



N° PAP-01802-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 31/07/2024 al 15/08/2024

L'incaricato della pubblicazione
NICOLA CARMINE PANTALEO

Provincia di Potenza

SETTORE AMBIENTE

DETERMINAZIONE RCG N° 1517/2024 DEL 31/07/2024

N° DetSet 20/2024 del 26/07/2024

DIRIGENTE / P.O. DELEGATA: NICOLA SABINA

Responsabile Procedimento / P.O.: **DONATELLA GALASSO**

OGGETTO: Servizio di controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici, c.d. "caldaia sicura".

Project financing per la concessione del "Servizio di accertamento documentale ed ispezione degli impianti termici della Provincia di Potenza per anni sei".

Decisione a contrarre e indizione di gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs n. 36/2023.

CUP H89I24000310005

CUP: H89I24000310005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1517/2024, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



NICOLA CARMINE
PANTALEO
31.07.2024
09:25:28 UTC

Il Dirigente

Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce i poteri di gestione ai dirigenti;
- l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il Decreto Presidenziale n. 152 del 17/11/2022, con il quale veniva conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Ambiente;
- i Decreti Presidenziali n. 61/2023 del 14/04/2023, n. 124 del 30/8/2023, n. 168 del 15/11/2023 e n. 27 del 29/02/2024 con cui veniva confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Ambiente;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 5 del 27/03/2024, con cui veniva approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

letti

- il D.P.R del 16 aprile 2013 n. 74, *"Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'art. 4, comma 1, lettere a) e c) del Dlgs 192/05"*, che ha previsto in materia la competenza generale da parte delle Regioni e delle Province Autonome (art. 10);
- la L.R. Basilicata n. 30/16, *"Norme regionali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici"*, ed in particolare l'art. 2, co. 1, il quale prevede che *"gli accertamenti e le ispezioni degli impianti termici di cui all'art. 9 del D.P.R. n. 74/2013 sono delegati per la provincia di Potenza alla Provincia ed al Comune di Potenza per i territori di propria competenza e per la provincia di Matera alla Provincia per tutto il territorio di sua competenza, comprensivo dei comuni con più di 40.000 abitanti"*, nonché l'art. 2, co. 2, a norma del quale: *"l'autorità competente può effettuare gli accertamenti e le ispezioni direttamente con proprio personale o affidare il servizio a uno o più organismi esterni aventi le caratteristiche riportate nell'Allegato C del DPR n. 74/2013"*;

dato atto che

- la Provincia di Potenza, ai sensi del citato comma 1 dell'art. 2 della L.R. n. 30/2016, è stata delegata dalla Regione Basilicata, in qualità di Autorità Competente, allo svolgimento degli accertamenti e delle ispezioni degli impianti termici di cui all'art. 9 del suddetto D.P.R. n. 74/2013 sul territorio provinciale (Capoluogo escluso);
- la Provincia di Potenza è stata, altresì, individuata come Ente Capofila, tra le Autorità Competenti nella Regione Basilicata, per la gestione del Catasto Unico Regionale degli impianti termici degli edifici, con D.G.R. n.178/20;
- la suddetta funzione delegata in materia di accertamenti e ispezione degli impianti termici è stata gestita, fino all'anno 2022, attraverso la modalità dell'affidamento *in house providing*, con la società partecipata Apea S.r.l.;
- la Relazione del MEF prot. n. 90197/2023 ed i rilievi ivi riportati non hanno consentito tuttavia di proseguire nell'affidamento "*in house*", in mancanza dei requisiti di legge (*cfr.*, tra l'altro, l'art. 20 TUSP 175/2016 e la Deliberazione del Consiglio provinciale n. 47/2023, da cui risulta l'obbligo di razionalizzazione della società);
- l'Ufficio ha quindi ritenuto opportuno gestire diversamente il servizio in parola, attraverso un affidamento diretto temporaneo a società esterna, ex art. 50, co. 1, lett. b), del D.lgs n. 36/2023, in attesa delle decisioni dell'Ente in merito alla razionalizzazione;
- con determinazione dirigenziale n. 2657 del 27/11/2023, si è così affidato il servizio di controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici, c.d. "caldaia sicura", alla New Energy Company S.r.l., P.IVA 01900710854, con sede legale in Roma, alla via Bonelli n. 40, per un periodo di mesi tre a decorrere dalla consegna, e per un importo pari ad € 133.460 oltre IVA al 22%;
- la New Energy Company S.r.l. ha ad oggi regolarmente concluso il proprio adempimento contrattuale;

rilevato che

- l'esternalizzazione del servizio ha fatto registrare un evidente miglioramento dei risultati, in termini quantitativi e qualitativi, rispetto alla precedente gestione *in house*, come desumibile dalle relazioni mensili del RUP prot.nn. 8734/2024, 11203/2024 e 17908/2024;
- in particolare, sono stati inseriti in Catasto 3.000 impianti non censiti in precedenza e sono stati eseguiti in soli tre mesi oltre 7.000 accertamenti documentali su Rapporti di Controllo dell'Efficienza Energetica, che hanno permesso di individuare circa 50 impianti potenzialmente pericolosi (*cfr.* Consiglio

di Stato, Sez. V, 2018, n. 6456, sui parametri di convenienza, efficienza e qualità del servizio);

- il suddetto accatastamento di nuovi impianti ha determinato, dal punto di vista strettamente economico, un incremento di entrate nelle casse dell'Ente pari al 35%, riferito al medesimo periodo dell'ultima gestione *in house*, nonché un corrispondente incremento percentuale di fatturato delle ditte manutentrici;

- pertanto, il ricorso al mercato esterno si è rivelato *'più economicamente conveniente ed in grado di garantire la migliore qualità ed efficienza del servizio'* (cfr. Consiglio di Stato, Sez. IV, 15 luglio 2021, n. 5351 e Consiglio di Stato, 2 novembre 2023, n. 9452);

dato atto che

- nel frattempo, al fine di garantire la continuità dei controlli e la piena attuazione della delega regionale, nelle more delle valutazioni di competenza degli organi di governo dell'ente circa l'esternalizzazione del servizio, si è reso necessario procedere, altresì, all'affidamento diretto delle sole ispezioni sugli impianti termici aventi carattere di indifferibilità ed urgenza, per un periodo di mesi tre, giusta determinazione dirigenziale n. 1217/2024;

- per le medesime finalità, si è proceduto al noleggio del Software per l'aggiornamento del catasto degli impianti termici, per un periodo di mesi 12, mediante trattativa diretta RdQ sul MePA, giusta determinazione dirigenziale n. 1265/2024;

- in data 08/03/2024, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 8728/2024, la Società Organismo Ispezioni Impianti Termici Srl (di seguito OIIT), P.Iva 03556830796, con sede legale in Via Tibullo, 10 - Roma, ha presentato, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023, una proposta di Project financing per la concessione del *"servizio di accertamento documentale ed ispezione degli impianti termici nella Provincia di Potenza"* per la durata di anni 6 (sei);

- la predetta proposta di Partenariato Pubblico Privato mediante project financing è stata oggetto di richieste di modifiche ed integrazioni ai sensi del comma 2 dell'art. 193 del Codice dei Contratti da parte dell'Ufficio Ambiente della Provincia di Potenza;

- la Società OIIT, con le note acquisite al prot. dell'Ente ai nn. 18407 del 23/05/2024 e 18790 del 27/05/2024, ha apportato tutte le modifiche richieste, presentando la seguente documentazione, conformemente all'art. 193, co. 1, del Codice dei contratti:

- "Progetto di fattibilità";

- Allegato 1 "Schema di convenzione";

- Allegato 2 "Capitolato di Gestione" con la specificazione delle caratteristiche del

servizio;

- Allegato 3 "Analisi costi e ricavi" riportante il dettaglio del piano economico-finanziario;
- Allegato 4 "Schema di matrice dei rischi";
- Allegato 5 "Asseverazione del PEF" a cura della Lumina Fiduciaria S.p.A;
- Allegato 6 "Dichiarazione del possesso dei requisiti";
- Allegato 7 "Cronoprogramma";

- il progetto di fattibilità prevede, in particolare, la concessione del servizio per una durata di sei anni, ad un importo complessivo pre-gara di € 6.231.564,00, di cui € 186.921,00 per IVA, a totale carico del Concessionario ed un canone di concessione minimo a favore dell'Ente pari a € 330.000,00, secondo il seguente quadro economico:

VOCI	IMPORTI
A – SERVIZI IN CONCESSIONE	COMPLESSIVO
1) Servizi di accertamento su impianti accatastati (BOLLINI)	€ 4.651.572
2) Servizi di accertamento su impianti ispezionati (BOLLINI)	€ 543.431
3) Servizi di ispezione su impianti non accatastati (ISPEZIONI)	€ 849.640
4) Servizi complessivi (1 + 2 + 3)	€ 6.044.643
5) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0
Totale IMPORTO SERVIZI IN CONCESSIONE (4 + 5)	€ 6.044.643
di cui MANODOPERA	€ 2.908.425
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
6) Canone di concessione	€ 150.000
di cui Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 86/23 (1,8% di A)	€ 108.804
di cui Contributo ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23/12/2009, n. 266	€ 880
7) Contributo per l'efficientamento degli impianti termici	€ 180.000
Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 330.000
C – IMPOSTE	
8) I.V.A. sui voci 1 + 2	Non applicabile
9) I.V.A. su voce 3	€ 186.921
Totale IMPOSTE	€ 186.921
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + C)	€ 6.231.564

- la predetta proposta, ha ricevuto parere tecnico favorevole da parte del RUP, Ing. Claudio Panariello, incaricato giusta nomina prot. n. 11979 del 05/04/2024;

- come riportato nella relazione prot. n. 19215 del 29/05/2024, di valutazione del Project financing, che qui si intende integralmente richiamata e condivisa, la proposta:

- contiene tutti gli elaborati previsti dal comma 1 dell'art. 193 ed il relativo PEF espone chiaramente i costi di predisposizione dell'offerta, pari ad € 8.253;
- ai sensi dell'art. 177 del Codice, prevede la completa traslazione del rischio operativo in capo al concessionario, come riportato nell'allegato 4 "Schema di matrice dei rischi", un adeguato mantenimento dell'equilibrio economico finanziario, in quanto il PEF presentato espone ricavi in grado di coprire tutti i costi sostenibili dal concessionario; l'assenza di interventi pubblici a sostegno dell'operazione economica, anzi la possibilità di revisione del PEF con clausola di salvaguardia per il canone da corrispondere all'Ente da parte

del concessionario ed un maggior aggio derivante dall'eventuale più alto introito rispetto al fatturato prodotto dall'esecuzione dei servizi affidati in concessione;

- ai sensi dell'art. 178 del Codice, propone la durata della concessione pari ad anni 6 (sei) per consentire il recupero degli investimenti effettuati dal concessionario, insieme con un ritorno sul capitale investito;
- recepisce le opzioni di modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 189 del Codice, le clausole di risoluzione e recesso, ai sensi dell'art. 190, e la revisione del contratto di concessione, ai sensi dell'art. 192 del Codice;

considerato che

- in conformità alle Linee Guida Anac, per quanto attiene al Piano Economico Finanziario della proposta:

- la sua asseverazione indica che i flussi di cassa derivanti dai ricavi del contratto, coprono i flussi di cassa derivanti dai costi ammessi per l'esecuzione del servizio, inclusi quelli di remunerazione ad un tasso congruo;
- l'analisi sugli indicatori finanziari permette di escludere margini di extrareddittività della concessione;
- il valore creato dal progetto nell'arco dei 6 anni (VAN di progetto) è prossimo allo zero rispetto all'ammontare della concessione (€ 6.012) e dunque il Payback è pari alla durata della concessione (6 anni);
- il tasso interno di rendimento del progetto (TIR del progetto = 20,49%) è prossimo al costo medio ponderato del capitale (WACC = 20,00%);

- in relazione alla Matrice dei rischi:

- tutti i rischi identificati, sono stati valutati in ordine alla loro probabilità di verificarsi e ne sono stati indicati i meccanismi di mitigazione con riferimento agli articoli che ne disciplinano il trattamento nei diversi documenti contrattuali;
- l'allocazione dei rischi è completa ed univoca nei riguardi del soggetto privato, che con la stipula del contratto di concessione ne prende atto e ne dichiara la piena conoscenza;

- il Cronoprogramma, la cui elaborazione è stata espressamente richiesta dall'Ufficio Ambiente, consente di visualizzare il diagramma delle macroattività previste ed individua una consequenzialità ed una tempistica per ogni fase; inoltre indica, per ogni attività, quali sono i soggetti coinvolti ed i responsabili della regolare esecuzione;

- quanto al "Progetto di fattibilità", al Capitolato di Gestione ed alla "Bozza di convenzione":

- è prevista la clausola sociale di cui all'art. 57 del Codice;
- è stato indicato, conformemente all'art. 11 del Codice, il CCNL del personale che il concessionario assumerà ai sensi del punto precedente;
- si prevede di impiegare stabilmente sul servizio n. 14 unità di personale, suddivisi tra Amministrativi, Verificatori ed addetti al Call Center;
- il concessionario gestirà autonomamente gli incassi del servizio, esonerando l'Ente da qualsiasi responsabilità anche in riferimento ad eventi di morosità da parte degli utenti;
- la campagna di informazione e sensibilizzazione, da dettagliarsi ulteriormente in un piano esecutivo, da sottoporre ad approvazione della SA entro 30 giorni dall'avvio del servizio, è stata dimensionata per un valore pari a circa il 2-3% della concessione, in linea con altri affidamenti analoghi;
- i controlli documentali per la verifica degli impianti termici della Provincia saranno eseguiti sulla totalità dei RCEE pervenuti e non a campione (la previsione del Proponente è di ricevere da un minimo di 20.000 RCEE per il primo anno ad un massimo di oltre 50.000 RCEE nell'ultimo anno di concessione);
- le verifiche ispettive in loco saranno eseguite in media su oltre 2.000 impianti all'anno e saranno oggetto di pianificazione da condividersi con l'Ente;
- la reportistica proposta sull'andamento del servizio è a cadenza trimestrale, con ulteriore relazione semestrale per la comprova del mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario della commessa;
- il Proponente garantisce la gestione del Catasto telematico degli impianti termici in conformità a quanto stabilito dal comma 1 dell'art. 12 della L.R. n. 30/2016 e la sua utilizzazione ai sensi della D.G.R. n. 178/2020: inoltre è previsto, senza onere aggiuntivo per la Provincia, l'utilizzo del programma gestionale per un periodo transitorio di 6 mesi successivo alla conclusione della concessione;
- le tariffe che gli utenti corrisponderanno direttamente al concessionario sono invariabili ad opera delle Parti ed un'eventuale modificazione normativa, potrà essere affrontata mediante la revisione del PEF prevista all'art. 192 del Codice e dalla Convenzione;
- il concessionario, con oneri a suo carico, dovrà acquisire o avere in disponibilità una sede per gli uffici amministrativi, automezzi, strumentazione e qualsiasi altra cosa sia necessaria alla regolare esecuzione dei servizi affidati;
- oltre alle campagne informative sulla riqualificazione degli impianti termici, la proposta prevede l'erogazione di misure economiche volte ad incentivare la sostituzione di impianti termici obsoleti; tali incentivi sono stati quantificati in 30.000 € per ogni anno di concessione e saranno impiegati dalla Provincia

secondo modalità e criteri da stabilirsi in uno specifico provvedimento dell'Ente;

- il canone di concessione che l'affidatario dovrà corrispondere alla Provincia di Potenza è fissato in 25.000 €/anno e sarà pagato con rate bimestrali anticipate; tale canone potrà essere oggetto di offerta migliorativa da parte degli Operatori Economici che parteciperanno alla procedura di affidamento della concessione;
- oltre al canone di cui sopra, il progetto prevede che l'esecutore debba riconoscere alla Provincia di Potenza un maggior aggio pari ad una percentuale (offerta in sede di gara) degli eventuali ricavi ulteriori rispetto al PEF oggetto di aggiudicazione;

preso atto che la proposta di Project Financing:

- persegue tutti gli obiettivi previsti dalla normativa vigente anche in ordine alla salvaguardia dell'ambiente nonché della salute e sicurezza pubblica;
- non pone ulteriori oneri a carico dell'Ente ma viceversa prevede un canone concessorio minimo fisso da utilizzarsi per le spese dell'Ente connesse all'intervento;
- prevede che il concessionario eroghi anche un ulteriore contributo economico impiegabile in attività sociali rivolte ai cittadini del territorio della Provincia e corrisponda un maggior aggio sugli extra-ricavi del PEF;
- realizza un contratto di PPP e assicura l'allocazione univoca del rischio operativo in capo al soggetto privato;

richiamato il Decreto Presidenziale n. 89/2024 del 04/07/2024 con cui

- è stata dichiarata la fattibilità e la pubblica utilità della suddetta proposta di Project financing per la concessione del *"Servizio di accertamento documentale ed ispezione degli impianti termici nella Provincia di Potenza"* per anni sei, presentata dalla Società Organismo Ispezioni Impianti Termici Srl, P.Iva 03556830796, con sede legale in Via Tibullo, 10 - Roma, ai sensi dell'art. 193 del Codice;
- è stato approvato il Progetto di Fattibilità di cui alla suddetta proposta trasmessa dalla Società OIIT, con i relativi allegati (elencati al punto 6 del Decreto);
- è stato individuato l'Operatore Economico "Organismo Ispezioni Impianti Termici Srl" (P.Iva 03556830796), quale "promotore di finanza di progetto" ai sensi dell'art. 193 del Codice vigente (ex comma 15 dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016);
- si è dato atto che il promotore di cui al punto precedente godrà del diritto di prelazione previsto dall'art. 193 del D.Lgs 36/2023;

- si è demandata all'Ufficio Pianificazione e Sviluppo Informatico la predisposizione di ogni atto utile all'inserimento dell'intervento negli strumenti di programmazione dell'Ente;

- si è dato mandato al sottoscritto, in qualità di Dirigente dell'Ufficio Ambiente, di predisporre, a seguito dell'inserimento dell'intervento negli strumenti di programmazione, i successivi atti occorrenti all'avvio delle procedure di gara per la concessione del servizio in oggetto, coordinandosi con l'Ufficio Gare/SUA;

viste

- la Deliberazione del Consiglio provinciale n. 44 del 13/12/2023 con cui è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026, aggiornato con deliberazione consiliare n. 1 del 26/03/2024;

- la Deliberazione del Consiglio provinciale n. 22/2024 del 17/07/2024, con cui è stata apportata la modifica del DUP disponendo l'inserimento dell'intervento in parola negli strumenti di programmazione e, nello specifico, nella scheda H del Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026, con Codice Univoco dell'Intervento: S80002710764202400016;

atteso che

- i riflessi finanziari del Project Financing, come previsto nel piano economico, si verificheranno anche oltre il periodo di durata del vigente bilancio di previsione per il triennio 2024 - 2026, nel corso dei successivi esercizi finanziari, a partire dall'anno 2027;

- gli importi indicati verranno comunque determinati in via definitiva solo ad esito della procedura di gara;

ritenuta la necessità

- di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 193, co. 3, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, nell'osservanza dei criteri pertinenti alla natura, all'oggetto ed alle caratteristiche del contratto;

- di approvare la scheda tecnica allegata alla presente, in cui sono stabilite le modalità e le condizioni di partecipazione nonché i requisiti di qualificazione per l'ammissione alla gara, e sono stati predeterminati i criteri ed i subcriteri di valutazione delle offerte, oltre ai relativi punteggi, con l'indicazione per ciascuno di essi del metodo di attribuzione;

- di stabilire, per la ricezione delle domande di partecipazione alla procedura di gara, il termine di giorni 45, decorrenti dalla data di trasmissione del bando, ex art. 71, comma 2, Dlgs n. 36/2023;

lette

- le disposizioni di cui al Libro IV - *Del partenariato pubblico-privato e delle concessioni, parte I, II e III*;

- la previsione di cui all'art. 17, co. 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo la quale *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;

dato atto che

ai sensi del medesimo art. 17 del Codice e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per la concessione del servizio di cui trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine del contratto consiste nell'affidamento in concessione del servizio di accertamento documentale ed ispezione degli impianti termici nella Provincia di Potenza, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 74/2013 e della L.R. n. 30/2016;

- oggetto del contratto:

1. fornitura di un sistema software a supporto della gestione e sviluppo del Catasto degli Impianti e data entry di tutta la documentazione pertinente relativa agli obblighi di servizio pubblico sul catasto (RCEE, rapporti di ispezione, documentazioni di adeguamento, ecc.) integrato con la gestione/digitalizzazione delle pratiche pertinenti il servizio;

2. campagna informativa e di sensibilizzazione della cittadinanza e degli operatori del settore;

3. controllo della documentazione e di tutti i rapporti di efficienza energetica;

4. ispezioni sugli impianti termici, previa pianificazione, in conformità alla disciplina nazionale, regionale e provinciale pertinente;

5. verifiche su richiesta;

6. controlli delle temperature e delle emissioni in atmosfera (CO, CO₂, NO_x);

7. call center contattabile anche tramite rete mobile;

8. impiego del personale precedentemente in forza in APEA e formazione continua del personale impiegato nel servizio;
9. supporto sul sito ENEA ai cittadini nonché agli installatori e manutentori di cui alla lettera C del D.M 37/2008, per la sostituzione delle apparecchiature obsolete e per lo sgravio fiscale delle spese sostenute per gli impianti di adeguamento;
10. supporto sul sito GSE ai cittadini nonché agli installatori e manutentori di cui alla lettera C del D.M37/2008, per le pratiche di rimborso delle spese sostenute, per gli adeguamenti degli impianti, con sostituzione di apparecchi ad alta efficienza energetica;
11. report degli esiti degli accertamenti svolti, delle relative validazioni e delle azioni intraprese nei confronti degli utenti e dei manutentori, con Assistenza tecnica ed operativa ed indicazione di eventuali adempimenti di specifica competenza della Provincia non delegabili al concessionario, in relazione alla gestione degli atti consequenziali alle ispezioni, nonché in presenza di criticità e inadempienze alle attività sanzionatorie ed altri obblighi previsti dal Regolamento Regionale;
12. implementazione di misure ed incentivi, anche tramite bandi pubblici, per la sostituzione degli impianti termici per i soggetti a "fragilità economica" con totale costo a carico del concessionario;
13. riconversione degli impianti obsoleti riscontrati sul territorio con relativo contributo economico da parte del Concessionario;
- la durata è di anni 6, decorrenti dalla data di effettiva consegna del servizio;
 - l'importo complessivo pre-gara è pari ad € 6.231.564,00, di cui € 186.921,00 per IVA;
 - la forma del contratto, ai sensi dell'art.18, co.1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, è pubblica-amministrativa, a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
 - per l'affidamento della concessione in oggetto si ricorre alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, nella quale qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta;
 - le clausole contrattuali sono quelle individuate negli altri atti di gara;
 - il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo le previsioni dell'art. 193, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, e con riferimento a quanto stabilito nei criteri di valutazione delle offerte, di cui alla scheda tecnica, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi:

offerta tecnica: punti 80

offerta economica: punti 20;

precisato che le offerte dovranno essere corredate delle garanzie di cui all'art. 106, a norma dell'art. 193, co. 6 del Codice;

evidenziato che la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 108 co. 10 del D. Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, di non procedere all'aggiudicazione;

dato atto che, con riferimento all'art. 58, co. 2 del D. Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato, con propria nota prot. n. 25446/2024, che la concessione del servizio non viene suddivisa in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto la corretta esecuzione della stessa nonché il suo equilibrio economico-finanziario rendono necessaria la gestione unitaria a cura del medesimo operatore economico;

preso atto che

- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;

- ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'esecuzione del servizio risulta essere quello del settore Terziario della distribuzione e dei servizi, o altro attinente all'oggetto della concessione e che garantisca le stesse tutele;

visto l'art. 215 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui *“per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione dei contratti, ciascuna parte può chiedere la costituzione di un collegio consultivo tecnico (CCT), formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2. Per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea e di forniture e servizi di importo pari o superiore a 1 milione di euro, la costituzione del collegio è obbligatoria...”*;

rilevato che il valore complessivo dell'appalto in questione è superiore a 1 milione di euro e che occorre pertanto, secondo quanto previsto dall'art. 2 dell'Allegato

V.2, costituire un Collegio consultivo tecnico “... prima dell'avvio dell'esecuzione o comunque non oltre dieci giorni da tale data. L'inottemperanza ovvero il ritardo nella costituzione del CCT, nel caso di affidamenti superiori alla soglia di rilevanza europea, è valutabile sia ai fini della responsabilità dirigenziale, sia nei rapporti tra la stazione appaltante e l'operatore economico, sotto il profilo della buona fede contrattuale”;

dato atto che il sottoscritto:

- ha nominato RUP l'ing. Claudio Panariello, dipendente dell'Ente, giusta nota prot. n. 11979 del 05/04/2024;
- nomina fin da ora, quale Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 114 del Codice, l'ing. Carlo Lambardella, dipendente dell'Ente;
- si riserva, con distinti provvedimenti successivi, di costituire il suddetto Collegio consultivo tecnico, a norma dell'art. 215 del Codice, prevedendone il relativo compenso;
- si riserva di designare la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del Codice, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

rilevato inoltre che, al fine di provvedere, come da Delibera ANAC n. 610 del 29 dicembre 2023, al pagamento del contributo di gara a carico della Stazione Appaltante, occorre assumere un impegno di spesa pari ad € 880,00 a favore di ANAC, sul bilancio pluriennale 2024-2026 -annualità 2024- [09.08.1.103] cdr 006, cdc 001 cap. 13868;

preso atto che

- occorre pre-accertare l'importo di € 330.000,00 sulla risorsa in entrata 3517, per € 55.000,00 sull'annualità 2024, per € 55.000,00 sull'annualità 2025, per € 55.000,00 sull'annualità 2026, con riserva di pre-accertare la restante quota di € 165.000,00 sul bilancio pluriennale 2027- 2029;
- occorre prenotare la somma di € 108.804,00, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, a titolo di incentivo per funzioni tecniche, sul bilancio pluriennale 2024-2026 [09.08.1.103] cdr 006, cdc 001 cap. 13868, per € 35.000,00 sull'annualità 2024, per € 14.352,00 sull'annualità 2025, per € 14.352,00 sull'annualità 2026 e la restante parte pari ad € 45.100,00 sul bilancio pluriennale 2027-2029;

richiamata l'allegata scheda tecnica che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di cui si approvano integralmente tutti i contenuti,

con particolare riferimento ai requisiti di qualificazione, al criterio di aggiudicazione, ai punteggi delle offerte, ai criteri e subcriteri di valutazione delle offerte e ai relativi punteggi, ai tempi e modi di svolgimento della procedura e ad ogni regola disciplinante la procedura di gara in esso prevista;

attestata la regolarità e correttezza amministrativa seguita nel presente procedimento ai sensi dell'art. 5, co. 3, del "Regolamento sui controlli interni" approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 6 del 30.1.2013;

dato atto che né il RUP (*cfr.* comunicazione prot. n. 25331/2024) né il sottoscritto versano in situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

tanto premesso e considerato, alla luce delle motivazioni suesposte

DETERMINA

1. di prendere atto dell'approvazione, con DP n. 89/2024 del 04/07/2024, del Progetto di Fattibilità di cui alla proposta trasmessa dalla Società OIIT, con i relativi allegati (elencati al punto 6 del Decreto stesso), nonché della Deliberazione del Consiglio provinciale n. 22/2024 del 17/07/2024, con cui è stata apportata la modifica del DUP, disponendo l'inserimento dell'intervento in parola negli strumenti di programmazione e, nello specifico, nella scheda H del Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026, con Codice Univoco dell'Intervento: S80002710764202400016 ;

2. di dare attuazione agli atti preordinati ed in premessa richiamati, ponendo in essere le seguenti azioni:

a) **indire** una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 193, co. 3, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, nell'osservanza dei criteri pertinenti alla natura, all'oggetto ed alle caratteristiche del contratto;

b) **approvare** l'allegata scheda tecnica in cui sono state stabilite le modalità e le condizioni di partecipazione nonché i requisiti di qualificazione per l'ammissione alla gara e sono stati predeterminati i criteri e subcriteri di valutazione delle offerte ed i relativi punteggi, con l'indicazione per ciascuno di essi del metodo di attribuzione;

c) **stabilire** il termine di giorni 45 giorni per la ricezione delle domande di partecipazione alla procedura di gara, decorrenti dalla data di trasmissione del bando, ex art. 71, comma 2, Dlgs n. 36/2023;

d) **prevedere** il diritto di prelazione per il Promotore (ex art. 193 Dlgs n. 36/2023 e Decreto del Presidente della Provincia n. 89/2024)

3. di indicare l'importo complessivo della concessione posto a base di gara pari ad € 6.231.564,00, di cui € 186.921,00 per IVA, a totale carico del Concessionario ed un canone di concessione minimo a favore dell'Ente pari a € 330.000,00, secondo il seguente quadro economico:

VOCI	IMPORTI
A – SERVIZI IN CONCESSIONE	COMPLESSIVO
1) Servizi di accertamento su impianti accatastati (BOLLINI)	€ 4.651.572
2) Servizi di accertamento su impianti ispezionati (BOLLINI)	€ 543.431
3) Servizi di ispezione su impianti non accatastati (ISPEZIONI)	€ 849.640
4) Servizi complessivi (1 + 2 + 3)	€ 6.044.643
5) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0
Totale IMPORTO SERVIZI IN CONCESSIONE (4 + 5)	€ 6.044.643
di cui MANODOPERA	€ 2.903.425
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
6) Canone di concessione	€ 150.000
di cui Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/23 (1,8% di A)	€ 108.804
di cui Contributo ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23/12/2005, n. 266	€ 880
7) Contributo per l'efficientamento degli impianti termici	€ 180.000
Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 330.000
C – IMPOSTE	
8) I.V.A. sui voci 1 + 2	Non applicabile
9) I.V.A. su voce 3	€ 186.921
Totale IMPOSTE	€ 186.921
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + C)	€ 6.231.564

4. di impegnare sul bilancio pluriennale 2024-2026 -annualità 2024- [09.08.1.103] cdr 006, cdc 001 cap. 13868, il contributo per la procedura in oggetto, a carico della Stazione Appaltante e pari ad € 880,00, come disposto da ANAC con propria Delibera 29 dicembre 2023 n. 610;

5. di pre-accertare l'importo di € 330.000,00 sulla risorsa in entrata 3517 per € 55.000,00 sull'annualità 2024, per € 55.000,00 sull'annualità 2025, per € 55.000,00 sull'annualità 2026, con riserva di pre-accertare la restante quota di € 165.000,00 sul bilancio pluriennale 2027- 2029;

6. di prenotare la somma di € 108.804,00, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, a titolo di incentivo per funzioni tecniche, sul bilancio pluriennale 2024-2026 [09.08.1.103] cdr 006, cdc 001 cap. 13868, per € 35.000,00 sull'annualità 2024, per € 14.352,00 sull'annualità 2025, per € 14.352,00 sull'annualità 2026 e la restante parte pari ad € 45.100,00 sul bilancio pluriennale 2027-2029; ;

7. di nominare Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 114 del Codice, l'ing. Carlo Lambardella, dipendente della Provincia di Potenza;

8. di riservarsi, con distinti provvedimenti successivi:

- la costituzione del Collegio consultivo tecnico, a norma dell'art. 215 del Codice, prevedendone il relativo compenso;

- la nomina della Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del Codice, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

9. di demandare all'Area "Gare" dell'Ente l'espletamento della procedura di gara;

10. di precisare che l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici, avverrà nei modi e nei tempi previsti dal D.lgs 36/2023, demandando al RUP tutti gli adempimenti connessi e derivanti dalla presente determinazione, compresi quelli in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023;

11. di stabilire che, ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque derivabili dalla documentazione di progetto;

12. di individuare, anche ai fini dell'incentivazione di cui all'art.45 del D.Lgs. n.36/2023, il seguente gruppo di lavoro:

Attività specifica	Nominativo
Responsabile unico del progetto	Ing. Claudio Panariello
Programmazione della spesa per investimenti	dott.ssa Rosa Pace / dott.ssa Domenica Picerni
Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico amministrativa dell'intervento	avv. Donatella Galasso
Predisposizione dei documenti di gara	dott.ssa Valentina Del Grosso- ing. Chiara Romano- sig.ra Enza Santalucia, sig.ra Loredana Lagrutta / ing. Claudio Panariello
Direzione dell'esecuzione ed eventuale direttore operativo	ing. Carlo Lambardella
Regolare esecuzione	ing. Carlo Lambardella
Verifica di conformità	ing. Carlo Lambardella

13. di dare atto che

- gli incentivi saranno erogati secondo le modalità disciplinate dal vigente Regolamento dell'Ente e solo dopo attestazione di effettivo svolgimento delle attività;

- è stato acquisito il **CUP H89I24000310005**;

- il CIG verrà acquisito all'atto della pubblicazione della procedura nella relativa piattaforma certificata;

- le pubblicazioni avverranno in modalità telematica secondo le disposizioni normative di cui agli artt. 19-36 del D.Lgs. n. 36/2023, entrate in vigore a far data dal 1.1.2024, senza aggiunta di costi;

14. di dare atto dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi a carico del sottoscritto e del RUP ai sensi dell'art. 53, comma 14 del D.Lgs. n. 165/2001, come modificato dalla l. n. 190/2012, dell'art. 6-bis della l. n. 241/1990, e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché di cause di incompatibilità e inconferibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013;

15. di trasmettere copia del presente atto all'URP per la pubblicazione in Amministrazione trasparente e all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

16. di riservarsi la facoltà di revocare in qualsiasi momento, in autotutela, ai sensi dell'art.21-quinquies della Legge n. 241/1990, la procedura attivata, o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del presente provvedimento o di nuova valutazione, dando comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Sezione "Gare e appalti", senza che alcuno possa vantare pretese a riguardo.

Il Dirigente

Avv. Nicola Sabina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 20/2024 del 26/07/2024, avente oggetto:

Servizio di controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici, c.d. "caldaia sicura".

Project financing per la concessione del "Servizio di accertamento documentale ed ispezione degli impianti termici della Provincia di Potenza per anni sei".

Decisione a contrarre e indizione di gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs n. 36/2023.

CUP H89I24000310005

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	Coordinate	Prenotazione di Spesa	Impegno
A.N.A.C. (AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIO NE)	contributo ANAC	€ 880,00	Bilancio: 09.08.1.103 Peg: 006.001.13868.000.00		3197/2024

Totale Importo: € 880,00

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

