi inoltrato al Soggetto Promotore istanza di rettifica degli elaborati progettuali, con propria nota prot. n. 32575 del 13/09/2024;

- la Società OIIT ha trasmesso, con nota n. 32909 del 17/09/2024, la documentazione progettuale rettificata e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

atteso che

- il RUP, verificata la predetta documentazione, ha trasmesso al sottoscritto, con nota prot. n. 33580 del 20/09/2024, gli elaborati progettuali rettificati e di seguito indicati, al fine di procedere alla relativa riapprovazione:

- "Allegato 3 - Analisi costi e ricavi_revisionato";
- "Allegato 5 - Asseverazione del PEF_revisionato";
- "Scheda tecnica di disciplinare_revisionata";
- "Quadro Economico Pre-gara_revisionato".

evidenziato che

- le variazioni apportate attengono esclusivamente ad un ricalcolo per meri refusi, senza che ciò implichi alcuna modifica sostanziale al progetto e alle condizioni di gara;

- in particolare, il quadro economico pre-gara rettificato risulta come di seguito:

| VOCI | IMPORTI |
|---|--------------------|
| A - SERVIZI IN CONCESSIONE | COMPLESSIVO |
| 1) Servizi di accertamento su impianti accatastati (BOLLINI) | € 4.651.572 |
| 2) Servizi di accertamento su impianti ispezionati (BOLLINI) | € 496.704 |
| 3) Servizi di ispezione su impianti non accatastati (ISPEZIONI) | € 1.003.852 |
| 4) Servizi complessivi (1 + 2 + 3) | € 6.152.128 |
| 5) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | € 0 |
| Totale IMPORTO SERVIZI IN CONCESSIONE (4 + 5) | € 6.152.128 |
| di cui MANODOPERA | € 2.903.425 |

| | |
|---|--------------------|
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER: | |
| 6) Canone di concessione | € 150.000 |
| di cui Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/23 (1,8% di A) | € 110.738 |
| di cui Contributo ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23/12/2005, n. 266 | € 880 |
| 7) Contributo per l'efficientamento degli impianti termici | € 180.000 |
| Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | € 330.000 |
| C - IMPOSTE | |
| 8) I.V.A. sui voci 1 + 2 | Non applicabile |
| 9) I.V.A. su voce 3 | € 220.848 |
| Totale IMPOSTE | € 220.848 |
| IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + C) | € 6.372.976 |

richiamata, per il resto, la determinazione n. 1517/2024, che qui si intende confermata in ogni premessa e valutazione;

ritenuto

- di dover rettificare la determinazione suddetta;
- di dover conseguentemente riapprovare gli elaborati progettuali allegati alla presente, così come emendati, ed in particolare: il quadro economico pre-gara rettificato risultante dalla correzione dei refusi individuati negli elaborati del Promotore, come anche lo schema di disciplinare di gara;
- di dover pertanto riaprire i termini della gara, concedendo per la presentazione delle offerte ulteriori 30 (trenta) giorni a partire dalla pubblicazione della presente determinazione sul portale della SUA;

valutato, conseguentemente, di dover annullare la prenotazione pluriennale n. 35 del 2024, assunta con provvedimento dirigenziale n. 1517/2024 e di procedere all'assunzione di una nuova prenotazione pluriennale come di seguito:

€ 110.738,30, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, a titolo di incentivo per funzioni tecniche, sul bilancio pluriennale 2024- 2026 [09.08.1.103] cdr 006, cdc 001 cap. 13868,

- per € 35.000,00 sull'annualità 2024;
- per € 14.429,53 sull'annualità 2025;
- per € 14.429,53 sull'annualità 2026;
- la restante parte pari ad € 46.879,24 sul bilancio pluriennale 2027-2029;

dato atto che, dal punto di vista contabile, resta fermo tutto quanto altro disposto con la suddetta determinazione dirigenziale n. 1517/2024;

attestata la regolarità e correttezza amministrativa seguita nel presente procedimento ai sensi dell'art. 5, co. 3, del "Regolamento sui controlli interni", approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 6 del 30.1.2013;

dato atto che né il RUP (*cfr.* comunicazione prot. n. 25331/2024) né il sottoscritto versano in situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

tanto premesso e considerato, alla luce delle motivazioni suesposte

DETERMINA

1. di riapprovare gli elaborati progettuali rettificati:

- "Allegato 3 - Analisi costi e ricavi_revisionato";
- "Allegato 5 - Asseverazione del PEF_revisionato";
- "Scheda tecnica di disciplinare_revisionata";
- "Quadro Economico Pre-gara_revisionato";

allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2. di indicare il valore stimato della concessione posto a base di gara pari ad € 6.152.128,00 oltre Iva pari a € 220.848,00 per IVA, secondo il seguente quadro economico pre-gara rettificato:

| VOCI | IMPORTI |
|----------------------------|-------------|
| A - SERVIZI IN CONCESSIONE | COMPLESSIVO |

| | |
|---|--------------------|
| 1) Servizi di accertamento su impianti accatastati (BOLLINI) | € 4.651.572 |
| 2) Servizi di accertamento su impianti ispezionati (BOLLINI) | € 496.704 |
| 3) Servizi di ispezione su impianti non accatastati (ISPEZIONI) | € 1.003.852 |
| 4) Servizi complessivi (1 + 2 + 3) | € 6.152.128 |
| 5) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | € 0 |
| Totale IMPORTO SERVIZI IN CONCESSIONE (4 + 5) | € 6.152.128 |
| di cui MANODOPERA | € 2.903.425 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER: | |
| 6) Canone di concessione | € 150.000 |
| di cui Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/23 (1,8% di A) | € 110.738 |
| di cui Contributo ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23/12/2005, n. 266 | € 880 |
| 7) Contributo per l'efficientamento degli impianti termici | € 180.000 |
| Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | € 330.000 |
| C - IMPOSTE | |
| 8) I.V.A. sui voci 1 + 2 | Non applicabile |
| 9) I.V.A. su voce 3 | € 220.848 |
| Totale IMPOSTE | € 220.848 |
| IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + C) | € 6.372.976 |

3. di annullare la prenotazione pluriennale n. 35 del 2024, assunta con provvedimento dirigenziale n. 1517/2024 e di procedere all'assunzione di una nuova prenotazione pluriennale come di seguito:

€ 110.738,30, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, a titolo di incentivo per funzioni tecniche, sul bilancio pluriennale 2024- 2026 [09.08.1.103] cdr 006, cdc 001 cap. 13868,

- per € 35.000,00 sull'annualità 2024;

- per € 14.429,53 sull'annualità 2025;

- per € 14.429,53 sull'annualità 2026;
- la restante parte pari ad € 46.879,24 sul bilancio pluriennale 2027-2029;

4. di attestare che nessuna modifica sostanziale è intervenuta e per l'effetto confermare le determinazioni già assunte con il provvedimento dirigenziale n. 1517/2024 del 31/07/2014, per tutto quanto non disposto in rettifica con la presente;

5. di riaprire i termini della gara prorogando la presentazione delle offerte per ulteriori 30 (trenta) giorni a partire dalla pubblicazione della presente determinazione sul portale della SUA;

6. di dare atto dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi a carico del sottoscritto e del RUP, ai sensi dell'art. 53, comma 14 del D.Lgs. n. 165/2001, come modificato dalla l. n. 190/2012, dell'art. 6-bis della l. n. 241/1990, e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché di cause di incompatibilità e inconferibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013;

7. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Finanziario e all'Area Gare per i seguiti di competenza, nonché all'URP per la pubblicazione in Amministrazione trasparente.

Il Dirigente
Avv. Nicola Sabina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione

Proposta di Project Financing per
Affidamento in concessione ai sensi
dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 del
"Servizio di accertamento
documentale ed ispezione degli
impianti termici nella Provincia di
Potenza: Legge 10/1991, D.Lgs
192/2005 e ss.mm.ii., LR 30/2016,
Disposizioni Operative emanate con
Deliberazione dell'Assessore
Ambiente ed Energia n. 1064
del 19.10.2018".

Analisi Costi e Ricavi

All.3 revisionato

Project Financing art. 193
del D.Lgs. 36/2023



Promotore:
Organismo Ispezioni Impianti Termici Srl
Via Tibullo, 10
00193 Roma



PROVINCIA DI POTENZA

Affidamento in concessione ai sensi del combinato disposto dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023 del "Servizio di accertamento documentale ed ispezione degli impianti termici nella Provincia di Potenza: Legge 10/1991, D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii., LR 30/2016, Disposizioni Operative emanate con Deliberazione dell'Assessore Ambiente ed Energia n. 1064 del 19.10.2018".

1. ANALISI DEI COSTI

La **TABELLA COSTI** fa emergere che il Concessionario, per l'esecuzione delle prestazioni descritte nel programma esecutivo progetto e della relativa concessione, dovrà sostenere una spesa presunta di € **5.181.771** (IVA esclusa) comprensiva del canone all'A.C. di € 25.000,00 per ciascun anno di concessione e delle spese generali, ed esclusi costi di predisposizione del progetto pari a € 8.253

Nella **Tabella 5** sono specificate tutte le tipologie di costo previste per la gestione del servizio proposto e che sono legate alle attività che la struttura compie quotidianamente, riportate di seguito:

COSTI DEL PERSONALE per le attività di seguito dettagliate

- Programmazione delle ispezioni. Comprende le attività di ricerca impianti da ispezionare, predisposizione delle lettere di avviso, gestione delle telefonate, programmazione e riprogrammazione delle ispezioni rinviate, predisposizione degli ordini di servizio, ecc.;
- Esecuzione delle ispezioni. Comprende i costi di gestione degli analizzatori, le attività di censimento sul campo, le ispezioni a campione e a pagamento, la notifica degli esiti, ecc.;
- Informatizzazione: comunicazioni, dichiarazioni, ecc. inerenti le ispezioni. Comprende l'informatizzazione delle comunicazioni afferenti le ispezioni, l'archiviazione e la conservazione di dati e documenti cartacei, l'archiviazione ottica di tutta la documentazione, ecc.
- Rendicontazione e recupero crediti. Comprende il monitoraggio degli incassi, il monitoraggio dei pagamenti effettuati dagli utenti, il sollecito di pagamento, l'eventuale invio dei dati agli enti per il recupero dei crediti, ecc.;
- Accertamento documentale dei Rapporti di Controllo di Efficienza Energetica, finalizzato a verificare la congruenza dei dati riportati sul RCEE e la conformità dell'impianto alle norme vigenti. Comprende l'analisi tecnico-amministrativa dei dati da effettuarsi con mezzi informatici e l'intervento di un tecnico specializzato per valutare le eccezioni, la richiesta di chiarimenti/integrazioni alle ditte o agli utenti, l'eventuale invito alla messa a norma dell'impianto o il sopralluogo ispettivo in caso di particolare criticità;
- Supporto alla PA;
- Campagna di informazione e sensibilizzazione. Predisposizione e *follow up* delle misure per la sostituzione degli impianti per i cittadini meno abbienti.
- Sportello informativo. Informazioni agli utenti presso lo sportello, informazioni telefoniche (linee normali e numero verde), informazioni scritte (a mezzo mail o lettera);

COSTI PER ACQUISTO DI BENI STRUMENTALI che comprendono i costi per l'acquisto di tutte le attrezzature e strumentazioni e degli impianti.

COSTI DI GESTIONE E MANUTENZIONE, che comprendono i costi di gestione dei mezzi, i costi per le utenze, per la gestione dei servizi e delle spedizioni e per l'utilizzo del software utilizzato per tutte le attività di gestione del servizio.

Tutte le voci di costo, come sopra individuate, sono state stimate in relazione alle attività da svolgere e tenendo conto dei costi storici ricavati dall'esperienza della proponente.

A questi costi vanno aggiunti quelli sostenuti per la predisposizione della proposta, soggette a rimborso da parte dell'eventuale aggiudicatario del servizio, se diverso dal proponente, e pari a circa lo 2,5% circa rispetto al totale degli investimenti dei costi e quindi pari a circa € 8.253, di seguito dettagliati:

€ 4.000 progettazione

€ 2.200 asseverazione del piano economico-finanziario sottoponendolo alla Lumina Fiduciaria S.p.A., società fiduciaria e di revisione contabile ai sensi dell'art. 1 della legge 23 novembre 1939, n.1966

€ 2.053 analisi legale dei documenti di progetto presentati

Il canone all'A.C., di 25.000 €/anno, è stato stimato tenendo conto della necessità di sostenere, da parte dell'ufficio competente e a questo collegato, le spese per:

1. Interventi di ispezione e vigilanza per adempimenti d'ufficio quali le misurazioni di temperatura effettuate in collaborazione con la task force della Polizia presso esercizi commerciali ed attività ricettive;
2. Interventi di ispezione e vigilanza a seguito di esposti di terze parti relativi alla non conformità degli impianti segnalati;
3. Svolgimento dei compiti di vigilanza, ad opera degli incaricati dell'ufficio preposto, da retribuirsi come straordinario monetizzato, sull'attività di ispezione svolta dai verificatori del Concessionario presso gli utenti, a fronte della programmazione delle attività visionabile sul portale di gestione del servizio, utile soprattutto a prevenire e a risolvere, sul campo, l'attività di vigilanza di cui l'ufficio stesso è preposto;
4. La strumentazione e relative tarature per le misurazioni di temperatura e delle emissioni degli impianti termici (NO₂, oltre ad CO e CO₂);
5. Spese per lo svolgimento dell'attività di vigilanza sul rispetto da parte del concessionario del contratto di concessione.
6. Altre spese tecniche della Stazione Appaltante previste dalla norma per le singole procedure (ad. Es Incentivi tecnici ai sensi dell'art.45 del D. Lgs. 36/2023).

Riguardo allo svolgimento dei compiti di vigilanza si precisa che nell'ambito della concessione dovrà essere prevista da parte del Concedente, una vigilanza sull'operato degli ispettori del Concessionario addetti al controllo degli impianti termici. Tale vigilanza sarà espletata da parte del personale tecnico in servizio presso l'Ufficio legge 10/91, eventualmente in concerto con il personale ispettivo del Concessionario e comunque su iniziativa dell'ufficio sulla base della programmazione delle attività visionabile sul portale di gestione del servizio.

L'importo complessivo presunto, sarà remunerato al Concessionario direttamente dagli utenti, con il pagamento di tariffe quantificate, sulla base dell'equa ripartizione dei costi del servizio per il cittadino, modalità prevista dall'art. 9 comma 2 del D.Lgs. 192/05, ed è pari ad € **6.152.128** (IVA esclusa).

Dal confronto tra i costi e i ricavi è desumibile per i 6 anni di concessione un margine operativo lordo per il Concessionario, la cui trattazione anche in variabilità, è stata affrontata nel PEF (Piano Economico Finanziario) asseverato.

2. ANALISI RICAVI

La stima dei ricavi è fondamentalmente legata ai corrispettivi da porre a carico degli utenti e tra questi quello relativo al bollino il cui corrispettivo è definito dalla Legge Regionale 29 dicembre 2016, n. 30 (Norme regionali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici). I costi totali sono riportati nella **tabella 4** allegata.

In particolare, l'Allegato 3 della citata Legge Regionale indica per ciascuna categoria di impianto l'importo del Contributo (bollino) riportati nella tabella che segue.

Tabella 2. Segno identificativo per tipologia di impianto

COSTO DEL CONTRASSEGNO DI VERIFICA (BOLLINO)

Generatori di calore a FIAMMA

| Potenza utile nominale complessiva dell'impianto (kW) | Contributo Euro (fuori campo IVA) |
|--|--------------------------------------|
| Bollino impianti fino a 100 kW (in euro) ogni 2 anni | 19,50 |
| Bollino impianti maggiori di 100 e fino a 200 kW (in euro) ogni anno | 75,00 |
| Bollino impianti maggiori di 200 e fino a 300 kW (in euro) ogni anno | 120,00 |
| Bollino impianti maggiori di 300 kW (in euro) ogni anno | 180,00 |

Altre tipologie di impianto

| Tipologia di impianto | Importo in Euro (fuori campo IVA) |
|---|--------------------------------------|
| Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore aventi potenza utile nominale complessiva da 12 kW a 100 kW ogni 2 anni | 19,50 |
| Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore aventi potenza utile nominale complessiva > 100 kW ogni anno | 75,00 |
| Impianti alimentati da teleriscaldamento P > 10 kW ogni 2 anni | 19,50 |
| Impianti cogenerativi con Pel < 50 ogni 2 anni | 19,50 |
| Impianti cogenerativi con Pel > 50 ogni anno | 75,00 |

Ipotesi alla base della stima degli ulteriori ricavi potenziali

Riguardo al corrispettivo (bollino) per le unità abitative servite da impianti termici con generatori a fiamma, si ipotizza per i 6 anni della concessione, un numero di impianti di circa 90.842, considerate le caratteristiche del territorio e la densità abitativa dello stesso risulta un potenziale di ulteriori 15.355 impianti potenzialmente accertabili, ossia la cui verifica, da effettuarsi da ufficio o con ispezione in loco, consentirebbe di classificarli come impianti da sottoporre o meno al controllo di efficienza energetica (con assegnazione di bollino) e quindi accertabili.

Gli ulteriori ricavi potenziali provengono, dunque, sia dalla vendita dei bollini conseguente all'accertamento di quella porzione di impianti in attuale categoria di "impianti accertabili" del catasto

e sia dall'applicazione dei rimborsi per i costi sostenuti per le operazioni di controllo di efficienza energetica svolte dal Concessionario nei casi in cui l'accertamento avvenga a seguito di ispezione (in campo) anziché su iniziativa spontanea dell'utente a seguito della prevista campagna informativa.

Ad ulteriore margine di correzione prudenziale, è stata ipotizzata una loro consistenza pari al 90% della suddetta tipologia, ossia 13.820 impianti (90% dei 15.355, che genera 13.820 ca. bollini oltre al costo per le attività di ispezione presso domicilio, e quindi con l'applicazione aggiuntiva del costo del rimborso per le operazioni di controllo in base alle tariffe definite all'Allegato 4 della citata Legge Regionale per ciascuna categoria di impianti, riportati nella tabella che segue.

Tabella 3. Oneri per le attività di accertamento ed ispezione degli impianti termici

COSTO DELLE ISPEZIONI IN CAMPO CON ADDEBITO

Generatori di calore a FIAMMA

| Potenza utile nominale complessiva dell'impianto (kW) | Importo in Euro (Iva inclusa) |
|---|-------------------------------|
| Da 10 kW a 35 kW | 80,00 |
| Maggiore di 35 e fino a 116 | 110,00 |
| Maggiore di 116 e fino a 350 | 180,00 |
| Maggiore di 350 | 250,00 |

Altre tipologie di impianto

| Tipologia di impianto | Importo in Euro (Iva inclusa) |
|--|-------------------------------|
| Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore aventi potenza utile nominale complessiva da 12 a 100 kW | 80,00 |
| Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore aventi potenza utile nominale complessiva > 100 kW | 150,00 |
| Impianti alimentati da teleriscaldamento | 80,00 |
| Impianti cogenerativi con Pel < 50 | 80,00 |
| Impianti cogenerativi con Pel > 50 | 300,00 |

Ulteriori ricavi da corrispettivi su pompe di calore

Agli impianti a fiamma, con l'introduzione del DPR 74/2013, si sono aggiunti gli impianti per i quali è previsto un secondo tipo di corrispettivo (bollino), da addebitarsi per il possesso di impianti a pompa di calore di potenza termica maggiore di 12Kw, il cui importo è riportato nella **Tabella 2. Segno identificativo per tipologia di impianto**. Tali ricavi vanno ad integrare quelli previsti per i generatori di calore a fiamma e quelli previsti per gli altri impianti quali cogeneratori e di teleriscaldamento anche se gli stessi incidono in misura contenuta sia in termini sia numerici che economici.

La somma dei ricavi fornisce il suddetto totale pari a di **€ 6.152.128 (IVA esclusa)** così come riportato nella **TABELLA RICAVI PREVISTI**.

Il costo posto a carico degli utenti responsabili appare congruo, così come le conclusioni del PEF, che tiene conto dei costi e dei ricavi complessivi conseguibili, remunerativi del capitale investito, che consentono anche l'ottenimento di un margine fisiologico sul totale.



Tabella 4. TABELLA RICAVI PREVISTI IN PROGETTO

| NUMERO TOTALE DI IMPIANTI CENSITI IN CATASTO DA SOTTOPORRE AD ACCERTAMENTO E VERIFICA DEGLI OBBLIGHI DI LEGGE | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|------------------|--|---------------------------------------|--|--------------------------------------|--|---|--|
| | | Impianti presunti per cui è dovuto il corrispettivo per "bolino blu" | | periodicità RCEE | | | | Stima RCEE nel periodo di concessione | | Totale RICA VO Stimato (IVA esclusa) | | Durata Concessione servizio verifica (anni) | |
| Impianti < 100 kW | | | | | | | | | | | | | |
| | | n° impianti | | Corr:€/imp. | | | | | | | | | |
| | | 90.000 | | 19,50 | | | | 2 | | | | | |
| N.impianti >100 kW | | | | | | | | | | | | | |
| impianti 100 ≤ P < 200KW | | 244 | | 75,00 | | 1 | | | | | | | |
| impianti 200 ≤ P < 300KW | | 152 | | 120,00 | | 1 | | | | | | | |
| impianti > 300KW | | 182 | | 180,00 | | 1 | | | | | | | |
| Altri impianti | | | | | | | | | | | | | |
| Impianti frigo/pompa calore 12< P<100 Kw | | 235 | | € 19,50 | | 2 | | | | | | | |
| Impianti frigo/pompa calore Pz 100 Kw | | 27 | | € 75,00 | | 1 | | | | | | | |
| telerscaldamento / SCAMBIATORI | | 1 | | € 19,50 | | 2 | | | | | | | |
| cogenerativi | | 1 | | € 19,50 | | 1 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| RICAVI PRESUNTI PER ISPEZIONI PROVENIENTI DA IMPIANTI NON ANCORA ACCATASTATI | | | | | | | | | | | | | |
| € 4.651.572 | | | | | | | | | | | | | |
| Potenza installata Kw | | N. impianti | | Corrispettivo dovuto per bolino blu (IVA esclusa) | | Periodicità RCEE | | Corrispettivo Ispezione | | totale GENERALE corrispettivi bolini | | totale GENERALE corrispettivi Ispezioni | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| impianti P< 35Kw | | 10.550 | | € 19,50 | | 2 | | 65,57 | | € 345.150 | | € 691.803 | |
| impianti 35,1 ≤ P < 100 KW | | 2.416 | | € 19,50 | | 2 | | 90,16 | | € 74.802 | | € 217.836 | |
| impianti 100 ≤ P < 116 KW | | 604 | | € 75,00 | | 1 | | 90,16 | | € 146.475 | | € 54.459 | |
| impianti 116 ≤ P < 200KW | | 120 | | € 75,00 | | 1 | | 147,54 | | € 32.625 | | € 17.705 | |
| impianti 200 ≤ P < 300KW | | 70 | | € 120,00 | | 1 | | 147,54 | | € 28.200 | | € 10.328 | |
| impianti 300 ≤ P < 350KW | | 10 | | € 180,00 | | 1 | | 147,54 | | € 5.580 | | € 1.475 | |
| impianti >350 KW | | 50 | | € 180,00 | | 1 | | 204,92 | | € 30.600 | | € 10.246 | |
| 13.820 | | | | | | | | | | € 40.846 | | | |
| TOTALE RICAVI DA IMPIANTI BANCA DATA CATASTO GIA' ACCERTATI | | | | | | | | | | | | | |
| € 663.432 € 1.003.852 | | | | | | | | | | | | | |
| mancati ricavi per morosità | | 10% | | 166.728 | | | | | | € 166.728 | | | |
| TOTALE COMPLESSIVO RICAVI | | | | | | | | | | | | | |
| € 6.152.128 € 707.871 € 728.098 € 1.026.437 € 1.073.608 € 1.201.556 € 1.414.558 € 1.612.132 | | | | | | | | | | | | | |

| Ricavi anno 1 | | | | Ricavi anno 2 | | | | Ricavi anno 3 | | | | Ricavi anno 4 | | | | Ricavi anno 5 | | | | Ricavi anno 6 | | | | Ricavi TOTALI | | | |
|---------------|--|--|--|---------------|--|--|--|---------------|--|--|--|---------------|--|--|--|---------------|--|--|--|---------------|--|--|--|---------------|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Tabella 5. TABELLA COSTI | | Quantità | Costo un. annuo | costo anno 1 | costo anno 2 | costo anno 3 | costo anno 4 | costo anno 5 | costo anno 6 | TOTALE |
|--|---------------|----------|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|
| Personale | | | € | € | € | € | € | € | € | € |
| Verificatori (Op. C2) | | 3 | 38.432,04 | 115.296,12 | 115.296,12 | 115.296,12 | 115.296,12 | 115.296,12 | 115.296,12 | 691.777 |
| Resp. Coordinam. verifiche e catasto (liv. 1°) | | 1 | 41.782,89 | 41.782,89 | 41.782,89 | 41.782,89 | 41.782,89 | 41.782,89 | 41.782,89 | 250.697 |
| Verificatori (liv. 4°) | | 3 | 30.680,79 | 92.042,37 | 92.042,37 | 92.042,37 | 92.042,37 | 92.042,37 | 92.042,37 | 552.254 |
| Ammin.vi (Liv. 2°) | | 2 | 37.607,83 | 75.215,66 | 75.215,66 | 75.215,66 | 75.215,66 | 75.215,66 | 75.215,66 | 451.294 |
| Ammin.vi (liv.3°) | | 2 | 33.762,39 | 67.524,78 | 67.524,78 | 67.524,78 | 67.524,78 | 67.524,78 | 67.524,78 | 405.149 |
| Call center (liv. 4°) | | 3 | 30.680,79 | 92.042,37 | 92.042,37 | 92.042,37 | 92.042,37 | 92.042,37 | 92.042,37 | 552.254 |
| Totale costi del Personale dipendente | | | | 483.904 | 483.904 | 483.904 | 483.904 | 483.904 | 483.904 | 2.903.425 |
| Informativa all'utenza | | Quantità | Costo medio unitario | costo anno 1 | costo anno 2 | costo anno 3 | costo anno 4 | costo anno 5 | costo anno 6 | TOTALE |
| Depliant (singoli/3 lati/su metro-bus) | | 350.000 | 0,04 € | 4.200 | 2.800 | 1.750 | 1.750 | 1.750 | 1.750 | 14.000 |
| Spot TV | | 300 | 290,00 € | 26.100 | 17.400 | 10.875 | 10.875 | 15.875 | 5.875 | 87.000 |
| Spot Radio | | 300 | 55,0 | 4.950 | 3.300 | 2.063 | 2.063 | 2.063 | 2.063 | 16.500 |
| Inserzioni su stampa | | 400 | 120,00 | 14.400 | 9.600 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 48.000 |
| Totale costi informativa all'utenza | | | | 49.650 | 33.100 | 20.688 | 20.688 | 25.688 | 15.688 | 165.500 |
| Efficientamento impianti | | | | | | | | | | |
| incentivo sostituzione impianti per soggetti a "fragilità economica" | | | | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 180.000 |
| Totale costi efficientamento impianti | | | | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 180.000 |
| Costi generali di commessa | | % PT | | | | | | | | |
| Responsabile Tecnico (B2) | | 1 | 53,8891 | 46.581,01 | 25.102,09 | 25.102,09 | 25.102,09 | 25.102,09 | 25.102,09 | 150.613 |
| Responsabile Amministrativo (imp C3) | | 2 | 50,0013 | 93.162,02 | 46.582,22 | 46.582,22 | 46.582,22 | 46.582,22 | 46.582,22 | 279.493 |
| Resp. Qualità e Sicurezza (imp C3) | | 1 | 41,9164 | 46.581,01 | 19.525,08 | 19.525,08 | 19.525,08 | 19.525,08 | 19.525,08 | 117.150 |
| Totale costi generali di commessa | | | | 91.209 | 91.209 | 91.209 | 91.209 | 91.209 | 91.209 | 547.256 |
| Acquisto beni strumentali | | Quantità | Costo medio unitario | costo anno 1 | costo anno 2 | costo anno 3 | costo anno 4 | costo anno 5 | costo anno 6 | TOTALE |
| Automezzi | 1 ogni 4 isp. | 5 | 450,00 | 27.000 | 27.000 | 27.000 | 27.000 | 27.000 | 27.000 | 162.000 |
| Pc uffici + software + server + ups | | 16 | 1000 | 16.000 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 18.500 |
| Software gestionale catasto impianti | | 1 | 120.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 120.000 |
| Macchine per ufficio (stampanti, fot. ecc) | | 2 | 750 | 1500 | | | | | | 1.500 |
| PC portatili (per ispettori) e cellulari | | 6 | 400 | 2.400 | | | | | | 2.400 |
| Strumenti di misura e tarature | | 7 | 600 | 4.200 | | | | | | 4.200 |
| arredamento uffici | | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | | | 10.000 |
| Impianto antintrusione | | 1 | 5.000 | 5.000 | | | | | | 5.000 |
| Impianto telefonico e illuminazione | | 1 | 2.500 | 2.500 | | | | | | 2.500 |
| Impianto di climatizzazione | | 1 | 4.000 | 4.000 | | | | | | 4.000 |
| Totale beni strumentali | | | | 92.600 | 47.500 | 47.500 | 47.500 | 47.500 | 47.500 | 330.100 |
| Costi di Gestione e manutenzione | | Quantità | Costo medio unitario | costo anno 1 | costo anno 2 | costo anno 3 | costo anno 4 | costo anno 5 | costo anno 6 | TOTALE |
| Carburanti | 50km/g/auto | 5 | 2,5€/litro | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 90.000 |
| bollo, assicurazioni, man. Automezzi | | | 2.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 60.000 |
| Fitto locali - pulizie e imposte (IMU altro) | mq | 200 | €.10/mq/mese | 24.000 | 24.000 | 24.000 | 24.000 | 24.000 | 24.000 | 144.000 |
| Bollette consumi | | | | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 30.000 |
| Spese postali e di spedizioni | anno | 30000 | 4,2 €/raccomandata | 21.000 | 21.000 | 21.000 | 21.000 | 21.000 | 21.000 | 126.000 |
| Assicurazione globale | | | | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 90.000 |
| Spese di bollo e di registrazione contratto | | | | 490 | | | | | | 490 |
| Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza | | | | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 120.000 |
| totale parziale | | | | 110.490 | 110.000 | 110.000 | 110.000 | 110.000 | 110.000 | 660.490 |
| Spese generali di gestione societaria e imprevisti | | | | 35.000 | 35.000 | 35.000 | 40.000 | 60.000 | 40.000 | 245.000 |
| Totale costi di gestione manutenzione | | | | 145.490 | 145.000 | 145.000 | 150.000 | 170.000 | 150.000 | 905.490 |
| Canone da corrispondere al concedente | | | | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 150.000 |
| TOTALE COMPLESSIVO COSTI senza Utile d'impresa | | | | 917.853 | 855.713 | 843.301 | 848.301 | 873.301 | 843.301 | 5.181.771 |
| Rimborso spese per predisposizione Progetto di Fattibilità | | 2,50% | | 2315 | 1187,5 | 1187,5 | 1187,5 | 1187,5 | 1187,5 | 8252,5 |

Spett.le
Organismo Ispezioni Impianti Termici S.r.l.
Via Tibullo 10
00193 Roma
C.F.-P.I. 03556830796

Oggetto: Asseverazione piano economico – finanziario ai sensi del nuovo codice degli appalti; affidamento in concessione ai sensi dell’art. 193 del d.lgs. 36/2023 del Servizio di accertamento documentale ed ispezione degli impianti termici della Provincia di Potenza: legge 10/1991 D.lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. LR 30/2016 Disposizioni Operative emanate con Deliberazione dell’Assessore Ambiente ed Energia n.1064 del 19.10.2018

Gentili Signori,
preMESSo:

- Che la Vostra Società ha predisposto un piano economico-finanziario sottoponendolo alla Lumina Fiduciaria S.p.A., società fiduciaria e di revisione contabile ai sensi dell’art. 1 della legge 23 novembre 1939, n.1966, per il rilascio dell’asseverazione ai sensi del nuovo Codice degli Appalti,
- Che la Vostra Società si propone per la proposta di project financing per l’affidamento in concessione del servizio pubblico per gli accertamenti e le ispezioni degli impianti termici presenti nella Provincia di Potenza di cui all’oggetto.

In allegato alla presente asseverazione è riportato il piano economico e finanziario della Società atto a dimostrare la sostenibilità economica del progetto in funzione anche dell’identificazione della matrice dei rischi che caratterizzano il servizio di cui si tratta, anche in ossequio alle Linee guida ANAC n.9 (Delibera n. 318 del 28 marzo 2018) recanti “Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull’attività dell’operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato”.

La Lumina Fiduciaria S.p.a., come richiesto dall'art. 183 comma 15 Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n.50, assevera l'allegato piano economico e finanziario della Società e i relativi dati del piano economico e finanziario per l'Amministrazione, predisposti dalla Vostra Società attestandone la coerenza nel suo complesso sulla base:

- Dei ricavi previsti derivanti dall'attività (derivanti da impianti accatastati e non);
- Del previsto costo del personale;
- Degli oneri per la sicurezza stimati in euro 20.000 per ciascun anno di sviluppo del piano economico e finanziario e inclusi nella voce "Costi di Gestione e Manutenzione" stimati in euro 150.915 medi per ogni anno di piano;
- Dei relativi costi di gestione e manutenzione e informativa all'utenza;
- Del canone da corrispondere al concedente proposto in euro 25.000 per ciascun anno di piano economico e finanziario.
- Della matrice dei rischi che caratterizzano il servizio di cui si tratta.

2/5

La Lumina Fiduciaria S.p.a. inoltre ha verificato la congruenza dei dati forniti nel piano economico e finanziario.

Nello svolgimento dell'attività di cui sopra, la Lumina Fiduciaria S.p.a. si è basata su dati e documentazione relativi al progetto da Voi fornitoci. La verifica di congruità della Lumina Fiduciaria S.p.a. riguarda la struttura finanziaria del progetto, nonché i costi e ricavi valutati con riferimento ai dati elementari forniti dall'azienda proponente.

La Vostra Società si assume pertanto ogni responsabilità circa la veridicità dei suddetti dati e dei documenti presentati al riguardo nonché, più in generale, di qualsiasi altra informazione comunicata alla Lumina Fiduciaria S.p.a. ai fini della redazione del presente documento.

Torino li 16 settembre 2024

Per Lumina Fiduciaria S.p.a.

Dott. Giorgio Romano

| Dati di progetto: | | anno | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|--|---------|------|--------|------|------|------|------|------|
| Anno di avvio progetto | data | anno | 2025 | | | | | |
| Inizio avvio progetto | n° anni | data | 6.0 | | | | | |
| Durata del progetto | data | anno | dic-30 | | | | | |
| Ricarichi: | | | | | | | | |
| Ricarichi | €/anno | anno | (*) | | | | | |
| Ricarichi | €/anno | anno | (*) | | | | | |
| Ricarichi | €/anno | anno | (*) | | | | | |
| Altri ricavi (dal al) | 2026 | 2031 | | | | | | |
| Imposte e tasse: | | | | | | | | |
| Aliquota IRES | % | | 24.0% | | | | | |
| Interessi deducibili fino al (% Ebitda) | % | | 30.0% | | | | | |
| Aliquota IRAP | % | | 3.9% | | | | | |
| % costo del personale base imponibile IRAP | % | | 100.0% | | | | | |
| Ammortamenti: | | | | | | | | |
| Durata ammortamento a rate costanti (anni) | | | 72 | | | | | |
| Discount rate progetto: | | | | | | | | |
| Tasso sconto del progetto WACC | % | | 19.50% | | | | | |

| Costi: | | €/anno | €/anno 2021 | €/anno | €/anno | €/anno | €/anno |
|-------------------------------------|------|--------|-------------|--------|--------|--------|--------|
| Costi operativi | | (*) | | | | | |
| Costi operativi | | (*) | | | | | |
| Costi operativi | | (*) | | | | | |
| Costi operativi | | (*) | | | | | |
| Contingency | | 0.0% | | | | | |
| Prerogative per Stato Patrimoniale: | | | | | | | |
| % IVA su: | | | | | | | |
| Ricarichi | % | 0% | | | | | |
| Ricarichi | % | 0% | | | | | |
| Ricarichi | % | 0% | | | | | |
| Altri ricavi | % | 22% | | | | | |
| Acquisti vari | % | 0% | | | | | |
| % IVA su: | | | | | | | |
| Investimenti categoria (A) | % | 0% | | | | | |
| Investimenti categoria (B) | % | 0% | | | | | |
| Rimborso IVA su investimento | Anno | | | | | | |
| Incastri Ricavi | gg | 0 | | | | | |
| Incastri Ricavi | gg | 0 | | | | | |
| Incastri Ricavi | gg | 0 | | | | | |
| Incastri Ricavi | gg | 0 | | | | | |
| Pagamenti Fornitori | gg | 0 | | | | | |
| Iniziazione: | | | | | | | |
| su ricavi | % | 0.0% | | | | | |
| su costi | % | 0.0% | | | | | |

| Investimenti: | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|--|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Automezzi | (A) | 27.000 | 27.000 | 27.000 | 27.000 | 27.000 | 27.000 |
| Pc uffici + software + server + ups | (A) | 16.000 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Software gestionale catasto impianti | (A) | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| Macchine per ufficio (stampanti, fot. ecc) | (A) | 1.500 | | | | | |
| PC portatili (per ispettori) e cellulari | (A) | 2.400 | | | | | |
| Strumenti di misura e tarature | (A) | 4.200 | | | | | |
| arredamento uffici | (A) | 10.000 | | | | | |
| impianto antintrusione | (A) | 5.000 | | | | | |
| impianto telefonico e illuminazione | (B) | 2.500 | | | | | |
| impianto di climatizzazione | (B) | 4.000 | | | | | |
| Altro | (B) | | | | | | |
| Totale investimenti annuali | | 92.500 | 47.500 | 47.500 | 47.500 | 47.500 | 47.500 |
| Totale investimenti progetto | | | | | | | |
| Condizioni leasing: | | | | | | | |
| Importo da finanziare | | | | | | | |
| Rimborso | n° anni | 4 | | | | | |
| Periodo rimborso | 1-gen-26 | 31-dic-29 | | | | | |
| Tasso interesse annuo %, interesse mensile € | 5.0% | | | | | | |
| Valore macchinari: anno, %, € | 25% | | | | | | |
| Mesi per calcolo oneri di pre-ammortamento | 12 | | | | | | |
| Valore rata annua/mensile | € 0 | | | | | | |
| Riscatto del bene: anno, %, € | 2030 | 1% | | | | | |
| Condizioni finanziamento: | | | | | | | |
| Erogato nell'anno, inizio rimborso rata | 2025 | gen-25 | | | | | |
| Debito, %, Euro | 0% | | | | | | |
| Tasso interesse annuo %, interesse mensile € | 4.5% | | | | | | |
| Tipologia piano di ammortamento | Francese | | | | | | |
| Rimborso | n° anni | 6 | | | | | |
| Periodicità (n° rate in 1 anno) | n° rate | 12 | | | | | |
| Condizioni linea IVA: | | | | | | | |
| Finanziamento | | | | | | | |
| Tasso di base | % | 5.12% | | | | | |

OIIT Srl - Provincia di Potenza
Modello economico - finanziario
Conto Economico e Cashflow

| N° Anni progetto | | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | |
|--|------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anni | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Totale |
| Ricavi da impianti accatastati | € | 426.394 | 465.157 | 775.262 | 845.740 | 969.078 | 1.169.941 | 4.651.572 |
| Ricavi ispezioni | € | 309.265 | 290.729 | 278.963 | 255.656 | 260.266 | 272.405 | 1.667.284 |
| Morosità stimata | € | -27.788 | -27.788 | -27.788 | -27.788 | -27.788 | -27.788 | -166.728 |
| Totale Ricavi | € | 707.871 | 728.098 | 1.026.437 | 1.073.608 | 1.201.556 | 1.414.558 | 6.152.128 |
| Costi del personale | € | 483.904 | 483.904 | 483.904 | 483.904 | 483.904 | 483.904 | 2.903.424 |
| Costi Informativa all'utenza | € | 49.650 | 33.100 | 20.688 | 20.688 | 25.688 | 15.688 | 165.500 |
| Costi efficientamento impianti | € | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 180.000 |
| Costi di gestione e manutenzione | € | 145.490 | 145.000 | 145.000 | 150.000 | 170.000 | 150.000 | 905.490 |
| Costi di predisposizione della proposta | € | 2.315 | 1.188 | 1.188 | 1.188 | 1.188 | 1.188 | 8.253 |
| Canone da corrispondere al concedente | € | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 150.000 |
| Costi generali di commessa | € | 91.209 | 91.209 | 91.209 | 91.209 | 91.209 | 91.209 | 547.256 |
| Totale Costi | € | 827.568 | 809.401 | 796.988 | 801.988 | 826.988 | 796.988 | 4.859.923 |
| Ebitda | € | -119.697 | -81.303 | 229.449 | 271.620 | 374.568 | 617.569 | 1.292.205 |
| Ammortamento | € | 15.433 | 24.933 | 36.808 | 52.642 | 76.392 | 123.892 | 330.100 |
| Interessi passivi | € | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utile ante imposte | € | -135.131 | -106.266 | 192.641 | 218.978 | 298.176 | 493.678 | 962.105 |
| Imposte e tasse (IRES & IRAP) | € | 13.602 | 14.729 | 72.619 | 79.967 | 102.063 | 156.608 | 439.589 |
| Utile Netto | € | -148.733 | -120.965 | 120.022 | 139.011 | 196.113 | 337.069 | 522.516 |
| Ammortamento | € | 15.433 | 24.933 | 36.808 | 52.642 | 76.392 | 123.892 | 330.100 |
| Interessi passivi | € | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cash Flow delle attività operative | € | -133.300 | -96.032 | 156.830 | 191.653 | 272.504 | 460.961 | 852.616 |
| Investimento | € | -92.600 | -47.500 | -47.500 | -47.500 | -47.500 | -47.500 | -330.100 |
| Cash Flow delle attività d'investimento | € | -92.600 | -47.500 | -47.500 | -47.500 | -47.500 | -47.500 | -330.100 |
| Erogazione Prestito | € | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rimborso prestito | € | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Interessi passivi sul prestito | € | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cash Flow delle attività di finanziamento | € | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cash flow del progetto | € | -225.900 | -143.532 | 109.330 | 144.153 | 225.004 | 413.461 | 522.516 |
| Cash flow cumulato del progetto | € | -225.900 | -369.432 | -260.102 | -115.949 | 109.055 | 522.516 | |
| TIR del progetto | % | #NUM! | #NUM! | -55,29% | -15,87% | 9,55% | 28,18% | 28,18% |
| VAN del progetto | % | -225.900 | -346.010 | -269.450 | -184.977 | -74.640 | 95.026 | 95.026 |
| Cash flow dell'azionista | € | -225.900 | -143.532 | 109.330 | 144.153 | 225.004 | 413.461 | 522.516 |
| Cash flow cumulato dell'azionista | € | -225.900 | -369.432 | -260.102 | -115.949 | 109.055 | 522.516 | |
| TIR dell'azionista | % | #NUM! | #NUM! | -55,29% | -15,87% | 9,55% | 28,18% | 28,18% |
| VAN dell'azionista | % | -225.900 | -346.010 | -269.450 | -184.977 | -74.640 | 95.026 | 95.026 |
| Payback | anno | | | | | 5,00 | 6,00 | 5,00 |
| DSCR | n° | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| LLCR | n° | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| DSCR in caso di leasing | n° | | | | | | | |

4/5

| | | |
|--|---|----------------|
| WACC (c) | % | 19,50% |
| Capitale proprio (E) | € | 330.100 |
| Capitale debito (D) | € | 0 |
| Capitale complessivo (K) | € | 330.100 |
| Tasso di rend richiesto/atteso del capitale proprio (y) | € | 19,50% |
| Tasso di rend richiesto/atteso del capitale debito (b) | % | 4,50% |
| Aliquota fiscale (Tc) | % | 24,00% |

$$c = \left(\frac{E}{K} \right) \cdot y + \left(\frac{D}{K} \right) \cdot b(1 - t_c)$$

OIIT Srl - Provincia di Potenza

Modello economico - finanziario

Stato patrimoniale

| N° Anni progetto | | 1,0 | 2,0 | 3,0 | 4,0 | 5,0 | 6,0 |
|------------------------------|---|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Mesi operativi | | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 0,0 |
| Anni | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2032 |
| Immobilizzazioni materiali | € | 77.167 | 99.733 | 110.425 | 105.283 | 76.392 | 76.392 |
| Attivo fisso | € | 77.167 | 99.733 | 110.425 | 105.283 | 76.392 | 76.392 |
| Crediti v/ clienti | € | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crediti v/ erario per IVA | € | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Risconti Attivi | € | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Attivo circolante | € | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cassa/banche | € | 0 | 0 | 109.330 | 253.483 | 478.487 | 478.487 |
| Disponibilità liquide | € | 0 | 0 | 109.330 | 253.483 | 478.487 | 478.487 |
| Totale Attività | € | 77.167 | 99.733 | 219.755 | 358.766 | 554.878 | 554.878 |
| Equity | € | 225.900 | 369.432 | 369.432 | 369.432 | 369.432 | 369.432 |
| Utili e riserve | € | -148.733 | -269.698 | -149.677 | -10.666 | 185.447 | 185.447 |
| Patrimonio netto | € | 77.167 | 99.733 | 219.755 | 358.766 | 554.878 | 554.878 |
| Debiti ML | € | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Debiti verso Banche | € | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Debiti v/ fornitori | € | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Debiti v/ erario per IVA | € | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Passivo circolante | € | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale Passività | € | 77.167 | 99.733 | 219.755 | 358.766 | 554.878 | 554.878 |

5/5

SCHEDA TECNICA DI DISCIPLINARE:

Estratto della scheda tecnica di disciplinare originale, con l'evidenziazione delle parti interessate dalla rettifica.

Project financing per la concessione del "Servizio di accertamento documentale ed ispezione degli impianti termici nella Provincia di Potenza" per anni sei.

CUI = S80002710764202400016

CUP = H89I24000310005

PREMESSE

Ai sensi dell'art. 193, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023 (nel prosieguo anche: "Codice") se il promotore non risulterà aggiudicatario, potrà esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Qualora il promotore non risulti aggiudicatario e non eserciti la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta quantificate in € 8.252,50. (rif. RIMBORSO SPESE (ART. 193, COMMA 8, DEL D.LGS. N. 36/2023))

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Per garantire la solidità economico/finanziaria dei concorrenti, con cui l'Ente dovrà eventualmente stipulare la convenzione per la durata di anni sei, sono richiesti i seguenti requisiti:

- **Fatturato globale maturato nel triennio 2021-22-23, iva esclusa, almeno pari complessivamente ad € 2.462.406 (come risultante dalla sommatoria del fatturato dei primi 3 anni di servizio di cui all'allegato "analisi costi e ricavi rettificato")**

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali, mediante bilanci (o estratti di essi) approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone, mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolta.

Il requisito del fatturato, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, è rapportato al periodo di attività effettivamente svolta.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- **Esecuzione negli ultimi tre anni (2021-2022-2023) di almeno n. 1 servizio analogo a quello oggetto dell'appalto, a regola d'arte e con buon esito, per un importo minimo di € 707.871/anno per almeno un anno del triennio.**

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Documento di Consultazione

REGOLE DI GARA

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 179 del Codice, è pari ad € 6.152.128,00 al netto dell'IVA (per € 220.848,00), per la durata di anni 6 (sei), come dal riepilogo seguente:

| VOCI | IMPORTI |
|---|--------------------|
| A – SERVIZI IN CONCESSIONE | COMPLESSIVO |
| 1) Servizi di accertamento su impianti accatastati (BOLLINI) | € 4.651.572 |
| 2) Servizi di accertamento su impianti ispezionati (BOLLINI) | € 496.704 |
| 3) Servizi di ispezione su impianti non accatastati (ISPEZIONI) | € 1.003.852 |
| 4) Servizi complessivi (1 + 2 + 3) | € 6.152.128 |
| 5) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | € 0 |
| Totale IMPORTO SERVIZI IN CONCESSIONE (4 + 5) | € 6.152.128 |
| di cui MANODOPERA | € 2.903.425 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER: | |
| 6) Canone di concessione | € 150.000 |
| di cui Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/23 (1,8% di A) | € 110.738 |
| di cui Contributo ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23/12/2005, n. 266 | € 880 |
| 7) Contributo per l'efficientamento degli impianti termici | € 180.000 |
| Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | € 330.000 |
| C – IMPOSTE | |
| 8) I.V.A. sui voci 1 + 2 | Non applicabile |
| 9) I.V.A. su voce 3 | € 220.848 |
| Totale IMPOSTE | € 220.848 |
| IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + C) | € 6.372.976 |

Il costo della manodopera ai sensi dell'art. 41 del Codice è pari ad € 2.903.425,00 per la durata complessiva della concessione, come dettagliati a pag. 7 dell'Allegato 3 "Analisi costi e ricavi" e i costi della sicurezza finalizzati all'eliminazione dei rischi da interferenze con la Stazione Appaltante, pari a € 0,00 (zero).

DOCUMENTAZIONE A BASE DI GARA

Fanno parte della documentazione di gara anche:

- Progetto di fattibilità presentato dal promotore e approvato con Decreto Presidenziale n.89 del 04/07/2024 comprensivo di:
- Capitolato di gestione;
- Schema di convenzione;
- Cronoprogramma;
- PEF asseverato RETTIFICATO;
- Schema di matrice dei rischi;
- Analisi dei costi e ricavi RETTIFICATA;
- Quadro economico PRE-GARA RETTIFICATO.



PROVINCIA DI POTENZA
Ufficio Ambiente

**Servizio di accertamento documentale ed ispezione
degli impianti termici della Provincia di Potenza**

mediante Project Financing
ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023

**ALLEGATO
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA
RETTIFICATO**

Il RUP

Ing. Claudio Panariello

[firma digitale apposta nei termini di legge]

Signed by: PANARIELLO CLAUDIO
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 20-09-2024 13:13 UTC +02

| QUADRO ECONOMICO PRE-GARA_REVISIONATO | IMPORTO |
|---|--------------------|
| A – SERVIZI IN CONCESSIONE | COMPLESSIVO |
| 1) Servizi di accertamento su impianti accatastati (BOLLINI) | € 4.651.572 |
| 2) Servizi di accertamento su impianti ispezionati (BOLLINI) | € 496.704 |
| 3) Servizi di ispezione su impianti non accatastati (ISPEZIONI) | € 1.003.852 |
| 4) Servizi complessivi (1 + 2 + 3) | € 6.152.128 |
| 5) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | € 0 |
| Totale IMPORTO SERVIZI IN CONCESSIONE (4 + 5) | € 6.152.128 |
| <i>di cui MANODOPERA</i> | € 2.903.425 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER: | |
| 6) Canone di concessione | € 150.000 |
| di cui Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/23 (1,8% di A) | € 110.738 |
| di cui Contributo ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23/12/2005, n. 266 | € 880 |
| 7) Contributo per l'efficientamento degli impianti termici | € 180.000 |
| Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | € 330.000 |
| C – IMPOSTE | |
| 8) I.V.A. sui voci 1 + 2 | Non applicabile |
| 9) I.V.A. su voce 3 | € 220.848 |
| Totale IMPOSTE | € 220.848 |
| IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + C) | € 6.372.976 |

| VOCI | IMPORTI | | | | | | |
|---|------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| A – SERVIZI IN CONCESSIONE | ANNO 1 | ANNO 2 | ANNO 3 | ANNO 4 | ANNO 5 | ANNO 6 | COMPLESSIVO |
| 1) Servizi di accertamento su impianti accatastati (BOLLINI) | € 426.394 | € 465.157 | € 775.262 | € 845.740 | € 969.078 | € 1.169.941 | € 4.651.572 |
| 2) Servizi di accertamento su impianti ispezionati (BOLLINI) | € 141.772 | € 116.924 | € 82.634 | € 71.212 | € 45.667 | € 38.494 | € 496.704 |
| 3) Servizi di ispezione su impianti non accatastati (ISPEZIONI) | € 139.705 | € 146.016 | € 168.541 | € 156.656 | € 186.811 | € 206.123 | € 1.003.852 |
| 4) Servizi complessivi (1 + 2 + 3) | € 707.871 | € 728.098 | € 1.026.437 | € 1.073.608 | € 1.201.556 | € 1.414.558 | € 6.152.128 |
| 5) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | | | | | | | € 0 |
| Totale IMPORTO SERVIZI IN CONCESSIONE (4 + 5) | € 707.871 | € 728.098 | € 1.026.437 | € 1.073.608 | € 1.201.556 | € 1.414.558 | € 6.152.128 |
| <i>di cui MANODOPERA</i> | | | | | | | € 2.903.425 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER: | | | | | | | |
| 6) Canone di concessione | € 25.000 | € 25.000 | € 25.000 | € 25.000 | € 25.000 | € 25.000 | € 150.000 |
| di cui Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/23 (1,8% di A) | | | | | | | € 110.738 |
| di cui Contributo ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23/12/2005, n. 266 | | | | | | | € 880 |
| 7) Contributo per l'efficientamento degli impianti termici | € 30.000 | € 30.000 | € 30.000 | € 30.000 | € 30.000 | € 30.000 | € 180.000 |
| Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | € 55.000 | € 55.000 | € 55.000 | € 55.000 | € 55.000 | € 55.000 | € 330.000 |
| C – IMPOSTE | | | | | | | |
| 8) I.V.A. sui voci 1 + 2 | Non applicabile | | | | | | |
| 9) I.V.A. su voce 3 | € 30.735 | € 32.124 | € 37.079 | € 34.464 | € 41.099 | € 45.347 | € 220.848 |
| Totale IMPOSTE | € 30.735 | € 32.124 | € 37.079 | € 34.464 | € 41.099 | € 45.347 | € 220.848 |
| IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + C) | € 738.606 | € 760.222 | € 1.063.516 | € 1.108.072 | € 1.242.654 | € 1.459.905 | € 6.372.976 |

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 24/2024 del 23/09/2024, avente oggetto:

Servizio di controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici, c.d. "caldaia sicura". Project financing per la concessione del "Servizio di accertamento documentale ed ispezione degli impianti termici della Provincia di Potenza per anni sei".

Indizione di gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs n. 36/2023.

CIG B2C87C65A6- CUP H89I24000310005.

Determinazione dirigenziale n. 1517 del 31/07/2024: parziale rettifica e riapprovazione di elaborati progettuali.

Riapert

Dettaglio movimenti contabili

| Creditore | Causale | Importo | M | P | T | Macro | Cap | Art | N° | Anno |
|-----------|-----------------------------------|-------------|----|----|---|-------|-------|-----|----|------|
| | incentivo per funzioni tecniche | € 35.000,00 | 09 | 08 | 1 | 103 | 13868 | 000 | 50 | 2024 |
| | incentivo ex art. 45 dlgs 36/2023 | € 14.429,53 | 09 | 08 | 1 | 103 | 13868 | 000 | 50 | 2025 |
| | incentivo ex art. 45 dlgs 36/2023 | € 14.429,53 | 09 | 08 | 1 | 103 | 13868 | 000 | 50 | 2026 |

Totale Importo: € 63.859,06

Parere Prenotazione: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

