



## PROVINCIA DI POTENZA

<b>PROCEDURA APERTA</b>
<b>VERBALE DI GARA n. 19 in data 07 giugno 2022</b> <b>(seduta pubblica)</b>
procedura: aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016
<b>PULIZIA PRESSO GLI IMMOBILI PROVINCIALI E DIPENDENZE</b> <b>DISLOCATI SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI POTENZA</b>
<b>CIG : 8842646E4F</b>

L'anno duemilaventidue, addì sette del mese di giugno (07/06/2022), alle ore 16:00, in Potenza, presso la sede della Provincia, in Piazza Mario Pagano, al secondo piano, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del decreto legislativo n. 50/2016, convocata con nota n. 17103 del 31/05/2022, così composta:

- *dott. ssa. Maria Cristina Valente*, Dipendente Ufficio Contenzioso-Assicurazioni, Presidente;
- *ing. Anna Guarini*, Dipendente dell'Ufficio Ambiente, componente;
- *sig. Fernando Massa*, Ufficio Affari Generali e Attività Sociali, componente;

alla presenza del *sig. Carmine Traficante*, dipendente dell'Ufficio Finanziario, segretario verbalizzante, e del *Sig. Summa Rocco*, in rappresentanza della RTI ISSITALIA A. BARBATO S.r.l./MERANESE SERVIZI S.p.a, per delega depositata agli atti;

### Premesso che:

- conclusasi la fase di ammissione dei concorrenti, risultati tutti ammessi, giusta verbali n. 55 del 22/09/2021, n. 58 del 27/09/2021 e n. 64 del 01/10/2021, in data 10/11/2021 la Commissione si è riunita per la prima seduta riservata nella quale il Presidente ha dato lettura del bando di gara e del disciplinare e, dopo ampio confronto, la Commissione ha stabilito di avvalersi della modalità collegiale per esprimere il giudizio relativo ad ogni singola offerta, con attribuzione di punteggi condivisi per criteri e subcriteri, così come previsto nel disciplinare di gara; la Commissione ha deciso, altresì, di avvalersi di valori intermedi nell'attribuzione dei punteggi a garanzia di una equa valutazione;



- la seduta riservata fissata per il giorno 17/11/2021 è stata rinviata al giorno 19/11/2021, giusta verbale n.2;
- la Commissione ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche ammesse, giusta verbali nn. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 rispettivamente in data 26/11/2021, 3/12/2021, 9/12/2021, 10/01/2022, 13/01/2022, 18/01/2022, 21/01/2022, 25/01/2022, 27/01/2022, 28/01/2022, 01/02/2022, 03/02/2022, 08/02/2022;
- in data 10/02/2022 la Commissione si è riunita in seduta riservata per prendere atto della conclusione delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, con l'assegnazione dei relativi punteggi per ciascun operatore economico ammesso, riportandoli su un apposito prospetto e ha chiesto al competente organo della Stazione appaltante di convocare la seduta pubblica per la lettura dei punteggi tecnici e l'apertura delle offerte economiche;
- in data 17/02/2022 la Commissione si è riunita in seduta pubblica alla presenza della Sig.ra Lucia Romaniello in qualità di Responsabile della Società "General Service", del sig Di Napoli Angelo, per conto della società "Pulim 2000" e del sig. Loguercio Michele, per conto della Società Sepim S.r.l., entrambi giusta delega agli atti; il Presidente ha dato lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica conseguiti da ciascun o.e.; alle ore 10:31 il Responsabile dell'Ufficio gare, contattato dal presidente della Commissione, si è collegato alla piattaforma E-Procurement della Provincia di Potenza per l'apertura e contestuale lettura delle offerte economiche e dei relativi ribassi percentuali, dopo averne verificato la regolarità; il Presidente ha provveduto all'attribuzione del punteggio economico avvalendosi dell'ausilio di un foglio excel secondo la formula di cui al disciplinare di gara; ha provveduto a sommare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica con quelli di cui all'offerta economica e ha stilato il seguente prospetto

Concorrente	Punti off. Tecnica	Punti Offerta Economica	Totale
PARENTE SERVICE S.r.l.	55	30	85
DIEM S.R.L.	66	17,598	83,598
SOCIETA' COOPERATIVA MULTISERVICE SUD COOPERATIVA SOCIALE	62,5	9,3	71,80
ACCADUEO S.R.L.	68	16,956	84,956
GLH s.r.l.	53	17,598	70,598
S.EL.DA SERVICE S.R.L.	55,5	10,839	66,339
Soc. Coop. di Prod. e lavoro Tre Fiammelle	49,5	12,696	62,196
PULIM 2000 SOCIETA COOPERATIVA	61	14,157	75,157

IN LINEA SOCIETA' COOPERATIVA	57,5	18,303	75,803
S.G.M. S.R.L. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	56	15,549	71,549
EURO&PROMOS FM SPA	62	12,705	74,705
SIALIA S.c.a.r.l.	40	15,336	55,336
HOLDING SERVICE S.R.L	60	17,265	77,265
SERVIZI INTEGRATI S.R.L	62,5	14,025	76,525
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	58	19,587	77,587
LA MINOPOLI S.R.L	57,5	7,11	64,61
SEPIM S.R.L	45	18,54	63,54
ECOTEAM S.R.L	47	15,699	62,699
ISSITALIA A. BARBATO SRL/ MERANESE SERVIZI SPA	67	12,846	79,846
GENERAL SERVICE S.R.L	65	18,216	83,216
GENER SERVICE S.R.L	56,5	8,595	65,095
LACERENZA MULTISERVICE SRL - DIENNE SERVICE SRL	57,5	5,517	63,017
AF SERVICE & MANAGEMENT	52,5	13,242	65,742
GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL	53,5	13,497	66,997
CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	53	13,209	66,209
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	49	8,184	57,184

- all'esito di tale operazione, il Presidente ha dato atto che, ex art. 97 co.3 del D.Lgs n.50/2016, nessuna delle offerte presentate risultava nelle condizioni di presunta anomalia e, pertanto, ha disposto, in ossequio al paragrafo recante "Criterio di aggiudicazione" del disciplinare di gara che prevede che "al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, co.3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse,...", di sospendere la seduta di gara e di chiedere al RUP se intendesse avvalersi della facoltà conferita dalla precitata lex specialis, avviando le verifiche di propria competenza;

- il Rup con note in data 01/03/2022 rispettivamente prot. nn. 6268, 6270, 6271, 6275, 6278 ha chiesto, ai sensi dell'art. 97 commi 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016, alle prime cinque ditte utilmente collocate nella graduatoria finale, ovvero: PARENTE SERVICE S.r.l., ACCADUEO S.R.L., DIEM S.R.L., GENERAL SERVICE S.R.L e RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL/ MERANESE SERVIZI SPA, precisazioni in merito alla congruità delle rispettive offerte, anche rispetto alle disposizioni di cui all'art. 23, co.16 del D.Lgs n. 50/2016, da trasmettersi entro le ore 12:00 del giorno 16/03/2022;






- entro il suddetto termine sono pervenute, da parte di tutte le suddette Ditte, le precisazioni richieste dal RUP con la relativa documentazione, depositate agli atti del competente Ufficio;
- con Pec in data 31/05/2022 prot. n. 17038 il RUP, *dott. Alvino*, ha comunicato la conclusione del procedimento di verifica della congruità delle suddette offerte, invitando il Presidente a convocare apposita seduta riservata per prendere atto delle risultanze di tale verifica e chiedendo di potervi partecipare;
- in data 01/06/2022 si è tenuta la seduta riservata nella quale il RUP ha partecipato ai componenti della Commissione Tecnica, che ne hanno preso atto, le risultanze della valutazione di congruità delle offerte svolta, ai sensi dell'art. 97, co. 3, del Codice dei Contratti, secondo cui:
- l'offerta dell'operatore economico PARENTE SERVICE S.r.l. è risultata NON AMMISSIBILE per carenza di un requisito oggettivo fondamentale di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e NON CONGRUA;
- l'offerta dell'operatore economico ACCADUEO S.r.l. è risultata NON AMMISSIBILE per carenza di un requisito oggettivo fondamentale di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e NON CONGRUA;
- l'offerta dell'operatore economico DIEM S.r.l. è risultata NON CONGRUA;
- l'offerta dell'operatore economico GENERAL SERVICE S.r.l. è risultata CONGRUA;
- l'offerta del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese ISSITALIA A. BARBATO SRL/ MERANESE SERVIZI SPA è risultata NON AMMISSIBILE per carenza di un requisito oggettivo fondamentale di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e NON CONGRUA;
- ha riconvocato la Commissione giudicatrice per il giorno 07/06/ c.a. alle ore 16:00 presso l'ufficio gare della Provincia di Potenza, in P.zza Mario Pagano, in seduta pubblica, per proporre l'aggiudicazione del servizio oggetto della presente procedura;

#### **Il Presidente della Commissione giudicatrice**

- apre la seduta e, contattato il Responsabile dell'Ufficio gare collegato alla piattaforma E-Procurement della Provincia di Potenza, all'esito della valutazione di congruità delle offerte svolta dal RUP ai sensi dell'art. 97, co. 3, del Codice dei Contratti, dispone nel modo che segue:
- **ESCLUDE** l'operatore economico **PARENTE SERVICE S.r.l.**;
- **ESCLUDE** l'operatore economico **ACCADUEO S.r.l.**;
- **ESCLUDE** l'operatore economico **DIEM S.r.l.**;

- **PROPONE DI AGGIUDICARE** il servizio di che trattasi all'operatore economico **GENERAL SERVICE S.R.L** con sede in Viale del Basento – Palazzo Pisani - 85100 Potenza - **P.IVA 05918090720**, con il **ribasso del 20,70 % (diconsi ventivirgolasettantapercento)**, per il prezzo netto di **€ 731.012,07 (diconsi euro settecentotrentunomilazerododicivirgolazerosette)**, la cui offerta è risultata congrua all'esito della valutazione del Rup, *dott. Antonio Alvino*;

- **ESCLUDE** il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese **ISSITALIA A. BARBATO SRL/ MERANESE SERVIZI S.p.a**;

- **DISPONE** che tutta la documentazione della espletata procedura venga trasmessa all'ufficio gare per gli adempimenti di propria competenza.

La seduta è chiusa alle ore 16:25.

Del che è redatto il presente verbale, in unico originale, che viene letto, confermato e sottoscritto:



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

*Antonio Alvino*

IL COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

*Anna Guarini*  
*Massimo Terenzi*

IL VERBALIZZANTE

*Anna Guarini*



<b>PROCEDURA APERTA</b>
<b>VERBALE DI GARA n. 18 in data 01 giugno 2022</b> <b>(seduta riservata)</b>
procedura: aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016
<b>PULIZIA PRESSO GLI IMMOBILI PROVINCIALI E DIPENDENZE</b> <b>DISLOCATI SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI POTENZA</b>
<b>CIG : 8842646E4F</b>

L'anno duemilaventidue, addì uno del mese di giugno (01/06/2022), alle ore 11:30, in Potenza, presso la sede della Provincia, in Piazza Mario Pagano, al secondo piano, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del decreto legislativo n. 50/2016, convocata con nota n. 17103 del 31/05/2022, così composta:

- *dott. ssa. Maria Cristina Valente*, Dipendente Ufficio Contenzioso-Assicurazioni, Presidente;
- *ing. Anna Guarini*, Dipendente dell'Ufficio Ambiente, componente;
- *sig. Fernando Massa*, Ufficio Affari Generali e Attività Sociali, componente;

alla presenza del *sig. Carmine Traficante*, dipendente dell'Ufficio Finanziario, segretario verbalizzante, e del RUP, *dott. Antonio Alvino*.

**Premesso che:**

- conclusasi la fase di ammissione dei concorrenti, risultati tutti ammessi, giusta verbali n. 55 del 22/09/2021, n. 58 del 27/09/2021 e n. 64 del 01/10/2021, in data 10/11/2021 la Commissione si è riunita per la prima seduta riservata nella quale il Presidente ha dato lettura del bando di gara e del disciplinare e, dopo ampio confronto, la Commissione ha stabilito di avvalersi della modalità collegiale per esprimere il giudizio relativo ad ogni singola offerta, con attribuzione di punteggi condivisi per criteri e subcriteri, così come previsto nel disciplinare di gara; la Commissione ha deciso, altresì, di avvalersi di valori intermedi nell'attribuzione dei punteggi a garanzia di una più equa valutazione;
- la seduta riservata fissata per il giorno 17/11/2021 è stata rinviata al giorno 19/11/2021, giusta verbale n.2;
- la Commissione ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche ammesse, giusta verbali nn. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 rispettivamente in data 26/11/2021, 3/12/2021, 9/12/2021, 10/01/2022, 13/01/2022, 18/01/2022, 21/01/2022, 25/01/2022, 27/01/2022, 28/01/2022, 01/02/2022, 03/02/2022, 08/02/2022;





- in data 10/02/2022 la Commissione si è riunita in seduta riservata per prendere atto della conclusione delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, con l'assegnazione dei relativi punteggi per ciascun operatore economico ammesso, riportandoli su un apposito prospetto e ha chiesto al competente organo della Stazione appaltante di convocare la seduta pubblica per la lettura dei punteggi tecnici e l'apertura delle offerte economiche;

- in data 17/02/2022 la Commissione si è riunita in seduta pubblica alla presenza della Sig.ra Lucia Romaniello in qualità di Responsabile della Società "General Service", del sig Di Napoli Angelo, per conto della società "Pulim 2000" e del sig. Loguercio Michele, per conto della Società Sepim S.r.l., entrambi giusta delega agli atti; il Presidente ha dato lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica conseguiti da ciascun o.e.; alle ore 10:31 il Responsabile dell'Ufficio gare, contattato dal presidente della Commissione, si è collegato alla piattaforma E-Procurement della Provincia di Potenza per l'apertura e contestuale lettura delle offerte economiche e dei relativi ribassi percentuali, dopo averne verificato la regolarità; il Presidente ha provveduto all'attribuzione del punteggio economico avvalendosi dell'ausilio di un foglio excel secondo la formula di cui al disciplinare di gara; ha provveduto a sommare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica con quelli di cui all'offerta economica e ha stilato il seguente prospetto

Concorrente	Punti off. Tecnica	Punti Offerta Economica	Totale
PARENTE SERVICE S.r.l.	55	30	85
DIEM S.R.L.	66	17,598	83,598
SOCIETA' COOPERATIVA MULTISERVICE SUD COOPERATIVA SOCIALE	62,5	9,3	71,80
ACCADUEO S.R.L.	68	16,956	84,956
GLH s.r.l.	53	17,598	70,598
S.EL.DA SERVICE S.R.L.	55,5	10,839	66,339
Soc. Coop. di Prod. e lavoro Tre Fiammelle	49,5	12,696	62,196
PULIM 2000 SOCIETA COOPERATIVA	61	14,157	75,157
IN LINEA SOCIETA' COOPERATIVA	57,5	18,303	75,803
S.G.M. S.R.L. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	56	15,549	71,549
EURO&PROMOS FM SPA	62	12,705	74,705
SIALIA S.c.a.r.l.	40	15,336	55,336
HOLDING SERVICE S.R.L	60	17,265	77,265
SERVIZI INTEGRATI S.R.L	62,5	14,025	76,525
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	58	19,587	77,587



LA MINOPOLI S.R.L	57,5	7,11	64,61
SEPIM S.R.L	45	18,54	63,54
ECOTEAM S.R.L	47	15,699	62,699
ISSITALIA A. BARBATO SRL/ MERANESE SERVIZI SPA	67	12,846	79,846
GENERAL SERVICE S.R.L	65	18,216	83,216
GENER SERVICE S.R.L	56,5	8,595	65,095
LACERENZA MULTISERVICE SRL - DIENNE SERVICE SRL	57,5	5,517	63,017
AF SERVICE & MANAGEMENT	52,5	13,242	65,742
GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL	53,5	13,497	66,997
CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	53	13,209	66,209
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	49	8,184	57,184

- all'esito di tale operazione, il Presidente ha dato atto che, ex art. 97 co.3 del D.Lgs n.50/2016, nessuna delle offerte presentate risultava nelle condizioni di presunta anomalia e, pertanto, ha disposto, in ossequio al paragrafo recante "Criterio di aggiudicazione" del disciplinare di gara che prevede che "al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, co.3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse,....", di sospendere la seduta di gara e di chiedere al RUP se intendesse avvalersi della facoltà conferita dalla precitata lex specialis, avviando le verifiche di propria competenza;

- il Rup con note in data 01/03/2022 rispettivamente prot. nn. 6268, 6270, 6271, 6275, 6278 ha chiesto, ai sensi dell'art. 97 commi 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016, alle prime cinque ditte utilmente collocate nella graduatoria finale, ovvero: PARENTE SERVICE S.r.l., ACCADUEO S.R.L., DIEM S.R.L., GENERAL SERVICE S.R.L e RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL/ MERANESE SERVIZI SPA, precisazioni in merito alla congruità delle rispettive offerte, anche rispetto alle disposizioni di cui all'art. 23, co.16 del D.Lgs n. 50/2016, da trasmettersi entro le ore 12:00 del giorno 16/03/2022;

- entro il suddetto termine sono pervenute, da parte di tutte le suddette Ditte, le precisazioni richieste dal RUP con la relativa documentazione, depositate agli atti del competente Ufficio;

- con Pec in data 31/05/2022 prot. n. 17038 il Rup, dott. Alvino, ha comunicato la conclusione del procedimento di verifica della congruità delle suddette offerte, invitando il Presidente a convocare apposita seduta riservata per prendere atto delle risultanze di tale verifica e chiedendo di partecipare.



**Il Presidente della Commissione giudicatrice**

- apre la seduta e prende atto dell'esito della valutazione di congruità delle offerte svolta dal Rup, ai sensi dell'art. 97, co.3, del Codice dei Contratti, secondo cui:

- l'offerta dell'operatore economico PARENTE SERVICE S.r.l. è risultata NON AMMISSIBILE per carenza di un requisito oggettivo fondamentale di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e NON CONGRUA;

- l'offerta dell'operatore economico ACCADUEO S.r.l. è risultata NON AMMISSIBILE per carenza di un requisito oggettivo fondamentale di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e NON CONGRUA;

- l'offerta dell'operatore economico DIEM S.r.l. è risultata NON CONGRUA;

- l'offerta dell'operatore economico GENERAL SERVICE S.r.l. è risultata CONGRUA;

- l'offerta del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese ISSITALIA A. BARBATO SRL/ MERANESE SERVIZI S.p.a è risultata NON AMMISSIBILE per carenza di un requisito oggettivo fondamentale di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e NON CONGRUA;

- avverte sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa è riconvocata per il giorno 07/06/ c.a. alle ore 16:00 presso l'ufficio gare della Provincia di Potenza, in P.zza Mario Pagano, in seduta pubblica, per proporre l'aggiudicazione del servizio oggetto della presente procedura;

- chiede al competente organo della Stazione Appaltante di convocare gli offerenti ammessi, nel luogo e nell'ora suindicati, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara, per la seduta pubblica durante la quale sarà data lettura delle risultanze delle verifiche svolte dal RUP e sarà formalizzata la proposta di aggiudicazione;

- tutta la documentazione di gara viene presa in carico dal segretario verbalizzante perché la custodisca.

La seduta è chiusa alle ore 13:35.

Del che è redatto il presente verbale, in unico originale, che viene letto, confermato e sottoscritto:



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

*Antonio Crisafulli*

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

*Alma Scurini*  
*Massimo Giamberini* *F. Amato*



*[Handwritten signature]*

IL VERBALIZZANTE

*[Handwritten signature]*

