



# PROVINCIA DI POTENZA

**Direzione Generale**

Area Gare

## **PROCEDURA APERTA**

Bando di gara

**Il Responsabile P.O.**

In esecuzione delle Determinazioni Dirigenziali n. 1605 del 22/07/2021 dell'Ufficio Finanziario e della Determinazione Dirigenziale n. 1819 del 17/08/2021 di questo Ufficio

### **RENDE NOTO**

Che questo Ente intende esperire **PROCEDURA APERTA** per l'appalto del servizio di **“PULIZIA PRESSO GLI IMMOBILI PROVINCIALI E DIPENDENZE DISLOCATI SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI POTENZA”**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Provincia di Potenza – Direzione Generale- Area Gare - Piazza Mario Pagano-85100 – Potenza,– tel. 0971-417279, – 328 - 543 - 545 fax 0971-417250, sito Internet [www.provincia.potenza.it](http://www.provincia.potenza.it); indirizzo pec: protocollo@pec.provinciapotenza.it;

**PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.. mm e ii , appresso definito come Codice dei Contratti.

La procedura è espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-*Procurement* della Provincia di Potenza, raggiungibile al link [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it) e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

La registrazione dell'operatore economico al Portale è condizione necessaria ai fini della presentazione dell'offerta telematica. A tal fine, è possibile consultare la [Guida per la Registrazione la Portale](#), disponibile nella Sezione “Istruzioni e manuali” del Portale.

Al fine del corretto utilizzo della piattaforma e dell'invio dell'offerta, l'operatore economico può, inoltre, prendere visione della [“Guida alla presentazione delle offerte telematiche”](#), disponibile nella Sezione “Istruzioni e manuali” del Portale.

Nel corso della procedura di registrazione, l'operatore economico accetta espressamente le [“Regole di utilizzo della piattaforma telematica”](#) della Provincia di Potenza.

Gli operatori economici possono richiedere assistenza attraverso il modulo web integrato nella piattaforma alla Sezione “Help Desk Operatore economico”. I servizi di assistenza tecnica sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in

cui il servizio di Help Desk è disponibile, diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA: (C.I.G.): 8842646E4F**

**CODICE CPV: 90919200-4**

**DESCRIZIONE:** oggetto del presente appalto è l'esecuzione del servizio di pulizia di tutti i locali, mobili, arredi e impianti esistenti negli immobili elencati all'Art. 1 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale per una superficie complessiva di mq. 15.963,30.

**DURATA E IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:**

La durata dell'appalto è di mesi 36 (trentasei) a partire dalla data di effettivo inizio del servizio. Il Servizio può essere prorogato nei limiti di legge.

L'ammontare complessivo del presente appalto per l'intera durata viene stimato in complessivi: € 933.081,12 oltre IVA così suddiviso:

- € 921.831,12 oltre IVA base d'asta soggetta a ribasso;
- € 11.250,00 oltre IVA quale oneri specifici per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

**MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:**

La spesa complessiva di € **1.157.020,59**, necessaria alla acquisizione del servizio è finanziata con fondi di Bilancio provinciale, e graverà sui seguenti esercizi finanziari:

- Esercizio 2022: € 7.047,01, impegno n. 2488, € 11.614,61, impegno n. 2489; € 308.952,99 , prenotazione n. 47; € 58.058,92 prenotazione n 48;
- Esercizio 2023: € 316.000,00 , prenotazione n. 47; € 69.673,53 prenotazione n 48;
- Esercizio 2024: € 316.000,00 , prenotazione n. 47; € 69.673,53 prenotazione n 48;

**TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**Ore 12:00 del giorno 17/09/2021**

**DOCUMENTAZIONE DI GARA:** La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara.
- b) Disciplinare di gara e relativi allegati
- c) Determinazione di approvazione Progetto di Servizio e a Contrattare n. 1605 del 22/07/2021 e relativi allegati sottoindicati:
  - Allegato 1: Capitolato Speciale d'appalto descrittivo e prestazionale per l'affidamento triennale;
  - Allegato 2: tabella a) . sedi, giorni, frequenza, superfici, ore giornaliere, mensili, annuali e per l'intero periodo;
  - Allegato 3: Tabella dei criteri di valutazione delle offerte tecniche;
  - Allegato 4: Format offerta tecnica;
  - Allegato 5: Format offerta economica;
  - Allegato 6: DUVRI;
  - Allegato 7: attestazione di sopralluogo;

- Allegato 8: personale in forza di precedente ditta- precedente appalto
- Allegato 9: Elaborato n. 1 – Valore dell'appalto

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), sulla pagina dedicata alla presente procedura.

Sulla base di detta documentazione, il concorrente dovrà formulare la propria offerta.

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'[articolo 3, comma 1, lettera p\)](#) del Codice dei Contratti, così come definiti dal comma 2 dell'art. 45 del predetto Codice, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, in possesso dei seguenti requisiti:

**a) ordine generale**

**E' richiesto il possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:**

- assenza in capo al concorrente le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice (fatto salvo quanto appresso meglio specificato per i casi di cd. Self cleaning);
- insussistenza della specifica incapacità di contrattare di cui all'art. 53, comma 16-ter del d. Lgs. 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42 della legge 190/2012.;

**b) idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016)**

**E' richiesto il possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:**

- Iscrizione nel Registro della CCIAA, ovvero in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, se trattasi di concorrente cittadino di altro stato membro non residente in Italia, in conformità a quanto previsto dall'art. 83 comma 3 del Codice, per le attività oggetto del presente appalto;

**c) Gestione della qualità (art. 87 del D. Lgs. 50/2016)**

- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia;

**d) Fascia di classificazione (L. 82/94 e d.m. 274/97)**

- Appartenenza, come minimo, alla Fascia di Classificazione "C"

**e) capacità tecnico professionale (art 83 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016)**

- Possesso di uno o più contratti analoghi, stipulati con enti pubblici o privati nei cinque anni antecedenti l'invio del presente bando alla GUCE e che abbiano avuto integrale e corretta esecuzione nei 3 anni antecedenti l'invio del presente bando alla GUCE, per prestazioni analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, di importo complessivamente non inferiore ad € 750.000,00 Iva esclusa.

**f) capacità economico – finanziaria (art. 83 comma 1) lett. b) D. Lgs 50/2016)**

- Possesso di un fatturato specifico di impresa riferito all'attività oggetto della presente procedura, riferito agli ultimi tre esercizi chiusi antecedenti all'invio del presente bando sulla GUCE (sarà valida anche la dimostrazione che contempra l'esercizio in corso non ancora chiuso), non inferiore ad € 900.000,00, IVA esclusa, pari a circa il valore della presente commessa pluriennale.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

**LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE LE OFFERTE:** lingua italiana.

**SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Nelle sedute di gara pubbliche, potrà partecipare chiunque ne abbia interesse, ma soltanto i rappresentanti legali dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale.

**ORA, DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE:** La prima seduta pubblica avrà luogo presso la Provincia di Potenza – Direzione Generale – Area Gare, Piazza Mario Pagano – 85100 – Potenza il giorno 21/09/2021 alle ore 09.30. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Con avviso sul Profilo del Committente, raggiungibile al link [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), alla pagina dedicata alla presente procedura, con congruo anticipo sulla data della seduta, verrà data notizia, della convocazione delle eventuali successive sedute di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente.

Il concorrente, in alternativa alla partecipazione alle sedute pubbliche, può prendere evidenza delle risultanze dei lavori dell'Amministrazione, attraverso l'Area personale della piattaforma, visualizzando le singole fasi di gara. Per le modalità operative, si fa rinvio al paragrafo VIII della [“Guida per la presentazione di un'offerta telematica”](#).

**CAUZIONE PROVVISORIA:** L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del prezzo base, e cioè € **18.661,62** costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fidejussione.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, teso a garantire il miglior rapporto qualità prezzo, secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara.

Il Punteggio massimo conseguibile pari a 100 sarà così suddiviso:

- Offerta Tecnica – punti 70
- Offerta economica – punti 30.

**ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO GIURISDIZIONALE:**

TAR BASILICATA – Via Rosica, 89 – 85100 – Potenza. I termini per proporre ricorso sono quelli previsti dall'art. 120 del D. Lgs. 104 del 2010.

## **TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati personali relativi agli operatori economici partecipanti alla gara saranno trattati dalla Provincia, nella propria qualità di Titolare del trattamento, in conformità al Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR) ed al D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018 (Codice Privacy) e saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

## **ALTRE INFORMAZIONI:**

Servizio di pulizia presso gli immobili provinciali e dipendenze dislocati sul territorio della Provincia di Potenza  
Pagina 4 di 6

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Ai sensi del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, art. 5 co. 2, pubblicato nella GURI n. 20 del 25/01/2017, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo effettivo di pubblicazione verrà comunicato sulla base delle fatture presentate dai concessionari della pubblicità relativi a ciascun quotidiano. Nella medesima comunicazione si indicheranno anche gli estremi bancari e le modalità di rimborso. Presumibilmente lo stesso ammonta ad € 3.000,00.

L'aggiudicazione si intende immediatamente vincolante per il concorrente aggiudicatario.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata a norma dell'art. 16 del DPR 955/82 e s.m.i.;

Il presente bando non vincola questo Ente né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. Inoltre l'Ente si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;

La stazione appaltante effettuerà le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni presentate in sede di gara e sul possesso al momento dell'aggiudicazione dei requisiti generali e speciali da parte concorrente cui è stata proposta l'aggiudicazione e dal concorrente secondo classificato.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriori controlli a campione sugli altri concorrenti i quali, pena l'esclusione, sono tenuti a presentare entro 10 gg. dalla richiesta inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata ax la documentazione richiesta;

Ai sensi del comma 12 dell'art. 80 in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne darà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, disporrà l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi della comma 1 della predetta norma, sino a 2 anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Il contratto di appalto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente. Ai sensi dell'art. 139 del DPR n. 207/2010 e dell'art. 8 del D.M. n. 145/2000, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipulazione, compresi quelli tributari.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Nel caso che le Informazioni Antimafia di cui all'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfetaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

Qualora l'aggiudicatario, salvi i casi di forza maggiore non faccia pervenire la documentazione richiesta per la stipula del contratto nel termine indicato dall'ufficio richiedente, o non aderisca all'invito di stipulare il contratto entro il termine successivamente comunicato dall'amministrazione o rifiuti o impedisca la stipulazione stessa, oppure siano rilevate cause ostative alla stipulazione dello stesso contratto d'appalto l'amministrazione procederà ad incamerare la cauzione provvisoria

presentata dalla medesima impresa, a titolo di risarcimento del danno derivante dalla mancata stipulazione del contratto per colpa dell'aggiudicatario, fatta salva l'irrogazione delle sanzioni previste dalle altre Leggi vigenti in materia.

In caso di fallimento/insolvenza o di recesso o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto originario aggiudicatario.

L'Ente Appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico/speciale e/o generale in capo all'aggiudicatario, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto originario aggiudicatario;

L'aggiudicatario deve garantire in corso d'opera il permanere dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

Il Responsabile unico del Procedimento è individuato nella persona Dott. Antonio Alvino.

Responsabile del procedimento di gara è la Dr.ssa Valentina Del Grosso.

Le disposizioni del presente documento e del disciplinare di gara integrano e, se difforni, prevalgono su quelle del Capitolato Speciale d'oneri..

Il presente bando, a norma del Codice dei Contratti:

- è stato inviato in via elettronica alla G.U.C.E. in data 18/08/2021

Si è provveduto inoltre a tutte le pubblicazioni richieste dal D. Lgs. 50/2016 e ss. Mm e ii

Il Responsabile P.O.  
Dr.ssa Valentina Del Grosso